

## Bestyrelsen

### Bestyrelsesformand

Anna Kjeldsen

Underager 9 tlf. 40 27 82 44

E-mail: formanden@bredballe-villapark.dk

### Næstformand / Kasserer & kontingentopkræver

#### Formand Festudvalg

Pia Christensen

Overager 24 Mobil 40 78 56 92 mell. kl. 19 - 21

E-mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

#### Formand Skovudvalg

Elizabeth Rømer

Klokkeager 20 Tlf. 60 66 27 36

E-mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

#### Formand Legepladsudvalg

Martin Degn Vendelbo

Klokkeager 16 tlf. 22 90 84 40

E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

#### Formand for grøntudvalg:

Palle Grundholm

Hirseager 11 tlf. 75 81 62 32

E-mail: groentudvalg@bredballe-villapark.dk

#### Formand for tekniskudvalg:

Per Holm

Overager 23

tlf: 75 81 64 00

#### Bestyrelsesmedlem:

Lena Djurhuus

Grønager 19

tlf. 75 84 36 35

[www.bredballe-villapark.dk](http://www.bredballe-villapark.dk)



**Indkalder hermed til ordinær generalforsamling**



**Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 19.30  
i Sognegården  
Kirkebakken  
7120 Vejle Øst**

## Velkomst v. formand Anna Kjeldsen

# Dagsorden

Iflg. vedtægterne § 5.2.2

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

På Valg er:

Anna Kjeldsen - genopstiller ikke

Per Holm - genopstiller

Martin Vendelbo - genopstiller

Lena Djurhuus - genopstiller

Traktement ved Generalforsamlingen:

Kaffe, kage, øl & vand.

## Budgetforslag 2018

	<u>Regnskab 2017</u>	<u>Budget 2018</u>
<b>Årlig kontingent ( 809 husstande a' kr. 550 )</b>	<b>kr. 550</b>	<b>kr. 550</b>
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	444.950	444.950
Rykkergebyr	0	
Landbrugsstøtte	6.546	10.000
Skovdrift	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>451.496</b>	<b>454.950</b>
<b>Udgifter</b>		
Grønne områder	244.715	250.000
Legepladser	59.313	65.000
Skovdrift	33.268	50.000
Sct Hans	20.841	20.000
Forsikringer	9.699	10.000
Ejendomsskat	934	1.000
Generalforsamling og møder	3.755	4.000
Bestyrelsesmøder	8.820	10.000
Bestyrelsesaktiviteter	10.663	14.000
PBS opkrævning	6.833	7.500
Trykning og kopiering	13.950	16.000
Porto, gebyrer og omdeling af info	9.081	10.000
Kontorartikler og IT	2.697	2.700
Dataløn	148	250
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000
Bogføringsassistance	9.500	9.500
Sekretærhonorar	7.500	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000
Kørsel og telefon	8.800	10.000
Advokat	0	0
Øvrige udgifter	2.400	2.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>468.917</b>	<b>505.450</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>-17.421</b>	<b>-50.500</b>
Renter og udbytte	3.454	7.000
Kursregulering	20	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.947</b>	<b>-43.500</b>
Egenkapital pr. 1/1 2018		297.436
Resultat i 2018		-43.500
<b>Egenkapital pr. 31/12 2018</b>		<b>253.936</b>

<b>Balance pr. 31. december 2017</b>	<b>31/12 2017</b>	<b>31/12 2016</b>
<b>Aktiver</b>		
Erhvervskonto	109.916	143.198
Danske Invest Dannebrog	193.720	193.700
Andre tilgodehavender	17.428	8.985
<b>Aktiver i alt</b>	<b>321.064</b>	<b>345.883</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo pr. 1. januar 2017	311.383	278.224
Periodens resultat	-13.947	33.159
<b>Egenkapital pr. 31. december 2017</b>	<b>297.436</b>	<b>311.383</b>
<b>Gæld</b>		
Hensættelser	0	25.000
Skyldige udgifter	23.628	9.500
<b>Gæld i alt</b>	<b>23.628</b>	<b>34.500</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>321.064</b>	<b>345.883</b>



Pia Christensen  
Kasserer

#### Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2017 for Grundejerforeningen i Bredballe Villapark.

Vi har i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Bredballe den



Preben Pedersen  
revisor



Kurt Kristoffersen  
revisor

#### I bestyrelsen:



Anna Kjeldsen



Pia Christensen



Martin D. Vendelbo



Palle Grundholm



Lena Djurhus



Elizabeth Rømer



Per Holm

Elizabeth Rømer har godkendt regnskabet og underskriver inden Generalforsamlingen.

## Indkomne forslag til Dagsorden pkt. 4

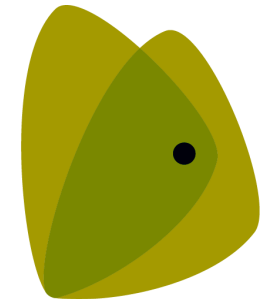
1:

I stedet for at reservere midler på de årlige budgetter til eventuelle advokatudgifter, skal Grundejerforeningens bestyrelse have mandat til at kunne benytte sikringssummen til finansiering af juridisk bistand, hvis der skulle opstå et behov herfor. Budgettet skal, i så fald, i det efterfølgende år tage højde for at sikringssummen bringes tilbage på det vedtagne niveau på 250.000 kr.

Forslagsstiller Charlotte Thaasti, Skovager 9

## Affaldsindsamling i 2018 Flyttes til d. 21. april.

**Affaldsindsamlingen.dk**  
Danmarks Naturfredningsforening



Vi mødes på Tirsbæk legepladsen kl. 13.00  
Foreningen er vært ved en øl eller vand kl. 15.00  
for alle indsamlerne.

Vi håber på stort fremmøde  
Velmødt  
Grønt udvalg

## Bemærkninger til udvalgenes budget:

### Skovudvalg:

I budget 2017 var medregnet vedligeholdelse af stier men pga. vejrliget i efteråret har det ikke været muligt at gennemføre.

Midlerne hertil er derfor overført til budget 2018.

I budget 2018 er der afsat beløb til almindelig vedligeholdelse af skove og stier, - herunder indlagt fældning af træer.

Indsatsområdet i 2018 er skovområderne mod sydøst, samt Hundeskoven.

### Grønt Udvalg:

I 2018 udføres den faste græsklipning, samt almindelige beskæring ligesom affaldsspandene tømmes. Endvidere forbedres boldbanerne ved Tirsbækvej.

Der er planlagt opsætning af nyt elektrisk hegn omkring dyrefolden.

Indsatsområdet i 2018 er i nord ved Overager, Smalager, Bredager og Bjerreager.

### Legepladsudvalg:

Vi bestræber os på i 2018 at udvikle de etablerede legepladser med nye legeredskaber, så det også i fremtiden vil være attraktivt at aflægge et besøg.

Der vil blive etableret nye legeredskaber på legepladsen ved Smalager og en petanquebane på Tirsbæk legepladsen.

Hertil forsætter den almindelige vedligeholdelse og reparationer udføres, hvor det er nødvendigt.

## Resultatopgørelse for 2017

	Regnskab 2017	Budget 2017	Afvigelse 2017	Regnskab 2016
<b>Indtægter</b>				
Kontingent ( 809 husstande a' kr. 550 )	444.950	444.950	0	444.950
Rykkergebyr	0	0	0	0
Landbrugsstøtte	6.546	14.000	-7.454	9.873
Skovdrift	0	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>451.496</b>	<b>458.950</b>	<b>-7.454</b>	<b>454.823</b>
<b>Udgifter</b>				
Grønne områder	244.715	255.000	-10.285	179.797
Legepladser	59.313	50.000	9.313	68.443
Skovdrift	33.268	45.000	-11.732	44.347
Sct Hans	20.841	20.000	841	17.853
Forsikringer	9.699	10.000	-301	9.351
Ejendomsskat	934	1.000	-66	924
Generalforsamling og møder	3.755	3.500	255	3.433
Bestyrelsesmøder	8.820	9.000	-180	7.694
Bestyrelsesaktiviteter	10.663	14.000	-3.337	7.486
PBS opkrævning	6.833	7.500	-667	7.413
Trykning og kopiering	13.950	19.000	-5.050	14.065
Porto, gebyrer og omdeling af info	9.081	13.000	-3.919	11.961
Kontorartikler og IT	2.697	2.500	197	1.675
40 års jubilæum	0	0	0	12.613
Dataløn	148	250	-102	136
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000	0	12.000
Bogføringsassistance	9.500	9.500	0	9.500
Sekretærhonorar	7.500	7.500	0	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000	0	4.000
Kørsel og telefon	8.800	10.600	-1.800	6.400
Advokat	0	25.000	-25.000	0
Øvrige udgifter	2.400	5.000	-2.600	1.925
<b>Udgifter i alt</b>	<b>468.917</b>	<b>523.350</b>	<b>-54.433</b>	<b>428.516</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>-17.421</b>	<b>-64.400</b>	<b>46.979</b>	<b>26.307</b>
Renter og udbytte	3.454	7.000	-3.546	6.816
Kursregulering	20	0	20	36
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.947</b>	<b>-57.400</b>	<b>43.453</b>	<b>33.159</b>
Lønninger i alt	23.500			