

## Bestyrelsen:

### Bestyrelsesformand

Anna Kjeldsen  
Underager 9 tlf. 40 27 82 44  
E-mail: formanden@bredballe-villapark.dk

### Næstformand / Kasserer & kontingentopkræver

#### Formand Festudvalg

Pia Christensen  
Overager 24 Mobil 40 78 56 92 mell. kl. 19 - 21  
E-mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

#### Formand Skovudvalg

Elizabeth Rømer  
Klokkeager 20 Tlf. 60 66 27 36  
E-mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

#### Formand Legepladsudvalg

Martin Degn Vendelbo  
Klokkeager 16 tlf. 22 90 84 40  
E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

#### Formand for grøntudvalg:

Palle Grundholm  
Hirseager 11  
tlf. 75 81 62 32

#### Formand for tekniskudvalg:

Per Holm  
Overager 23  
tlf: 75 81 64 00

#### Bestyrelsesmedlem:

Lena Djurhuus  
Grønager 19  
tlf. 75 84 36 35

[www.bredballe-villapark.dk](http://www.bredballe-villapark.dk)



## Årets gang i grundejerforeningen 2017



Billedet er fra den flotte  
Paradisæble alle'



Da året 2017 nu synger på sidste vers, udsender bestyrelsen hermed Info-hæfte, berettende om aktiviteterne i det forgangene år. Som I kan læse af de forskellige udvalgsberetninger har det været et travlt år, og med mange synlige resultater.

Sidste år fejrede Grundejerforeningen 40 års jubilæum og i den anledning har mange sikkert tænkt over, hvordan det hele startede.

Det kan man nu læse om i et hæfte, som Bredballe Lokalhistoriske Forening udgiver. Hæftet omhandler tilblivelsen af Bredballe Villapark og det kan købes for 80 kr. hos Bredballe Lokalhistoriske Forening samt hos Stadsarkivet i Vejle.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark en Glædelig Jul samt et Godt Nytår.

På gensyn på den ordinære Generalforsamling 20. marts 2018, hvor bestyrelsen håber på et bredt fremmøde.

Venlig hilsen

Anna Kjeldsen  
Formand



## **Tekniskudvalg:**

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at gøre opmærksom på et par punkter fra de tinglyste deklamationer, samt fra lokalplanen.

## **Oversigtsarealer**

Af trafikikkerhedsmæssige grunde er der regler for højde af hække og anden beplantning på parceller, som grænser op til udkørsler og vejtilslutninger, fx ved hjørnegrunde. På disse ejendomme, hvor der er tinglyst en oversigtsservitut, skal bevoksningen holdes nedklippet, så oversigtsforholdene ikke generes. I almindelighed må træer, buske og lignende højst være 80 cm over vejens niveau.

## **Beplantningsbælter og hegn:**

Vi bor i et naturskønt område med både skov og fjord, og det forpligter. Derfor er der bestemmelser om udseende og indretning af vores grunde i deklamationen for vores område se mere på hjemmesiden bredballe-villapark.dk

## **Uddrag af deklamationen:**

*§ 6.2 På parcellerne må i en bredde af 3 m. fra hoved- og samlestier, boligveje og torve ikke etableres nogen form for hegn, bortset fra spredt busk- eller træ bevoksning. Evt. hegn mod fordelings- og stamveje skal være levende hegn og koordineres således, at samme plantetype anvendes i hele vejsidens længde.”*

## **Tekniskudvalg:**

### **Hunde:**

Vi har fået en del henvendelser om løse hunde. Bestyrelsen henstiller til at hundeloven overholdes.

### **Uddrag af hundeloven:**

*§ 3. I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem. En hund anses ikke for at være under ledsagelse, fordi den er under tilsyn fra besidderens bolig eller forretningslokale. Føres en hund i bånd, skal dette være så kort, at hunden holdes tæt ind til ledsageren. Hvis hunde færdes løse på de i 1. pkt. nævnte steder uden at være i følge med en person, der har fuldt herredømme over dem, lader politiet dem optage og underretter besidderen eller en til vedkommendes husstand hørende voksen person.*

### **Brændeovne:**

Vejle Kommune har i oktober 2017 udsendt en vejledning til alle brændeovns ejere om, hvordan man fyrer korrekt.

Bestyrelsen opfordrer til at man følger denne vejledning, sådan man minimerer forureningen og generer naboerne mindst muligt.

## **Grønt Udvalg:**

Der har været en del henvendelser i årets løb. Mest om græsklipningen, som ikke helt har levet op til vores forventninger. Ofte er det vanskeligt for græsklipperen at udføre arbejdet bl.a. pga. parkerede biler på de grønne områder, uklippede hække eller bevoksninger mv. – eller andre ting, der ligger på det grønne område.

Grønt Udvalg opfordrer grundejerne til at hjælpe til, så kvaliteten lever op til vores forventninger.

I 2018 vil der blive afsat flere penge til græsklipningen.

Andre henvendelser vedrører bla. bevoksningen og problemer med store træer. Der er sket fældning af et træ, som var blevet for stort og var til fare/gene for trafikken og et træ, der var syg og var gået ud.

Græsset på ”Overdrevet” blev også i år klippet, pakket i baller og bortkørt af en maskinstation.



Vi har også i år haft en Kogræsser ordning, som er blevet afviklet planmæssigt, med hjælp fra en række beboere.

I år var der 5 meget fredelige stude.

Der har været problemer med vandforsyningen til køerne, da vores normale vandforsyning (en kilde) tørrede ud. Der er blevet gjort flere forsøg på at genetablere vand - men uden held. Der blev derfor lavet en nødløsning med hjælp fra en meget venlig grundejer på Nederager.

Stor tak for det.

Senere på året blev der udgravet 2 små søer i den sydlige del af området, som vi forventer løser problemerne.

Hegnet er i en meget dårlig forfatning. Vi forventer der opsættes et nyt hegn i 2018, formentlig med tilskud fra Vejle Kommune.

Kogræsser ordningen blev afsluttet i uge 43 med kaffe og kage - i sildende regn ! Der har også i år været stor interesse for køerne og Kogræsser ordningen, så ordningen fortsætter i 2018.

Indsatsområdet har i år været det sydlige område af Bredballe Villapark – altså området syd for Tirsbækvej. Der er sket udtynding og fældning af træer i den bevoksning, der omkranser legepladsen ved Tirsbækvej og der er opsat 2 nye bænke.

Sidst på året plantes der 7 søde kirsebærtræer på det grønne område vest for den gamle bus vendeplads, samt 3 blodblommetræer i samme område.

Endvidere er paradisæble alleen på stien mellem Bjerreager og Snareager gjort færdig.

Grønt Udvalg påtænker at genåbne petanquebanen ved legepladsen, men mangler nogle ildsjæle til at styre det.

Evt. interesserede kan kontakte Grønt Udvalg.

Palle Grundholm

Formand grønt udvalg

## **Tekniskudvalg:**

Da mange huse i vores område er ved at have en vis alder er der mange der bl.a. skal have skiftet tag.

Derfor er det en god ide at tjekke lokalplanen inden udførelse.

Vi har fået henvendelser om at flere huse har lagt tagpap på og det er ikke tilladt, - det er ærgerligt at skulle lave om.

### **Uddrag af lokalplanen:**

*4. Tage med hældning større end 4 grader skal tækkes med tegl eller gennemfarvede Mørke (sorte, blåsorte, røde eller rødbrune) materialer, der har karakter som teglsten, d.v.s. betontagsten, 2 eller 4 fods eternitplader eller skifer.*

Alle deklARATIONER og lokalplanen er tilgængelig på vores hjemmeside. [Bredballe-villapark.dk](http://Bredballe-villapark.dk)

Det er Vejle Kommune, som har påtaleret om hvorvidt deklARATIONEN/ lokalplanen er overholdt ifølge de gældende bestemmelser.



## Festudvalg:

Årets Skt. Hans blev en dejlig aften med mange besøgende. Vejret viste sig fra sin gode side. De fine hekse blev sendt af sted og midsommervisen sunget.

Musikken blev leveret af Gry, Bay og Vendt og FDF Vejle 5 sørgede for leg med børnene på pladsen. og forplejning.



En masse dejlige børn i gang med gøgler kassen

## Legeplads Udvalg:

Det glæder os meget at vores legepladser er velbesøgte, vi arbejder stadig på at tilføje legepladserne nye oplevelser, herunder den nye Dragegyngende for den vigtige fællesoplevelse.

Det er os en glæde, at så mange har positivt tilkendegivet, at det nye legeredskab, som blev sat op i foråret ved Tirsbæk legeplads, har været med til at kunne bringe både voksne såvel børn sammen, om en fælles sjov oplevelse. Vi i legepladsudvalget er også rigtig glade for den nye store flotte Dragegyngende.



Der er udført små reparationer og vedligeholdelse på nogle af de 7 legepladser, som tilhører Bredballe Villapark, samt faldunderlag er blevet luftet og rensat.

Martin Vendelbo  
Formand Legepladsudvalget

## Skov Udvalg:

Skovudvalget har arbejdet en del med revision af Skovplanen, hvilket er foretaget med udgangspunkt i bevarelse af Panoramaskoven, som den er, samt et ønske om at få udsigtslommerne i Panoramaskoven præciseret.

Skovdyrkerforeningen har identificeret udsigtslommernes koordinater med GPS og kort med påtegning af udsigtslommerne findes på vores hjemmeside.

Som noget nyt har Skovudvalget opdelt skoven i 2 indsatsområder

- Område I A-V (Panoramaskoven)
- Område II, III, IV og V (øvrige skovarealer)



Pleje af skoven foretages, herefter i en 2 års turnus i indsatsområderne med start i 2017 i Panoramaskoven.

Der er i 2017 foretaget udtynding og beskæring i forhold til udsigtslommerne og der er opsat to nye bænke i Panoramaskoven.

Der bliver lagt stabilgrus på skovstierne, hvor det er nødvendigt. I starten af det nye år.

Elizabeth Rømer  
Formand Skovudvalget

## Affaldsindsamling 2017:

Vinderne af årets affaldsindsamling var en familie fra Kornager. Tak til de få, men flittige frivillige affaldsindsamlere.



**Affaldsindsamling i 2018 bliver d. 22. april**