

Bestyrelsen:

Formand:

Henrik K. Sivertsen, Skovager 1, 7120 Vejle Ø
Mobil 26 27 79 31
E-mail: siv_218@hotmail.com

Næstformand:

Henrik Floor, Bredager 40, 7120 Vejle Ø
Tlf. 75 81 43 38
E-mail: henrik@floorbay.dk

Kasserer:

Asbjørn Sørensen, Kornager 5, 7120 Vejle Ø
Tlf. 75 81 48 83
E-mail: kornager5@mail.dk

Kontingent - sekretær - webmaster:

Pia Christensen, Overager 24, 7120 Vejle Ø
Mobil 40 78 56 92
E-mail: 2-pc@stofanet.dk

Bestyrelsesmedlem:

Poul Steen, Nederager 12, 7120 Vejle Ø
Tlf. 48 26 84 48
E-mail: fam5steen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Charlotte Munk Thaasti, Skovager 9, 7120 Vejle Ø
Tlf. 75 85 99 09
E-mail: skovager9@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Jens Nielsen, Bredager 49, 7120 Vejle Ø
Mobil 53 63 19 52
E-mail: hjnielsen49@stofanet.dk



Referat fra ordinær generalforsamling
mandag d. 12. marts 2012
i Krystalpaladset, Kirkebakken



Husk grundejerforeningen har en hjemmeside med mange
relevante oplysninger

<http://www.bredballe-villapark.dk/>

Formand Henrik K. Sivertsen bød
forsamlingen velkommen.

Der var fremmødt 25 stemmeberettigede medlemmer.
Der var medbragt 4 fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Advokat Preben Skou-Nielsen, det blev enstemmigt vedtaget.

Advokaten meddelte at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, både i dagspressen og med uddelt infohæfte.

8. Valg af suppleanter til Bestyrelse:

Kurt Rasmussen, Overager 38
Per Holm, Overager 23
Mogens Svanum, Kystager 9
Blev valgt.

9. Valg af revisor samt revisorsuppleant:

Preben Pedersen - genvalgt
Kurt Kristoffersen - genvalgt som suppleant

10. Udvalg:

Grønt Udvalg Jens Nielsen
 Henrik Floor
 Charlotte Munk Thaasti

Skovudvalg : Poul Steen
 Charlotte Munk Thaasti
 Henrik Floor

Legepladsudvalg: Charlotte Munk Thaasti
 Pia Christensen
 Henrik K. Sivertsen

Teknisk Udvalg: Henrik K. Sivertsen
 Asbjørn Sørensen
 Poul Steen

Festudvalg: Pia Christensen
 Asbjørn Sørensen
 Jens Nielsen

Førstnævnte er formand for udvalget.

2.4 Legepladsudvalg:

Der henvises til Infohæftet marts 2012 – Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling. Bestyrelsen blev spurgt om de havde gjort sig tanker omkring friarealet ved Smalager. Legepladsudvalget vil tage sagen op.

2.5 Festudvalg:

Der blev afholdt den årlige tilbagevendende Sct. Hans fest på de grønne arealer syd for Kystager. Fremmødet var ca. 400 - 500 personer.

3. Regnskab 2011:

Henrik Floor fremlagde regnskabet. Dette blev godkendt af forsamlingen.

4. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5. Budget 2012:

Henrik Floor fremlagde budgettet. Dette blev godkendt.

6. Fastlæggelse af kontingent

Uændret på 550,-/år.

7. Valg af medlemmer til Bestyrelse:

Henrik K. Sivertsen, Skovager 1, og Poul Steen, Nederager 12, genopstillede og blev genvalgt.

Anni Kruse og Preben Eskildsen ønskede ikke at genopstille.
Jens Nielsen, Bredager 49, og Charlotte Munk Thaasti, Skovager 9, ønskede at stille op og blev valgt.

Bestyrelsens beretning ved Henrik K. Sivertsen:

Bestyrelsesmedlemmerne Anni Kruse og Asbjørn Sørensen har desværre måttet melde afbud til generalforsamlingen af flere årsager.

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling, den 14. marts 2011 i Bredballe Sognegård, afholdt 4 bestyrelsesmøder. Der har også været afholdt møder i udvalgene.

Den 2. maj 2011 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Bredballe Sognegård med ét punkt på dagsordenen: vedtagelse/ forkastelse af nye vedtægter. Ca. 3 % af grundejerne var fremmødt på denne dato.

Resultat af afstemningen: Ja: 86 %, Nej: 10 %, Ugyldig: 4 %.

Til sammenligning er fremmødet ved en ordinær generalforsamling ca. 4 – 8 % af grundejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen valgte ikke at udsende infohæftet ”Årets gang i grundejerforeningen” i december 2011, da bestyrelsen ikke følte, at der var nok at berette om. Herved sparede GBVP udgifter til trykning samt uddeling. Nogle grundejere har efterlyst det manglende infohæfte.

Samarbejdet i bestyrelsen er fortsat godt, og der tilstræbes en god tone både internt som eksternt. De beslutninger der vedtages på årets generalforsamling danner grundlag for bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen er bevidste om, at tilfredshedsbarometret ikke kan være 100 % overfor alle medlemmer, og syntes at arbejdet er lykkedes, hvis 90 – 95 % af medlemmerne udviser tilfredshed (det måles på henvendelser til den siddende bestyrelse). Der har været nogenlunde lige så mange henvendelser til den siddende bestyrelse i perioden 2011/2012, som i den foregående periode 2010/2011.

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde med Vejle Kommune, der reagerer forholdsvis hurtigt. Der er på nuværende tidspunkt et par udestående punkter, der ikke er givet tilbagemelding på fra Vejle Kommune Vej & Miljø.

Sagen angående en grundejer, der igennem en meget lang periode (år) har haft opmagasineret ”gods”, der ikke hører hjemme i et parcelhus-område, er der taget hånd om. Til orientering har myndighederne været på banen.

På den ordinære generalforsamling i 2011 havde Vejle Kommune et indlæg om fordelene ved at oprette et koklappelaug på det store grønne areal syd for Kystager. Allerede på generalforsamlingen var der modstand mod at hegne området ind. Bestyrelsen fik yderligere henvendelser fra grundejere, som heller ikke var glade for den restriktion. Bestyrelsen besluttede derfor ikke at gå videre med undersøgelserne om et sådant laug.

Grundejerforeningen har siden 17. marts 2011 været indmeldt i Grønt Forum Vejle. I den forbindelse var formanden den 9. februar 2012 til offentligt Debatmøde om klimaet og Vejle Kommune. Oplægsholdere ved mødet var Kathrine Richardson (Københavns Universitet og formand for klimakommissionen i 2010) og Jesper Theilgaard (DR). Der henvises også til Planstrategi 2011 for Trekantsområdet og Vejle Kommune.

Herefter fulgte beretningerne fra de forskellige udvalg:

2.1 Teknisk Udvalg:

Grundejerforeningen er gået ind i opklaringen omkring regler vedrørende oversigtsforholdene for tilstødende veje øst for Storerager, da Vejle Kommune Vej & Miljø ønskede at grundejerforeningen udførte det første bearbejde - der henvises til Infohæftet marts 2011 – Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling.

6 grundejere har henvendt sig til bestyrelsen i perioden 2011/12. Teknisk Udvalg ønsker feedback fra flere grundejere, om det anses som værende et stort problem eller ej. Kortbilag og deklARATIONER på emnet haves af grundejerforeningen. Formanden påpegede, at den udkørende trafikant har ubetinget vigepligt ifølge færdselsloven og pålægges hele skylden ved uheld.

I forbindelse med Teknisk Udvalgs beretning om problematikken vedrørende oversigtsforholdene ved udkørselsvejene til Storerager, blev der spurgt ind til, om der foreligger samme regler for udkørselsvejene på vestsiden af Storerager. Dette blev bekræftet. Bestyrelsen har valgt at koncentrere sig om østsiden i første omgang, af hensyn til sikkerheden af de bløde trafikanter, der færdes på cykelstien.

En grundejer fra Skovager meddelte, at Vejle Kommune var blevet gjort opmærksom på, at hjattænderne var placeret forkert vest for cykelstien. Vejle Kommune havde omgående korrigeret fejlplaceringen (kørende skal møde hjattænder før cykelstien).

2.2 Skovudvalg:

Der er foretaget almindeligt vedligehold. Nogle syge asketræer er blevet fældet, så de ikke skaber ravage ved vindfældning.

2.3 Grønt Udvalg:

Der henvises til infohæftet marts 2012 – Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling.

Udvalget foreslog at beplantningen syd for Juulsbjergvej / vest for Storerager ryddes af hensyn til sikkerhed på grund af vindfældning og bevoksningens omfang. Udvalget foreslog at rydde området inden der sættes grønne skud, da dette ville medføre den mindste udgift for grundejerforeningen. Udvalget kunne ikke fremlægge en plan over nyplantningen af området, da denne ikke var udarbejdet endnu. Der blev udtrykt bekymring for, om der forelå bestemmelser mht. beplantning og dyrevildt. Bestyrelsen tog dette til efterretning. Til information har bestyrelsen efter generalforsamlingen modtaget to henvendelser fra medlemmer, og fældningen er foreløbig sat i bero indtil samtlige deklARATIONER mm. er afklaret. Gældende deklARATIONER for nævnte område er fremskaffet via landinspektørfirma.

Der blev spurgt ind til stiernes forfatning – huller og indgroet græs. Bestyrelsen vil (atter) følge op på Vejle Kommune.