

Så er det tid til forårsrengøring

**Lørdag, den 21. april 2014 kl. 13-15**

Vær med til at gentage succesen med at samle affald op i Vejle Kommunes natur brug en dejlig forårlørdag i selskab med gode naboer.

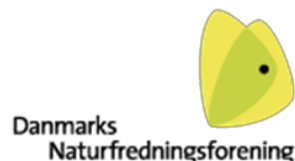
Mød op og vær med til at gøre Bredballe ren, pæn og fri for affald langs stierne, i buskene og ved legepladserne.

Vi mødes på den store legeplads ved Tirsbækvej kl. 13. Her udleveres plastiksække og handsker og så går vi alle i gang med affaldsindsamlingen.

Efter veludført arbejde byder Grundejerforeningen på en øl eller sodavand.

Vi håber at I vil møde op og være med. Bemærk at i år mødes vi om eftermiddagen. Der er et Gavekort til den mest ihærdig indsats.

**Med venlig hilsen Bestyrelsen**  
**Grundejerforeningen Bredballe Villapark**  
Forårsrengøringen sker i samarbejde med



## Referat fra ordinær generalforsamling



Tirsdag d. 20. marts 2018  
i Sognegården, Kirkebakken

Formand Anna Kjeldsen bød forsamlingen velkommen.

Fremmødte: 30 medlemmer - 27 stemmeberettigede.

### **Dagorden**

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

#### **1. Valg af dirigent**

Erik Svanvig blev foreslået som dirigent, han blev valgt og han konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt jf. vedtægterne

#### **Udvalgene.**

Skovudvalg: Elizabeth - Per - Lena

Grøntudvalg: Palle - Kim - Lena

Legepladsudvalg: Martin - Lena - Kim

Tekniskudvalg: Per - Kim - Martin

Festudvalg: Pia - Per

Bestyrelsen retter en særlig tak til Anna Kjeldsen, som har været formand for Grundejerforeningen i 2017.  
Tak for din kæmpe arbejdsindsats, din omhu og engagement, samt øje for detaljerne i de mange opgaver som bestyrelsesudvalgene tager sig af.

Go` vind fremover.

Bestyrelsen.

**[www.bredballe-villapark.dk](http://www.bredballe-villapark.dk)**

## **Bestyrelsen efter konstitueringen:**

### **Bestyrelsesformand og formand for Skovudvalget:**

Elizabeth Rømer

Klokkeager 20 Tlf. 60 66 27 36 - 75 81 57 05

mail: formanden@bredballe-villapark.dk eller  
skovudvalg@bredballe-villapark.dk

### **Næstformand / Kasserer & kontingentopkræver, Sekretær og Formand Festudvalg**

Pia Baungaard Christensen

Overager 24 Tlf. 40 78 56 92 mell 19 og 21

### **Webmaster og formand for Legepladsudvalget.**

Martin Degn Vendelbo

Klokkeager 16 tlf. 22 90 84 40

E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

### **Formand for Grøntudvalg.**

Palle Grundholm

Hirseager 11 tlf. 75 81 62 32

E-mail: groentudvalg@bredballe-villapark.dk

### **Formand for Tekniskudvalg.**

Per Holm

Overager 23 tlf: 75 81 64 00

### **Bestyrelsesmedlem.**

Lena Djurhus

Grønager 19 tlf. 75 84 36 35

### **Bestyrelsesmedlem.**

Kim Augusto Frederiksen

Prangerager 7 Tlf.

## **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 7 møder og hertil har der været en del udvalgsmøder.

Ved konstitueringen blev sekretærens opgaver fordelt mellem 3 bestyrelsesmedlemmer, for bedst muligt at udnytte kompetencerne.

Som formand vil jeg takke hele bestyrelsen for den store arbejdsindsats gennem året.

På sidste generalforsamling var der et ønske om en vedtægtsændring således at varsling af generalforsamlingen udelukkende sker på hjemmesiden frem for annoncering i dagspressen. Bestyrelsen har den opfattelse, at der stadig er mange medlemmer, som ikke er digitaliseret. Hertil kræver en vedtægtsændring mindst to generalforsamlinger, hvilket er meget at sætte i værk for denne mindre ændring. Dog er det vigtigt, at vedtægterne med mellemrum gennemgås og moderniseres og man kan ved en sådan lejlighed medtage ændringer om indkaldelse til generalforsamling.

En anden sag, som vi også havde på sidste generalforsamling var et ønske om at forbedre Skovplanen og gøre den mere præcis.

Bestyrelsen har modtaget ideer fra medlemmer på Vangeager/Skovager, samt fra Skovdyrkerforeningen med henblik på at få et bredt beslutningsgrundlag. Ønsker, som blev fremsat på generalforsamlingen i marts 2017 er noteret, - nemlig bevarelse af Panoramaskoven som den er. Hertil ønskes det nuværende budgetniveau beholdt uændret. Bestyrelsen (Skovudvalget) har på baggrund af ovennævnte revideret Skovplanen.

Jeg vil her fremhæve enkelte emner:

- 10 udsigtslommer er registreret med GPS. I disse lommer må der ikke nyplantes og selvforyngende træer, buske m.v. skal ryddes, når de generer udsigten.
- Bestyrelsen vil fortsætte den hidtidige praksis, hvor Skovudvalget gennemgår alle foreningens skvområder sammen med Skovdyrkerforeningen én gang årligt.

- Skel mod eksterne naboer er identificeret ved hjælp af skelpælene.
- I lighed med de øvrige skovområder, som GFBV har ansvaret for vil bestyrelsen fortsætte den hidtidige praksis, hvor plejen af Panoramaskoven sker med professionel rådgivning fra Skovdyrkeforeningen og selve skovarbejdet udføres af professionelle.
- Som noget nyt har Skovudvalget opdelt skoven i 2 indsatsområder, nemlig Panoramaskoven og de øvrige skovarealer.

Bestyrelsen opfordrer til at give Skovplanen lov til at virke samt til at give bestyrelsen mulighed for at følge Skovplanen og til at planlægge og udføre den nødvendige og reelle pleje af skoven.

Indsatsområdet har i 2017 været Panoramaskoven og her er udført

- Opsætning af 2 bænke
- Fjernelse af ahorn og hyld
- Udtynding i grupper af bøgetræer
- Fjernelse af udgåede plantede træer
- Rydning af udsigtslommerne
- Kapning af et hult træ tæt på skel til ekstern nabo

Stierne skal løbende vedligeholdes og vejrliget sidst på året har været en udfordring, idet terrænet har været særdeles vådt og blødt og umuliggjort kørsel med maskiner.

Desværre har vi på stierne konstateret en stigende færdsel med mountainbikes, der slider underlaget væk og efterlader det smattet og opkørt.

Festudvalget arrangerede igen Sct. Hans fest med mange besøgende og stor succes. Der var også sørget for dejligt vejr denne aften.

Om legepladser er der udført små reparationer og vedligeholdelse af de 7 legepladser, som tilhører foreningen, ligesom faldunderlag er blevet luftet og rensat. Et nyt legeredskab har fået plads på Tirsbækvej legeplads, - nemlig den store flotte Dragegyng. En ny bänk er placeret øst for legepladsen.

## 10. Eventuelt.

Et medlem synes at trappen ved Nederager er dårligt malet, bestyrelsen vil sørge for det bliver ordnet i løbet af foråret.

Der var ønske om nogle parkeringsmuligheder ved Tirsbæk legepladsen, bestyrelsen har forhørt sig ved kommunen men de sagde nej til det. dog vil bestyrelsen følge op og se om der er nogle muligheder i det.

Der var ønske om at få fræsset græskanter langs Storerager og på stier og stikveje, Grønt udvalg vil høre Kommunen om muligheden for dette.

## Kopasser kontakt person i 2018.

Lena Djurhus mail: [pallena@hotmail.dk](mailto:pallena@hotmail.dk)  
Tlf. 75 84 36 35

Meld gerne til Lena Djurhus. hvis du er interesseret i at være Kopasser i en uge i perioden medio maj til ca. uge 43.



#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev gennemgået og derefter godkendt.

#### **5. og 6. Forelæggelse af budget for det kommende år. samt kontingent.**

Budgettet blev gennemgået og der blev spurgt ind til, om vi ikke skulle hæve kontingentet, da foreningens udgifter jo er stigende de kommende år.

Bestyrelsen forsikrede at det ikke er nødvendigt 1-2 år frem.

Budgettet blev vedtaget.

#### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Per Holm, Overager 23, der modtog genvalg  
Martin Vendelbo, Klokkeager 16, der modtog genvalg  
Lena Djurhuus, Grønager 19, der modtog genvalg  
Kim Augusto Frederiksen, Prangerager 7 blev nyvalgt til bestyrelsen.

#### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Hanne Østergaard, Snareager 2  
Preben Eskildsen, Kornager 7

#### **9. Valg af revisor samt revisorsuppleant**

Genvalg af Preben Pedersen, Skovager 7, som revisor  
Kurt Kristoffersen, Vangeager 11, som revisor suppleant.

I 2016 blev der plantet en allé af paradisæbletræer ved stien mellem Bjerreager og Snareager. Denne allé er nu forlænget vest for Storerager, hvilket giver et flot strøg. Medlemmerne er velkomne til at høste æblerne, der er gode til gele.

Også i den sydlige del af vores område er der nyplantet søde kirsebær- og blodblommetræer på græsarealet vest for den gamle busplads. Her er der også placeret en ny bæk.

Friarealet syd for Kystager og Nederager er jf. Naturbeskyttelseslovens paragraf 3 klassificeret som særlig værdifuld natur. Dette indebærer, at grundejerforeningen er forpligtet til at passe og vedligeholde området iht. særlige bestemmelser i loven. Grundejerforeningen modtager et tilskud, såfremt bestemmelserne er overholdt. Der har i 2017 været 2 kontrolbesøg fra Miljø- og Fødevarerministeriet, som har konstateret mindre overtrædelser af bestemmelserne. Bl.a. at vi har slået græsset, så der er stier, hvor medlemmerne kan færdes på tværs gennem området. Det samme er tilfældet med de områder, hvor medlemmerne klipper græsset med plæneklipper (syd for Kystager). Alt i alt betyder det, at vi får noget mindre i arealstøtte end forventet.

Vi har som grundejerforening svært ved at leve op til de landbrugsmæssige krav, men vi vil - igen - bestræbe os på at leve op til bestemmelserne og derved få udbetalt mere i arealstøtte.

Nærmere info fra de forskellige udvalg kan findes i Infohæftet Året der gik fra 2017 og på hjemmesiden.

I dyrefolden har der gået 5 stude, der også i 2017 blev tilset af frivillige kopassere. Stor tak til dem.

Desværre har der fortsat været problemer med vandforsyningen til køerne, da vores normale vandforsyning, en kilde, var udtørret. Der er blevet gjort flere forsøg på at genetablere vandet, - uden succes. En midlertidig løsning med et vandtrug blev derfor etableret med assistance fra et hjælpsomt medlem på Nederager. Stor tak for det.

I slutningen af året blev der efter råd fra Trædballe Skov- og Haveservice udgravet to små søer i den sydlige del af dyrefolden og vi forventer at det løser problemet. (Efterfølgende er den oprindelige kilde dog begyndt at fungere igen!).

Det elektriske hegn er i en meget dårlig forfatning, hvilket pludseligt blev virkelig, da nogle gamle hegnsplæer ved Højstrupvej væltede. Heldigvis blev vi gjort opmærksom på forholdet, så vi reddede situationen. Men det er nødvendigt at etablere et nyt hegn, da det vil være for kostbart at vedligeholde det gamle.

Vi kan forvente at få et tilskud til etablering af et nyt hegn på 50% fra Vejle Kommune, hvis vi udvider græsningsområdet.

I den forbindelse har vi planer om at indlemme et mindre skovareal i dyrefolden. Arealet ligger i den sydlige del af overdrevet/skoven ved Højstrupvej. Al vores skov er fredsskov, hvor man ikke må have dyrehold, men vi har søgt Miljøstyrelsen om tilladelse, hvilket er givet per den 21.11.2017. Så der er grønt lys til at indlemme omtalte skovareal i dyrefolden og vi kan i givet fald forvente at modtage tilskud fra kommunen.

#### **Bemærkninger til beretningen:**

Et medlem ønskede, at stierne fortsat slås syd for Kystager, selvom vi derved får mindre i arealstøtte. Bestyrelsen bemærkede, at de vil overveje at omlægge stierne og understregede at man godt må gå på hele området og lave trampestier.

Spørgsmål om stierne bliver repareret, der er udført reparation af stierne her i begyndelsen af året. Da vejret tillod maskiner der nede.

Der var også ros til bestyrelsen for det arbejde der er gjort, for det takker vi.

**Punkt 3 og 4 byttede plads da udfaldet af dette vil have betydning for budgettet.**

#### **3. indkomne forslag:**

I stedet for at reservere midler på de årlige budgetter til eventuelle advokatudgifter, skal Grundejerforeningens bestyrelse have mandat til at kunne benytte sikringssummen til finansiering af juridisk bistand, hvis der skulle opstå et behov herfor.

Budgettet skal, i så fald, i det efterfølgende år tage højde for at sikringssummen bringes tilbage på det vedtagne niveau på 250.000 kr.

Forslagsstiller Charlotte Thaasti, Skovager 9

Charlotte uddybte forslaget

Der har ikke været udgifter til advokatudgifter siden 2012. Foreningens driftsudgifter til eks. skraldespande og legeredskaber er steget og i stedet for at afsætte og blokere 25000 kr i budgettet til eventuelle advokatudgifter, så jeg hellere at pengene bliver brugt i udvalgene til at forskønne vores område.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ser positivt på forslaget, fordi de budgetterede penge forblev urørte/blokeret indtil oktober, og først derefter evt. fik lov til at blive brugt af udvalgene.

Charlottes afsluttende kommentar var, at hun bare gerne ville sikre bestyrelsen har mandat til at kunne søge juridisk bistand hvis der bliver behov for det, eks. når en grundejer ikke kan skelne mellem dit og mit, og flytter sin skel pæl ind på grundejerforeningens område.

Forslaget blev vedtaget.