

indkalder hermed til ordinær generalforsamling



**Mandag d.12. marts 2012 kl. 19.00
i Krystalpaladset
Kirkebakken 9
7120 Vejle Øst**

Dagsorden iflg. Vedtægterne
BESTYRELSEN

Husk grundejerforeningen har en hjemmeside med mange
relevante oplysninger

<http://www.bredballe-villapark.dk/>

Der er ingen indkomne forslag
til generalforsamlingen



Budgetforslag 2012

	<u>Regnskab 2011</u>	<u>Budget 2012</u>
Årlig kontingent (809 husstande a' kr. 550)	kr. 550	kr. 550
Indtægter		
Kontingent	444.950	444.950
Rykkergebyr	2.400	
Skovdrift	13.990	15.000
Indtægter i alt	461.340	459.950
Udgifter		
Grønne områder	182.191	240.000
Legepladser	114.146	80.000
Skovdrift	48.589	50.000
Sct Hans	26.366	30.000
Forsikringer	4.884	5.000
Ejendomsskat	728	759
Generalforsamling og møder	6.803	7.000
Bestyrelsesmøder	2.250	5.000
Bestyrelsesaktiviteter	13.812	17.000
PBS opkrævning	6.220	7.000
Trykning og kopiering	16.392	25.000
Porto, gebyrer og omdeling af info	10.217	12.000
Kontorartikler og edb	1.100	2.500
Dataløn	581	1.000
Honorar for kontingentopkrævning	9.000	9.000
Bogføringsassistance	8.750	9.000
Sekretærhonorar	7.000	7.000
Formandshonorar	3.500	3.500
Kørsel og telefon	4.000	6.400
Advokat	18.750	10.000
Øvrige udgifter	1.020	16.000
Udgifter i alt	486.299	543.159
Resultat før renter	-24.959	-83.209
Renter og udbytte	14.367	10.300
Kursregulering	-3.740	0
Årets resultat	-14.332	-72.909
Egenkapital pr. 1/1 2012		360.684
Resultat i 2012		-72.909
Egenkapital pr. 31/12 2012		287.775

ekstraordinær generalforsamling Mandag d. 2. maj 2011 i Bredballe Sognegård

Erik Svanvig blev valgt som dirigent.

Fremmødte 15.

7 fuldmagter.

I alt 22 stemmeberettigede.

Stemmetællere Jacob Hollerup og Peter Toft.

19 stemmer for
2 stemmer i mod
1 blank stemme

De reviderede vedtægter blev vedtaget.

Velkomst v. formand Henrik K. Sivertsen

Dagsorden.

I flg. vedtægterne § 5.2.2

- 7: Henrik K. Sivertsen er på valg
 1. Valg af dirigent
 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 4. Indkomne forslag
 5. Forelæggelse af budget for det kommende år
 6. Fastlæggelse af kontingent
 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
 10. Eventuelt

Preben Eskildsen er på valg
Anni Kruse er på valg

Referat fra

Balance pr. 31. december 2011

	<u>31/12 2011</u>	<u>31/12 2010</u>
Aktiver		
Erhvervskonto	170.911	177.916
Aftalekonto	0	0
Danske Invest Dannebrog	196.920	200.660
Andre tilgodehavender	<u>9.623</u>	<u>10.378</u>
Aktiver i alt	<u>377.454</u>	<u>388.954</u>
Passiver		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2011	375.016	521.160
Periodens resultat	<u>-14.332</u>	<u>-146.144</u>
Egenkapital pr. 31. december 2011	<u>360.684</u>	<u>375.016</u>
Gæld		
Hensættelser	0	0
Skyldige udgifter	<u>16.770</u>	<u>13.938</u>
Gæld i alt	<u>16.770</u>	<u>13.938</u>
Passiver i alt	<u>377.454</u>	<u>388.954</u>



Kassører

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2011 for Grundejerforeningen i Bredballe Villapark.

Vi har i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bredballe den



Preben Pedersen
revisor



Kurt Kristoffersen
revisor

I bestyrelsen:



Henrik K. Sivertsen




Pia Christensen



Asbjørn Sørensen



Anni Kruse



Poul Steen



Henrik Floor



Preben Eskildsen

Resultatopgørelse for 2011

	<u>Regnskab 2011</u>	<u>Budget 2011</u>	<u>Afvigelse 2011</u>	<u>Regnskab 2010</u>
Indtægter				
Kontingent (809 husstande a' kr. 550)	444.950	444.950	0	444.950
Rykkergebyr	2.400	0	2.400	1.550
Skovdrift	13.990	0	13.990	13.991
Indtægter i alt	<u>461.340</u>	<u>444.950</u>	<u>16.390</u>	<u>460.491</u>
Udgifter				
Grønne områder	182.191	207.000	-24.809	175.907
Legepladser	114.146	95.000	19.146	208.402
Skovdrift	48.589	50.000	-1.411	74.360
Sct Hans	26.366	30.000	-3.634	32.712
Forsikringer	4.884	5.000	-116	4.774
Ejendomsskat	728	1.200	-472	1.181
Generalforsamling og møder	6.803	12.000	-5.197	11.467
Bestyrelsesmøder	2.250	6.000	-3.750	3.750
Bestyrelsesaktiviteter	13.812	17.000	-3.188	13.032
PBS opkrævning	6.220	7.000	-780	6.252
Trykning og kopiering	16.392	30.000	-13.608	20.313
Porto, gebyrer og omdeling af info	10.217	15.600	-5.383	9.268
Kontorartikler og edb	1.100	2.500	-1.400	583
Dataløn	581	1.000	-419	492
Honorar for kontingentopkrævning	9.000	9.000	0	9.000
Bogføringsassistance	8.750	9.000	-250	8.500
Sekretærhonorar	7.000	7.000	0	7.000
Formandshonorar	3.500	3.500	0	3.500
Kørsel og telefon	4.000	6.400	-2.400	4.800
Advokat	18.750	20.000	-1.250	17.625
Øvrige udgifter	1.020	16.000	-14.980	3.474
Udgifter i alt	<u>486.299</u>	<u>550.200</u>	<u>-63.901</u>	<u>616.392</u>
Resultat før renter	<u>-24.959</u>	<u>-105.250</u>	<u>80.291</u>	<u>-155.901</u>
Renter og udbytte	14.367	10.000	4.367	9.033
Kursregulering	-3.740	0	-3.740	724
Årets resultat	<u>-14.332</u>	<u>-95.250</u>	<u>80.918</u>	<u>-146.144</u>

Årets regnskab :

Bemærkning til årsregnskabet 2011.

Ved generalforsamlingen i 2011 blev der vedtaget et budgetteret underskud, foranlediget af en tidligere beslutning om at nedsætte grundejerforeningens egenkapital til halvdelen af et årskontingent.

Derfor blev der bl.a. besluttet investeringer på legepladsen på kr. 75.000 og et forøget beløb til græsslåning på kr. 20.000 til fremhævning af sti syd for Kystager. Disse opgaver er også blevet løst, hvilket vil fremgå af de enkelte udvalgs beretninger.

Alligevel kommer grundejerforeningen ud med et resultat, der er kr. 80.915 bedre end budgetteret.

Som det fremgår af resultatopgørelsen skyldes det primært, at udgifterne på de enkelte budgetkonti er holdt nede.

Egenkapitalen pr. 31. december 2011 var kr. 360.684. Som nævnt er det tidligere besluttet, at egenkapitalen skal nedbringes til kr. 222.475, svarende til halvdelen af et års kontingent.

Derfor er der stadig mulighed for investeringer ud over det normale driftsbudget.

Bestyrelsen har medtaget forslag i budgettet, hvilket vil fremgå af udvalgenes planer for næste år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 550.

Asbjørn Sørensen
Kasserer

Årsregnskabet findes på side 10-13

Legepladsudvalget :

Legepladsen ved Tirsbækvej.

2011

I foråret fik vi væltet det gamle klatretårn og gjort klar til de nye legeredskaber.

Vi opdagede ved gennemgangen af legepladsen, at det sidste gamle legetårn, på stedet heller ikke kunne leve fuldt op til sikkerhedskravene og derfor skal rives ned her i 2012.

Med denne viden valgte vi, at få gravet området ud og lagt faldunderlag i området, hvor både klatre - og legetårnet stod/står. Dette gav en ekstra udgift på ca.30.000.kr.

Vi lagde overordnede planer for hele området, men ville ikke sætte os fast på, hvilke redskaber vi skal have i 2012, da vi først ville se virkningen, af det blev der sat op i 2011.

Det har vi så set nu, det er godt, der er masser af unger, der bruger legepladsen og de nye legeredskaber falder rigtig godt ind i området. Det er en stor fornøjelse, at se.

Mål for 2012

Eftersyn af samtlige legeredskaber -

Opstilling af ny legeredskaber ved Tirsbækvej.

Økonomi: 80.000 kr.

I 2012 skulle legepladsen ved Tirsbækvej være færdigudbygget

Hilsen

Pia og Anni



Regnskab 2011

Budget 2012

De Grønne områder:

I 2011 er græsset er slået efter planen 10 gange + 1 ekstra gang hvor vi også slog kommunens del.

På det grønne område syd for Kystager er græsarealet blevet udvidet mod syd.

Der er kørt grus på stien syd for Nederager ved fårene.

Det vildt voksede hegn og træer ved stien øst for Snareager er fjernet og der er sået græs.

Buske ved stien nord for Overager er blevet beskåret .

Hilsen

Preben Eskildsen

Formand for det Grønne Udvalg

Teknisk udvalg:

Udkørsler fra sideveje til Storager og hastighed på Storager.

Generelt ved udkørsel, kør langsomt frem - stop op og se både mod syd og nord inden der foretages udkørsel til Storager.

Der køres generelt for stærkt på Storager, hastigheds-begrænsningen er 50km/time.

Flere beboere har klaget over dårlige oversigtsforhold og medførende farlige situationer ved udkørsler fra Kystager, Tirsbækvej, Kornager, Snareager, Bjerreager og Smalager til Storager:

Hovedproblemet er at trafikanten skal stoppe op ved hajtænder, for at se om der er bløde trafikanter på vej fra syd og nord. Det er den udkørende trafikant der har ubetinget vigepligt, og sker der et uheld, er det også den udkørende trafikant der får pålagt hele skylden ifølge færdselsloven.

Grundejerforeningen har nu i samarbejde med et landinspektørfirma fået fremskaffet servitutter og tegninger for Kystager, Kornager, Snareager, Bjerreager og Smalager, landinspektørfirmaet har afsat kravene til disse oversigtsarealer. De grundejere der ikke overholder servitutterne vil blive kontaktet af grundejerforeningen og lovliggørelsen af oversigtsarealerne vil blive overladt til Vejle Kommune, Teknik og Vej – der har påtaleretten for disse arealer.

Teknisk Udvalg repræsenteret ved formanden har været til møde med Vejle Kommune, Vej & Miljø. Her blev gældende servitutter for ovennævnte veje vedr. oversigtsarealerne gennemgået. Samtidig blev uddrag af Vejdirektoratets – Vejregelrådet fra oktober 2000 drøftet og relevante sider udleveret, disse vil blive lagt på hjemmesiden, under lov udpluk, efter generalforsamlingen.

Affald på vores fællesarealer:

Der smides generelt for meget affald i vores område. Det drejer sig om tomme cigaretpakker, papir, indpakninger til spiselige objekter, øldåser, plastik flasker mv. Ryd op efter nytårs-skyderiet, her flyder det også med mange efterladenskaber.

Vi vil sende et notat til Kirkebakkeskolen om de ikke kan indskærpe over for eleverne, der benytter stien fra busholdepladsen til Bredballe Kirkegård, om at lade være med at smide affald når de går frem og tilbage ad denne sti til skolen.

Opfordring tag skraldet med til nærmeste affaldskurv eller tag det med hjem. Det højner ikke vores område med dette natursvineri.

Blå Busskure:

Der udføres løbende hærværk på de fine nye Busskure, kan vi ikke få sat en stopper får det. Når Grundejerforeningen opdager, at der igen har været vandaler på spil, fotograferer vi enheden med dets nummer og sender det til opstilleren/ ejeren AFA JeDecaux.

Oprydning efter hundeluftning:

Husk at tage hundeposer med på gåturen. Saml op med det samme og tag posen med hjem til bortskaffelse via egen affaldsordning - bruger man offentlige affaldsspande spreder fuglene poserne og det pynter ikke i naturen!



© 2005 - 2012 HUNDELORT.COM

Formand for Teknisk Udvalg
Henrik K. Sivertsen