

indkalder hermed til ordinær generalforsamling



Husk Grundejerforeningen har en hjemmeside med
mange relevante oplysninger:
www.bredballe-villapark.dk

**Onsdag d. 13. marts 2013 kl. 19.30
i Sognegården
Kirkebakken
7120 Vejle Øst**

Bestyrelsen:

Bestyrelsesformand / Formand for Teknisk Udvalg:

Henrik K. Sivertsen, Skovager 1, 7120 Vejle Ø
Mobil 26 27 79 31
E-mail: siv_218@hotmail.com

Næstformand:

Henrik Floor, Bredager 40, 7120 Vejle Ø
Tlf. 75 81 43 38
E-mail: henrik@floorbay.dk

Kasserer:

Asbjørn Sørensen, Kornager 5, 7120 Vejle Ø
Tlf. 75 81 48 83
E-mail: kornager5@mail.dk

Kontingent - sekretær - webmaster / Formand for Festudvalget:

Pia Christensen, Overager 24, 7120 Vejle Ø
Mobil 40 78 56 92
E-mail: 2-pc@stofanet.dk

Formand for Skovudvalget:

Poul Steen, Nederager 12, 7120 Vejle Ø
Tlf. 48 26 84 48
E-mail: fam5steen@hotmail.com

Formand for Legepladsudvalget:

Charlotte Munk Thaasti, Skovager 9, 7120 Vejle Ø
Tlf. 75 85 99 09
E-mail: skovager9@gmail.com

Formand for Grønt Udvalg:

Jens Nielsen, Bredager 49, 7120 Vejle Ø
Mobil 53 63 19 52
E-mail: hjnielsen49@stofanet.dk

Budgetforslag 2013

	Regnskab 2012	Budget 2013
Årlig kontingent (809 husstande a' kr. 550)	kr. 550	kr. 550
Indtægter		
Kontingent	444.950	444.950
Rykkergebyr	650	
Skovdrift	2.730	10.000
Indtægter I alt	448.330	454.950
Udgifter		
Grønne områder	194.448	240.000
Legepladser	82.897	155.000
Skovdrift	46.292	50.000
Sct. Hans	23.475	30.000
Forsikringer	4.375	5.000
Ejendomsskat	759	812
Generalforsamling og møder	7.359	7.000
Bestyrelsesmøder	2.500	5.000
Bestyrelsesaktiviteter	11.392	14.000
PBS opkrævning	6.308	7.000
Trykning og kopiering	19.185	25.000
Porto, gebyrer og omdeling af info	11.514	12.000
Kontorartikler og edb	330	2.500
Dataløn	813	1.500
Honorar for kontingentopkrævning	9.300	9.500
Bogføringsassistance	8.750	9.500
Sekretærhonorar	7.000	7.500
Formandshonorar	3.500	4.000
Kørsel og telefon	4.000	5.400
Advokat	10.000	15.000
Øvrige udgifter	8.733	16.000
Udgifter I alt	463.130	622.712
Resultat før renter	-14.800	-167.762
Renter og udbytte	4.861	10.300
Kursregulering	5.961	0
Årets resultat	-3.979	-157.462
Egenkapital pr. 1/1 2013		356.705
Resultat i 2013		-157.462
Egenkapital pr. 31/12 2013		199.243

Velkomst v. formand Henrik K. Sivertsen**Dagsorden**

Iflg. vedtægterne § 5.2.2

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

På Valg er:

- Henrik Floor
- Asbjørn Sørensen
- Pia Christensen

Traktement ved Generalforsamlingen: Kaffe, kage, øl & vand.

Orientering fra de forskellige Udvalg:

Teknisk Udvalg

Vi vil gerne henvise til folder omkring korrekt fyring med brænde, som ligger på hjemmesiden www.bredballe-villapark.dk.

Skovudvalget

I 2013 er der kun planlagt alm. vedligehold.

Legepladsudvalget

Budget på dkk. 155.000,- er sammensat af følgende poster:

Udgift/aktivitet	Pris dkk.
Gennemgang og renovation / efter fyldning af underlag på samtlige legepladser i området	35.000,-
Ny stige legetårn Tirsbæk legeplads (nedslidt)	2.000,-
1 sæt 7-mands fodboldmål legeplads Tirsbækvej	17.000,-
Reparation / erstatning af hejsemekanisme Beachvolleynet	3.000,-
Nye legeredskaber møntet på aldersgruppen 2-5 årige Tirsbæk legeplads	20.000,-
Svævebane med underlag Tirsbæk legeplads	78.000,-
Total	155.000,-

Grønt Udvalg

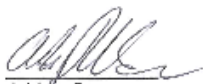
Beskæringsarbejdet af træer og buske mellem Overager og Juelsbjergvej er blevet udsat grundet manglende tilladelse fra Vejle Kommune. Denne er nu modtaget og arbejdet påbegyndes så snart at jordbunden kan bære maskinerne. Arbejdet omfatter fældning af alle nåltræer og udgåede træer, vildtvoksende buske og krat beskæres og klippes til flis.

Resultatopgørelse for 2012

	Regnskab 2012	Budget 2012	Afvigelse 2012	Regnskab 2011
Indtægter				
Kontingent (809 husstande a' kr. 550)	444.950	444.950	0	444.950
Rykkergebyr	650	0	650	2.400
Skovdrift	2.730	15.000	-12.270	13.990
Indtægter i alt	448.330	459.950	-11.620	461.340
Udgifter				
Grønne områder	194.448	240.000	-45.552	182.191
Legepladser	82.897	80.000	2.897	114.146
Skovdrift	46.292	50.000	-3.708	48.589
Sol. Hans	23.475	30.000	-6.525	26.366
Forsikringer	4.975	5.000	-25	4.884
Ejendomsskat	759	759	0	728
Generalforsamling og møder	7.359	7.000	359	6.803
Bestyrelsesmøder	2.500	5.000	-2.500	2.250
Bestyrelsesaktiviteter	11.392	17.000	-5.608	13.812
PBS opkrævning	6.308	7.000	-692	6.220
Trykning og kopiering	19.085	25.000	-5.915	15.392
Porto, gebyrer og omdeling af info	11.514	12.000	-486	10.217
Kontorartikler og edb	330	2.500	-2.170	1.100
Datalør	813	1.000	-187	581
Honorar for kontingentopkrævning	9.000	9.000	0	9.000
Bogføringsassistance	8.750	9.000	-250	8.750
Sekretærhonorar	7.000	7.000	0	7.000
Formandshonorar	3.500	3.500	0	3.500
Kørsel og telefon	4.000	6.400	-2.400	4.000
Advokat	10.000	10.000	0	18.750
Øvrige udgifter	8.733	16.000	-7.267	1.020
Udgifter i alt	463.130	543.159	-80.029	486.299
Resultat før renter	-14.800	-83.209	68.409	-24.959
Renter og udbytte	4.861	10.300	-5.439	14.367
Kursregulering	5.960	0	5.960	-3.740
Årets resultat	-3.979	-72.909	68.930	-14.332
Lønninger i alt	30.750			

Balance pr. 31. december 2012

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Aktiver		
Erhvervskonto	168.097	170.911
Danske Invest Danmark	202.880	195.920
Andre tilgødhavender	10.731	9.623
Aktiver i alt	<u>381.708</u>	<u>377.454</u>
Passiver		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2012	360.684	375.016
Periodens resultat	-3.979	-14.332
Egenkapital pr. 31. december 2012	<u>356.705</u>	<u>360.684</u>
Gæld		
Skyldige udgifter	25.003	16.770
Gæld i alt	<u>25.003</u>	<u>16.770</u>
Passiver i alt	<u>381.708</u>	<u>377.454</u>

Asbjørn Sørensen
Kasserer**Revisionspåtegning**

Vi har revideret det af bestyrelsen afslåede årsregnskab for 2012 for Grundejerforeningen i Bredballe Villapark.

Vi har i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bredballe den


Preben Pedersen
revisor
Kurt Kristoffersen
revisor**I bestyrelsen:**
Henrik K. Sivertsen
Pia Christensen
Asbjørn Sørensen
Jens Nielsen
Poul Steen
Henrik Floor
Charlotte Munk Thaastr

En planlagt beskæring af buske og krat ved stien mellem Kornager og ud til markerne ved Tirsbæk Gods har vi fået afslag på fra Vejle Kommune. Grundstykket tilhører Vejle Kommune og vi har derfor ikke ret til at lave en udtynding/beskæring af buske m.m.

Efter udbudsrunde har vi indgået en ny aftale m.h.t. græsklipning m.m. for de næste 3 år med vores nuværende gartner OCK - Anlæg i Stouby.

Forslag fra Bestyrelsen:

Bestyrelsen vil gerne frembringe forslag om at etablere en mindre hundeskov i en del af fredskov området, der tilhører Grundejerforeningen Bredballe Villapark.

Det er et ønske for flere af Grundejerforeningens hundeejere at have mulighed for at kunne slippe sin hund løs i nærområdet, med mulighed for leg og træning. Ifølge hundeloven skal en hund altid føres i snor medmindre at føreren har fuld kontrol over den, men hvem kan sige sig fri fra det i et område med råvildt?

En del af Grundejerforeningens skov ligger ubenyttet hen og ville være ideel til formålet, uden at genere andre benyttere af skoven.

Det drejer sig om området der grænser op mod Tirsbæk skov på den anden side af kælkebakken mod syd. Etableringen af hundeskoven på ca. dkk. 40.000,- indgår ikke i budgetforslaget, og afventer generalforsamlingens beslutning om etablering af en sådanne.

Vi vil derfor gerne opfordre alle, der har en interesse heri, såvel fortalere samt modstandere, til at møde op til generalforsamlingen.

Tekst til skiltning ved indgange:

Generelle regler for færdsel med hund uden snor i
Grundejerforeningen Bredballe Villaparks indhegnet hundeskov:

1. Hunden skal altid være under ledsagelse ved besøg i hundeskoven. Ifølge hundeloven er det altid hundeejers ansvar at have fuld kontrol over hunden, også indenfor hegnet.
2. Det er ikke tilladt at medbringe bidske hunde af alle racer, ej ulovlige hunderacer og deres krydsninger.
3. Hundeskoven er forbeholdt Grundejerforeningen Bredballe Villaparks medlemmer og Grundejerforeningens nærmeste naboer.
4. Al færdsel i hundeskoven sker på eget ansvar.



Der er ingen andre indkomne forslag til Generalforsamlingen.



**Grundejerforeningen for
Bredballe Villapark**

**Regnskab for 2012
Budgetforslag for 2013**