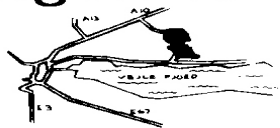


Grundejerforeningen for **BREDBALLE VILLAPARK**



Årets gang i Grundejerforeningen.



2009 i Grundejerforeningen:

Kalenderåret nærmer sig sin afslutning og for os, er det derfor naturligt at gøre status for året der er gået.

Vores vigtigste opgave er jo at varetage medlemmernes interesse og de henvendelser Bestyrelsen får.

Bestyrelsen har haft et travlt for- og efterår (5 ordinære møder + 1 ekstraordinært møde) og med aktiviteter i samtlige underudvalg.

Formanden har afholdt møde med advokat Ole Vedel vedr. vedtægtsændringer den 12. oktober.

Derudover har formand og næstformand holdt 2 separate møder med 2 medlemmer af Grundejerforeningen den 12. og 19. oktober. De havde nogle spørgsmål, som de ønskede belyst.

Sammensætning af bestyrelse efter generalforsamlingen den 17.03.09:

Nogle medlemmer påpeger, at der mangler information om følgende efter generalforsamlingen:

Bestyrelsesmedlem Bitten Thorengaard meddelte kort inden afholdelse af konstitueringsmøde den 26.03.09 at hun ville udtræde af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning, grundet øget arbejdsbelastning.

1. suppleant Henrik Kreutzberg Sivertsen blev derfor indkaldt til mødet.

Bitten Thorengaard deltog kort i mødet og Henrik blev ind-

valgt, som gyldigt medlem af Grundejerforeningen for Bredballe Villaparks bestyrelse.

Ændring af bestyrelsesposter på ekstraordinært bestyrelsesmøde den 03.09.09:

Et medlem gjorde os opmærksom på at i perioden 11.08.09 – 03.09.09, under læsning på foreningens hjemmeside, at Henrik Kreutzberg Sivertsen var tituleret, som fungerende formand (ved henvendelser), Anni var sygemeldt.

Der blev indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde hvor formand Anni Kruse ønskede, at blive fritaget for formandsgerningen, men ville gerne fortsætte som menigt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlem Henrik Kreutzberg Sivertsen blev opfordret og indvilgede i at overtage formandsposten.

Bestyrelsessammensætningen kan også ses på hjemmesiden.

Generalforsamling 17, marts 2009 (manglende svar):

Et medlem påpegede at det på en tidligere generalforsamling, er vedtaget at der skal opgives navn på udbetalte lønkroner. Dette vil bestyrelsen sørge for sker i 2009.

Svar:

Der er udbetalt løn i 2008 til kontingentopkræver og sekretær (Pia) samt til de 2 drenge (Thomas og Jacob) der deler info-hæftet rundt.

Et medlem påpegede efter gennemsyn af regnskab at 2 poster i skovens drift på ca. 10.000 Kr. var markeret med teksten ”ukendt”. Kassereren kunne ikke umiddelbart svare på hvad posterne dækkede, men ville undersøge sagen.

Svar:

Det drejer sig om beløb som er omposteret. Beløbet udlignes derfor på kontoen og udgiften, der er fra godkendte bilag er efterfølgende konteret på rette konti.

Som bekendt er regnskabet for 2008 revideret og godkendt på generalforsamlingen.

Et medlem spurgte ved gennemgang af budgettet for 2009 ind til posten: ”Legepladser 33.000 kr.”,

fordi medlemmet havde set et bilag, hvor det fremgik, at der forlods var brugt 26.000 kr. ud af de 33.000 kr. som var afsat til vedligeholdelse af legepladserne.

Formanden for Legepladsudvalget meddelte på generalforsamlingen

(desværre ikke refereret) at beløbet på 26.000 kr. er en del af frikøbet af legepladsen på Tirsbækvej, og derfor bogført i regnskabsåret 2008.

De 33.000 kr. i budgettet for 2009 er derfor kun til generel vedligeholdelse af samtlige legepladser.

Et medlem påpegede, at der manglede handlingsplaner til at underbygge budgettet for 2009. Bestyrelsen er dog enig om, at man, som det fremgår af dagsorden for generalforsamlingens pkt. 5 gennemgik arbejdsplanen

(mundtligt) for de enkelte udvalg i bestyrelsen i sammenhæng med budgetfremlæggelsen. Generalforsamlingen godkendte budgettet og dermed også de fremlagte planer.

Referat for Generalforsamling 17, marts 2009
(manglende referering):

Et medlem har bedt om at få præciseret/rettet svaret fra daværende formand for skovudvalget (2007-08).

Svar:

Det er Randbøl Statsskovdistrikt (Skov& Naturstyrelsen der er øverste myndighed mht. skovområderne beliggende i Grundejerforeningen.

Bestyrelsen benytter Skovdyrkerforeningen som konsulent.

Et medlem påpegede følgende - Der var et forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe, men i referatet nævnes der ikke, hvad opgaven skulle være for denne gruppe.

Opgaven var at få ophævet deklARATIONERNE om tvunget medlemskab af Bredballe Antennelaug.

Bestyrelsen svarede, at man ikke ønskede at deltage i dette arbejde.

Se også referatet side 14 på hjemmesiden, her er nævnt at det handler om antenneforeningen.

Bestyrelsen vil gerne ønske samtlige medlemmer
en Glædelig Jul samt et Godt Nytår 2010.

På gensyn til Generalforsamlingen 16. marts 2010.



Med venlig hilsen og på Bestyrelsen vegne

Anni Kruse
formand frem til 3/9- 2009)

Henrik Kreutzberg Sivertsen
nuværende formand.

Legepladsudvalget:

Der er på legepladserne foretaget små reparationer, således at legepladserne lever op til de eksisterende lov- og sikkerhedsmæssige krav.

Beplantningen omkring legepladsen på Tirsbækvej er blevet fjernet, så legepladsen kan ses fra stisystemet. Det har givet en dejlig åben legeplads.

Lars Thaasti
Formand for legepladsudvalget.



Skovudvalget:

I forsommeren er der mellem Kystager og Billensteinsvej fortaget rydning af små buske og træer i åbningen mellem de 2 fredskovsarealer, samt rydning omkring fokustræerne ved Skovager.

Sammen med Skovdyrkerforeningen er skoven blevet gennemgået.

Der er her blevet markeret 6 syge asketræer, samt en del birketræer, som vil blive fældet i slutningen af året.

I november/december måned vil der blive genplantet fokustræer i fredskoven ved Skovager, som erstatning for de fokustræer, der er gået ud.

Erling Sørensen
Formand for skovudvalget.

Det grønne udvalg:

Vi har i år fået fældet træer, ryddet buske og krat ved legepladsen Tirsbækvej og efterfølgende fået sået græs. I dag fremstår legepladsen lys og åben, næsten som en park .

Der er blevet slået græs 7 gange efter den ordinære plan og der er blevet slået græs 3 gange ekstra på legepladserne, så disse er mere brugervenlige, især for de små børn.

Der er slået græs en ekstra gang i hele området.

Der er opsat nyt elhegn ved fårene, da det gamle ikke var stærkt nok til at holde dyrene i indhegningen.

På de stejle skrænter ved stien syd for Nederager, samt ved Tirsbækvejs legeplads er der kørt med en buskrydder.

Der er fældet et træ på Kornager, det var til gene for renovationsbilen.

Alt arbejdet for de grønne områder er udført af OCK, Anlæg i Stouby .

Preben Eskildsen
Formand for det grønne udvalg.

Festudvalget:

Sct. Hans festen var rigtig godt besøgt i år, med op mod 800 mennesker.



Karen Klint stod for båletalen og Roulet for den musikalske underholdning.



Roulet



www.roulet.dk

Vejret var pragtfuldt og mange børn havde valgt at deltage i heksekonkurrencen. 2 hold blev præmieret med gavekort til Inter Sport.



Ørnebjerg spejderne sørgede for der var øl/vand og pølser til salg på pladsen.

Pia Christensen
Formand for festudvalget.

Kontingent:

I år har kontingentopkrævningen kørt flydende, det ser nu ud til at det nye system, der blev indført for et par år siden, nu kører på skinner.

Vedtægter §4 – kontingent/ betalingsfrist (for sen indbetaling):

Et medlem har gjort os opmærksom på at følgende tekst bør tilpasses lovgivningen på området. ”Ved for sen indbetaling er bestyrelsen berettiget til at opkræve et gebyr svarende til 25% af kontingentet, ligesom bestyrelsen er berettiget til at opkræve et af bestyrelsen fastsat beløb for hver rykker”.

Forslaget til ændringer er: - Kontingent: ”Ved for sen betaling af kontingent opkræver foreningen et gebyr pr. 9/10 – 2009 ifølge gældende lovgivning , og efter den anden udsendte rykker med gebyr overgives til advokat, hvor det videre forløb er inddrivelse efter tinglysning på ejendommen af den restance som foreningen har til gode”.

Medlemmet har gjort opmærksom på at det maksimale rykkegebyr/ gang er 100 kr. og foreningen må højst udsende 3x rykkere med 10 dages mellemrum. Herefter overgår sagen til advokat/ inkasso samtidig med, at skyldneren bliver informeret.

Bestyrelsen har taget skridt til en vedtægtsændring så kontingentbetaling bliver i overensstemmelse med lovgivningen også gældende for teksten under kontingent på hjemmesiden.

De grundejere der har betalt gebyr i år har fået 30 kr. retur.

Kontingentopkrævning vil blive udsendt i maj måned og gælde for hele 2010.

Pia Christensen, Kontingentopkræver.

Teknisk udvalg:

Problemer med gadebelysning:

Hvis der konstateres fejl og mangler i gadebelysning i området skal TRE-FOR kontaktes, tlf.: 7933 3435 eller www.trefor.dk, selvbetjening/ fejlmelding/ gadelys (formular). TRE-FOR samler fejlmeldinger sammen, inden de kører ud til området.

Vi har fået etableret, udført af Vejle Kommune, Vej & Park, asfaltbelægning og en rampe ved Tirsbækvej vest for legeplads og i forlængelse af sti (retning N – S).

Grundejerforeningen har fået optegnet et nyt kort (1:2000/ 4.000) over Grundejerforeningens arealer (det kan downloades på www.bredballe-villapark.dk/deklarationer).

Vi har fået en henvendelse fra Vejle Kommune Teknisk Forvaltning – Byggesagsbehandling angående Naboorientering efter Byggeloven vedr. Vinbjergvej 20 (dispensation for højdeplan). Bestyrelsen har svaret at vi ikke ønsker, at der gives dispensation.

Grundejerforeningen vil også meget gerne opfordre alle trafikanter der benytter Storager, som hovedfærdselsvej, til at tage meget hensyn ved fremkørsel til hjagtænder .

Teknisk Udvalg har på opfordring taget kontakt til Vejle Kommune, Vej & Park – for at få renoveret disse hjagtænder (nogle mangler helt). Vej & Park har svaret, at dette arbejde vil finde sted i løbet af foråret/ sommeren 2010.

Henrik K. Sivertsen, formand for teknisk udvalg

UDVALG:

Først nævnte er udvalgsformand.

- Grønt udvalg:** **Preben Eskildsen**
Anni Kruse
Pia Christensen
- Skovudvalg:** **Erling Sørensen**
Lars Thaasti
Preben Eskildsen
- Teknisk udvalg:** **Henrik K. Sivertsen**
Lars Thaasti
Asbjørn Sørensen
- Legepladsudvalg:** **Lars Thaasti**
Asbjørn Sørensen
Henrik K. Sivertsen
- Festudvalg:** **Pia Christensen**
Erling Sørensen
Anni Kruse

Bestyrelsen:

Formand:

Henrik K. Sivertsen, Skovager 1, 7120 Vejle Ø, mobil 26 27 79 31

Næstformand:

Erling Sørensen, Prangerager 52, 7120 Vejle Ø mobil 40 31 68 00

Kasserer:

Asbjørn Sørensen, Kornager 5, 7120 Vejle Ø, 75 81 48 83

Kontingent - sekretær - webmaster:

Pia B. Christensen, Overager 24, 7120 Vejle Ø, mobil. 40 78 56 92

Best. Medl.

Lars Thaasti, Skovager 9, 7120 Vejle Ø, tlf. 75 85 99 09

Best. Medl.

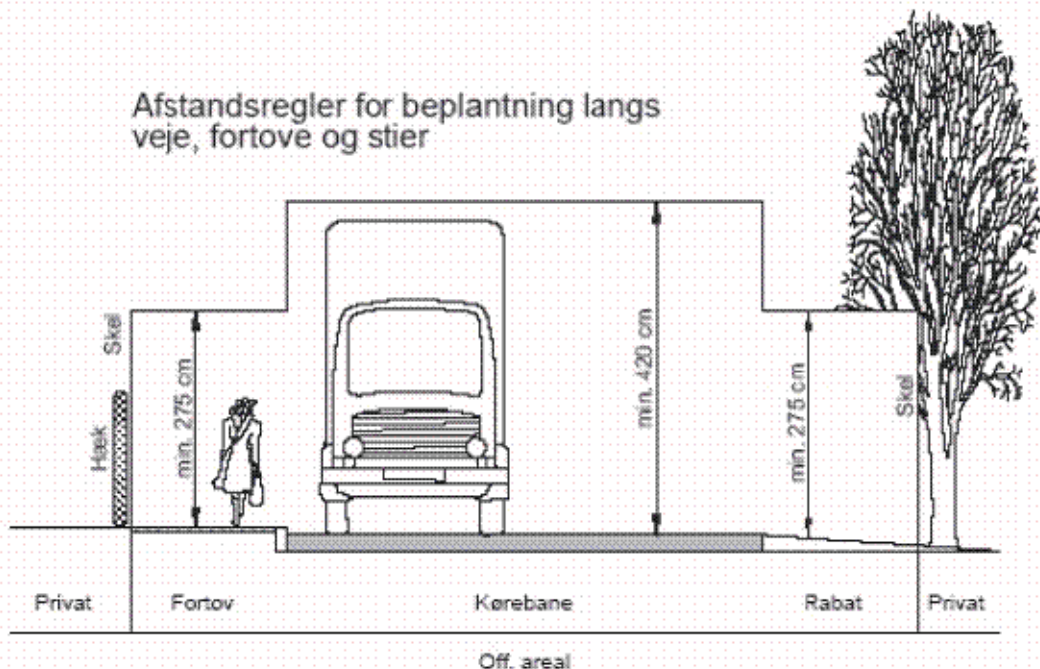
Preben Eskildsen, Kornager 7, 7120 Vejle Ø, tlf. 75 81 40 75

Best. Medl.

Anni Kruse, Prangerager 51, 7120 Vejle Ø, tlf. 75 71 26 61

Regler for klipping af hæk og træer.

Afstandsregler for beplantning langs
veje, fortove og stier



Husk Grundejerforeningen har en hjemmeside med mange
relevante oplysninger

<http://www.bredballe-villapark.dk>