

## Bestyrelsen:

### Bestyrelsesformand / Formand for Teknisk Udvalg:

Henrik K. Sivertsen, Skovager 1, 7120 Vejle Ø  
Mobil 26 27 79 31  
E-mail: siv\_218@hotmail.com

### Næstformand:

Henrik Floor, Bredager 40, 7120 Vejle Ø  
Tlf. 75 81 43 38  
E-mail: henrik@floorbay.dk

### Kasserer:

Asbjørn Sørensen, Kornager 5, 7120 Vejle Ø  
Tlf. 75 81 48 83  
E-mail: kornager5@mail.dk

### Kontingent - sekretær - webmaster / Formand for Festudvalget:

Pia Christensen, Overager 24, 7120 Vejle Ø  
Mobil 40 78 56 92  
E-mail: 2-pc@stofanet.dk

### Formand for Skovudvalget:

Poul Steen, Nederager 12, 7120 Vejle Ø  
Tlf. 48 26 84 48  
E-mail: fam5steen@hotmail.com

### Formand for Legepladsudvalget:

Charlotte Munk Thaastrøm, Skovager 9, 7120 Vejle Ø  
Tlf. 75 85 99 09  
E-mail: skovager9@gmail.com

### Formand for Grønt Udvalg:

Jens Nielsen, Bredager 49, 7120 Vejle Ø  
Mobil 53 63 19 52  
E-mail: hjnielsen49@stofanet.dk



Årets gang i Grundejerforeningen.

2012

Husk Grundejerforeningen har en hjemmeside med mange relevante oplysninger

<http://www.bredballe-villapark.dk>

Året 2012 synger på sidste vers og Bestyrelsen vil hermed udsende et kortere Infohæfte her i december fra det forgangne år.

Bestyrelsen har deltaget, ved formanden, i Grønt Forums Årsmøde [www.groentforum.dk](http://www.groentforum.dk) tirsdag den 20. november 2012 mellem kl.: 17:30 - 21:30. Mødet blev afholdt på Vingsted Historiske Værksted, Vingstedvej 58, 7182 Bredsten.

Af punkter kan nævnes :

- 1) Derfor starter vi kogræsserforeninger – Vejle Kommune,
- 2) Derfor skal vi have delebiler i Vejleområdet, henvisning til letsgo, [www.letsgo.dk](http://www.letsgo.dk).
- 3) En verden uden affald – Danmarks Naturfredningsforening
- 4) Visioner for fremtidens håndtering af affald og ressourcer –Affald / Genbrug Vejle.

Der har været et par henvendelser fra medlemmer af Villapark vedr. krav til montage af solceller – se punktet under Teknisk Udvalg.

Bestyrelsen ønsker medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark en Glædelig Jul samt et Godt Nytår 2013.

På gensyn til den ordinære Generalforsamling i marts 2013.

Bestyrelsen opfordrer herved at flere vil deltage i den kommende generalforsamling – antal deltagere i Generalforsamlingen 2012 var under 30 personer inkl. Bestyrelsen (815 parceller er medlemmer af Villapark).

Henrik K. Sivertsen  
Formand

## **Teknisk Udvalg:**

Hvis en parcel ønsker etablering af solceller på ejendommen, skal der indsendes en ansøgning til Vejle Kommune, Teknik og Miljø. For parceller i Villapark gælder byplanvedtægt nr. 204, hvoraf det af §6.2 fremgår, at der ikke må anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Vejle Kommune, Planafdelingen har i en sag meddelt en grundejer, at der ikke kan meddeles dispensation fra byplanvedtægt nr. 204, §6.2 til opsætning af solceller med aluminiumsrammer.

Der er krav til størrelsen af anlægget ift. tagfladens størrelse og hvilken form det monteres (rektangel kan godkendes).

Anlægget skal antirefleksbehandles og have sorte rammer.

Vejle Kommune henviser også til Grundejerforeningen Bredballe Villapark. Grundejere henvises til servitutter for de enkelte veje [www.bredballe-villapark.dk](http://www.bredballe-villapark.dk). Her er der ikke specifikt nævnt noget om montage af solceller.

De krav der returneres efter fremsendelse af ansøgning fra Vejle Kommune Teknik og Miljø/ Plan, Kirketorvet 22, 7100 Vejle skal overholdes, eller forhandles på plads med Vejle Kommune.

Vedr. energirenovering henvises også til Danmarks nye EnergiCenter, EnergiSpiren Løversysselvej 2, 7100 Vejle ([www.energispiren.dk](http://www.energispiren.dk)).

Følgrebrev og skitse vedr. krav til oversigtsarealer fra østlige sideveje til Storer vil blive fremsendt til de enkelte parceller i løbet af december 2012.

Henrik K. Sivertsen  
Formand for Teknisk Udvalg

## Skovudvalget:

Den årlige gennemgang af skoven sammen med Grundejerforeningens rådgiver fra Skovdyrkerforeningen fandt sted i september.

Gennemgangen viste, at bortset fra et begrænset antal syge asketræer, fremtræder skoven velplejet, sund og i god vækst.

Det konstateredes endvidere, at alle fredsskovsarealer var tilplantet.

Skovudvalget besluttede efter gennemgangen, at følgende arbejder blev igangsat:

Skovning af syge asketræer og udgået eg. Samtidig skoves de relativt få birketræer, der findes i skoven. Arbejdet vil blive igangsat, når bundforholdene tillader det.

Langs stisystemet ved Skovager nedskæres med kratrydder brombær og anden uønsket vegetation. Dette bl.a. for sikre bevarelsen af de nyplantede fokustræer og udsigten fra stierne til Vejle Fjord.

Der er i det forløbne år i flere tilfælde deponeret haveaffald i skoven. Dette er selvfølgelig ikke i orden, og Skovudvalget forsøger at påtale forseelsen i det omfang, det er muligt.

Poul Steen  
Formand for Skovudvalget

## Grønt Udvalg:

I den nu overståede kolde og fugtige sommer, er følgende arbejde

Udført:

Legepladsen og det grønne område ved Tueager har fået et tiltrængt og grundigt løft. Vildtgroende træer og buske er klippet ned eller fældet, så de grønne områder er blevet tilgængelige. Ligeledes er buske og krat klippet ned for enden af vejen og ud til stien på Tueager.

Fyrretræ på Prangerager er blevet fældet, således at arealet er blevet mere åbent. Oversigtsforholdene ved stien nord for Overager og ud til Storerager er blevet forbedret ved nedklipping af hybenbuske. Stykket vil blive tilsået med græs i forbindelse med beskæringen på Overager.

Stier er klippet bredere ved friarealet ved Kystager.

På grund af det regnfulde efterår, har det ikke været muligt at udtynde beplantningen mellem Juelsbjergvej og Overager. Så snart vejret er til det, vil nåletræerne samt "døde" træer blive fældet, buske vil blive trimmet og klippet til flis, og enkelte træer blive opstammet. Dette vil give mere luft og lys i området.

Der er i efteråret indkøbt 7 borde/ bænkesæt, der er blevet stillet op i området, bl.a. ved legepladserne.

Jens Nielsen  
Formand for Grønt Udvalg

## Legepladsudvalg:

Grundejerforeningens legepladser blev i foråret gennemgået med en legepladsinspektør for at sikre, at de lever op til de nyeste sikkerhedskrav. Der er efterfølgende blevet foretaget nogle småjusteringer, og legetårne på legepladserne ved Tornager og Tirsbækvej er blevet fjernet pga. råd og manglende afdækninger.

Faldunderlag på legepladserne ved Prangerager (sidste lomme på højre hånd) og Tueager er blevet fræset og rensat for gevækster. Der vil ske en generel gennemgang/rensning af underlag på samtlige legepladser i foråret 2013.

Budgettet for legepladsudvalget for i år udgjorde 80.000,-. For dette beløb har vi med gode rabatter kunne købe nogle flotte redskaber møntet på de mindre børn til legepladsen ved Tirsbækvej. Fiskekutter, kolbøttestang og spinner (begge med henblik på de vigtige rotationsbevægelser), blev leveret og monteret i august og blev taget i brug allerede samme aften 😊

På legepladserne ved Tirsbækvej, Kornager, Prangerager (første lomme til venstre og sidste lomme til højre) og Bredager er der opsat nye bænkeborde, til erstatning for gamle. Træet på de gamle var i dårlig stand og udgiften til udskiftning af træet stod ikke i relation til prisen af de nye, som vi har købt på Vejle Tekniske Skole.

Der arbejdes på en fornyelse af de resterende bænke i området, placeret langs stierne. Disse tilhører Vejle Kommune.

Charlotte Munk Thaasti  
Formand for Legepladsudvalget



Legepladsen ved Tirsbækvej med den nye fiskekutter i baggrunden



Nye bænke er blevet opsat på legepladsen



Nye redskaber: kolbøttestang og spinner