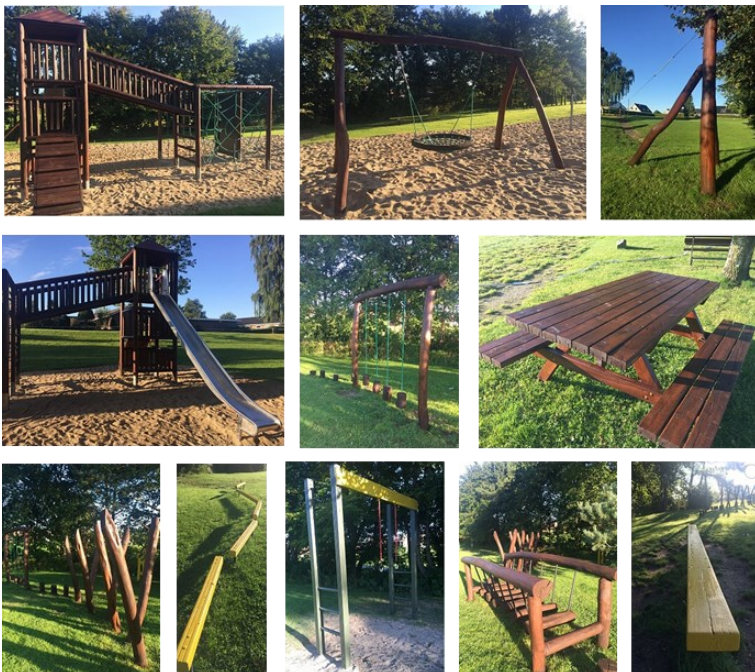


Grundejerforeningen

Bredballe Villapark

Årets gang i Grundejerforeningen

2015



*Billeder af de flotte nymalede
legeredskaber og bænke
– her på legepladsen ved Tirsbækvej*



Julehilsen

Da året 2015 nu synger på sidste vers, udsender bestyrelsen hermed Info-hæfte berettende om aktiviteterne i det forgangne år.

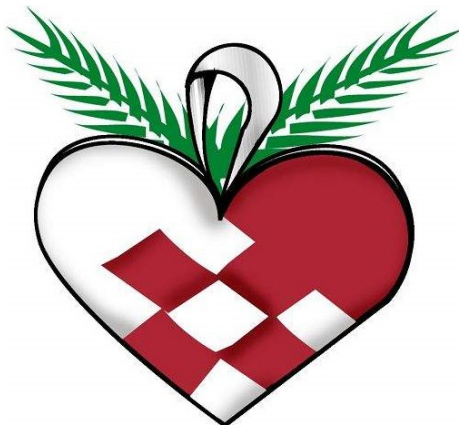
Som I kan læse af de forskellige udvalgsberetninger har det været et travlt år, og med mange synlige resultater.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark en Glædelig Jul samt et Godt Nytår.

På gensyn på den ordinære Generalforsamling i marts 2016, hvor bestyrelsen håber på et bredt fremmøde.

Venlig hilsen,

Jens Nielsen
Formand



Hærværk - nej tak !

Der er begået alvorlig hærværk mod fire træer i den fredskov, der tilhører Grundejerforeningen.

Det er sket i den del af skoven, der ligger vest for Skovager og Vangeager.

Dette er trist for skoven, og det er en respektløs handling over for alle, som nyder den skov, der tilhører os alle.

Der er tale om hærværk af en særlig skadelig karakter fordi træerne, der har været livsdygtige, stolte og smukke i flere årtier, nu risikerer at dø af de meget bevidste skader, som de er blevet påført.

Det er en strafbar handling, der er begået. Bestyrelsen ser på det med stor alvor og har anmeldt det til politiet, som nu undersøger sagen. Herudover har bestyrelsen søgt råd og vejledning hos Vejle Kommune.

Politiet og/eller bestyrelsen modtager gerne oplysninger fra borgere, der kan hjælpe med at opklare, hvem der står bag dette alvorlige hærværk.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bredballe Villapark



Grønt Udvalg

Når vi her kort før årsskiftet ser tilbage på det forgangne år, kan vi med glæde konstatere, at vi har været heldige med de storme, der er gået hen over vores hoveder. Stormene har kun medført ganske få stormfældede træer.

Samtidig må vi dog konstatere, at vi har fået besøg af en anden ødelæggende skadevolder på træerne – kastanjesygen. Vi har været nødt til at fælde 4 kastanjetræer ved stien ved Overager og håber, at sygdommen begrænses ved disse træer.

Der bliver plantet 4 træer som erstatning for kastanjetræerne. Der bliver også plantet et erstatningstræ for den store gamle ask, der blev fældet for et år siden ved østenden af det grønne område ved Tirsbæk legeplads. Plantningen vil finde sted inden foråret 2016.

I forbindelse med at kommunen har skiftet entreprenør vedr. græsklipningen, har der været lidt problemer med, hvor vidt det var kommunen eller os, der skulle klippe forskellige steder. Vi har nu fået styr på dette, så vi forventer ikke de store problemer i det nye år.

Vi har haft vedligeholdelsesarbejdet på de grønne områder i udbud her i efteråret. Efter udbudsrunderen, er vores nuværende gartner – OCK-Anlæg – fortsat vores gartner i de næste 3 år.

Vi har flere gange fået henvendelser fra beboere om manglende græsklipning på nogle områder, hvor de tidligere selv har klippet græsset, men nu er ophørt med dette. Vi hører gerne fra medlemmer, hvis der sker ændringer vedr. græsklipning, således at vi kan give gartneren besked om ændringen.

I begyndelsen af november har gartneren klippet alt græsset i vores område for sidste gang i denne sæson, da Vejle Kommune stopper græsklipning medio oktober.

Igen i år har vi i april måned deltaget i affaldsindsamlingen arrangeret af Grønt Forum. Der blev indsamlet rigtig meget affald. Vi var så heldige at vinde et bordbænkesæt for vores indsats. Bænkesættet er nu placeret ved legepladsen ved Tirsbækvej.

Vi har fået stillet 2 ekstra skraldespande op i vores område, og 2 nye er på vej i det nye år, så fra 2016 har vi 15 skraldespande placeret rundt i området.

Vi mener, at kunne se en positiv effekt af, at beboerne bruger skraldespandene. Ifølge gartneren, der tømmer spandene hver fjortende dag, er de næsten fyldte alle sammen. Igen i år har bestyrelsen valgt ikke at samle skraldespandene ind i forbindelse med nytåret.

Ligeledes har vi her i efteråret fået stillet 4 nye bænke op i området. De andre bænke er blevet malet i løbet af efteråret.

Da engområdet syd for Neder- og Kystager er blevet klassificeret som bevarelsesværdigt overdrev, har vi som forsøg i år, valgt kun at klippe græsset én gang (lige før Sankt Hans). I forbindelse med en besigtigelse af området med biolog Bo Levesen fra Vejle Kommune fandt vi 2 meget sjældne og fredede svampe på engområdet.

Vores "fårehyrde" gennem mange år ønsker at gå på pension. Grønt Udvalg arbejder på at finde en ny samarbejdspartner omkring afgræsning af området syd for Nederager.

Venlig hilsen,

Jens Nielsen, Formand Grønt Udvalg

Legepladsudvalg

Alle legepladserne blev i foråret gennemgået med henblik på sikkerhed og vedligehold. Målsætningen er stadig at have 3 store legepladser (ved Bredager/Overager, Smalager og Tirsbækvejen) og et overvejende ønske om, at bibeholde de resterende små satellit-legepladser.

Der er udarbejdet en 2-3 års handlingsplan for etableringen af et større legeareal på legepladsen ved Smalager, med forskellige legeredsskaber i samarbejde med flere leverandører.

Der er kommet fod/håndboldmål op ved legepladsen mellem Over- og Bredager, og tarzanbanen på legepladsen ved Tirsbækvej bliver udvidet med flere moduler, herunder det armgangsredskab der blev ødelagt at et vindfældet træ under stormen i 2014.

Der afventes i skrivende stund Vejle Kommunes byggetilladelse til opsætning af de for i år planlagte nye legeredskaber.

Bredballe Idrætsforenings fodboldafdeling U14 drenge har udført et godt stykke arbejde for Bredballe Villapark. De har stået for malerarbejdet af alle legeredskaberne af træ på legepladserne ved Tirsbækvej og Smalager, samt 21 bænke-sæt i området.

Venlig hilsen,

Martin Degn Vendelbo, Formand Legepladsudvalg

Teknisk udvalg

Teknisk Udvalg er blevet gjort opmærksom på flere farlige trafikale situationer med krydsende knallerter og cykler på Storager og har kontaktet Vejle Kommune med henblik på at få etableret flere bomme.

Vejle Kommune afslog opsætning af bomme med den begrundelse, at manøvrer uden om bommene ville tage mere fokus væk fra trafikken, og har i stedet malet hjaltænder ved alle stier ud mod Storager.

Vi kan se at det har hjulpet og vi får positive tilbagemeldinger fra medlemmer.

Bredballe Villaparks sti- og vejbelægninger er blevet udbedret af Vejle Kommune i årets løb med større lapper.

Teknisk udvalg vil gerne opfordre alle medlemmer til at være opmærksomme på at der for træer og øvrig beplantning skal være en frihøjde på 2.75 meter fra sti eller fortov.

Venlig hilsen,

Bjarne Andersen, Formand Teknisk Udvalg

Skovudvalg

I år kom der to nye bestyrelsesmedlemmer i skovudvalget. Der blev derfor afholdt en ekstra skovgennemgang med følgeskab af en rådgiver fra Skovdyrkerforeningen og Lars-Bo Christensen, som er forstkandidat og driftskoordinator for Natur og Friluftsliv i Vejle Kommune.

Lars-Bo har en lang erfaring med pasning og pleje af bynær natur. I forbindelse med skovgennemgangen blev der gjort status over den pasning og pleje som de enkelte skovområder hver især kræver. Lars-Bo har senere skriftligt meddelt skovudvalget, at det er hans vurdering, at grundejerforeningen "med Skovdyrkerne som rådgiver bedriver en balanceret og forbillig forvaltning af fredskov og natur, trods vanskeligt terræn, stor randeffekt og pres fra naboer".

I juni blev der forsøgsvis ryddet i skovbunden med en slaglemaskine ca. 5 meter ind i skoven langs panoramastien ved Vange- og Skovager. Dette blev gjort pga. indtrængende vækst af brombær, brændenælde og gederams. For at lette dette arbejde i fremtiden, er der fræset ca. 16 stubbe i dette område.

Et fåtal af de fokustræer, der blev plantet i panoramaskoven i 2014, er gået ud, og bliver i november 2015 erstattet. Derudover er der blevet plantet mindre bøgetræer omkring fokustræerne for at fremme vækst af høje stammer.

Det i 2014 påbegyndte udtyndingsarbejde i hundeskoven blev pga. de meget våde bundforhold først afsluttet hen over sommeren. Der er generelt blevet ryddet langs grundejerforeningens stier i skoven, ligesom der er beskåret i lavt nedhængende grene.

Skovudvalget arbejder på udarbejdelsen af en 10 årig skovplan.

Venlig hilsen,

Elizabeth Rømer, Formand Skovudvalg

Festudvalg

Skt. Hans var en dejlig aften med mange besøgende. Vejret viste sig fra sin gode side og vi fik de fine hekse sendt afsted. Musikken blev leveret af en god trio "Gro, Bay og Vendt". Trine Verner Jensen, den nye skoleleder fra Kirkebakkeskolen, holdt årets båltales og FDF Vejle 5 sørgede for leg og forplejning.

Festudvalget arbejder på markeringen af Grundejerforeningens 40 års jubilæum den 1. maj 2016. Så - sæt kryds i kalenderen og vær med til at fejre dagen.

Venlig hilsen,

Pia Christensen, Formand Festudvalg

Hjemmesideudvalg

Hjemmesiden er i årets løb blevet udvidet med en søgefunktion samt interne sider forbeholdt bestyrelsen. De interne sider skal sikre arkivfunktion og at viden ikke går tabt ved udskiftning i bestyrelsen.

Udvalget ønsker at gøre opmærksom på muligheden for at tilmelde sig et nyhedsbrev fra Grundejerforeningen. Nyhedsbrevene bliver sendt ud i forbindelse med at der bliver lagt nyheder på hjemmesiden.

Venlig hilsen,

Charlotte Munk, Formand Hjemmesideudvalg

Bestyrelsen

Bestyrelsesformand / Formand for Grønt Udvalg

Jens Nielsen
Bredager 49
Tlf. 53 63 19 52
E-mail: formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand / Kasserer & kontingentopkræver / Formand Festudvalg

Pia Christensen
Overager 24
Mobil 40 78 56 92
E-mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

Sekretær / Formand Hjemmesideudvalg

Charlotte Munk Thaasti
Skovager 9
Tlf. 20 72 08 17
E-mail: info@bredballe-villapark.dk

Formand Skovudvalg

Elizabeth Rømer
Klokkeager 20
Tlf. 60 66 27 36
E-mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Legepladsudvalg

Martin Degn Vendelbo
Klokkeager 16
Tlf. 22 90 84 40
E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Teknisk Udvalg

Bjarne Andersen
Snareager 6
Tlf. 60 19 67 17
E-mail: tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem

Palle Grundholm
Hirseager 11
Tlf. 75 81 62 32