

Grundejerforeningen

Bredballe  **Villapark**

**Indkalder hermed til
Ordinær generalforsamling**



**Tirsdag, den 29. marts 2016 kl. 19.30
i Sognegården, Kirkebakken, 7120 Vejle Øst**

Bestyrelsen

Bestyrelsesformand / Formand Grønt Udvalg

Jens Nielsen
Bredager 49
Mobil 53 63 19 52
E-mail: formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand / Kasserer / Formand Festudvalg

Pia Christensen
Overager 24
Mobil 40 78 56 92
E-mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

Sekretær / Formand Hjemmesideudvalg

Charlotte Munk Thaasti
Skovager 9
Tlf. 75 85 99 09
E-mail: info@bredballe-villapark.dk

Formand Skovudvalg

Elizabeth Rømer
Klokkeager 20
Tlf. 60 66 27 36
E-mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Legepladsudvalg

Martin Degn Vendelbo
Klokkeager 16
7120 Vejle Ø
Mobil 22 90 84 40
E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Teknisk Udvalg

Bjarne Andersen
Snareager 6
Mobil 60 19 67 17

Bestyrelsesmedlem

Palle Grundholm
Hirseager 11
Tlf 75 81 62 32

Velkomst v. formand Jens Nielsen

Dagsorden

Iflg. vedtægterne § 5.2.2

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag - se nedenfor
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - Bjarne Andersen
 - Charlotte Munk
 - Jens Nielsen
 - Martin Degn Vendelbo
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

Traktement ved Generalforsamlingen: Kaffe, kage, øl & vand

Indkomne forslag:

Kaj Mortensen, Prangerager 89:

Jeg vil gerne foreslå, at der ved udsendelse af info og referater er en fortegnelse over Bestyrelsens kontaktpersoner, telefonnumre, email adresser, og hvem der sidder i de forskellige udvalg. Forslaget er begrundet i at personer, der ikke bruger computer har svært ved at finde kontaktpersoner og udvalg.

Resultatopgørelse for 2015

	Regnskab 2015	Budget 2015	Afvigelse 2015	Regnskab 2014
Indtægter				
Kontingent (809 husstande a' kr. 550)	444.950	444.950	0	444.950
Rykkergebyr	300	0	300	0
Landbrugsstøtte	9.927	10.000	-73	10.112
Skovdrift	1.500	0	1.500	1.800
Indtægter i alt	456.677	454.950	1.727	456.862
Udgifter				
Grønne områder	201.492	215.000	-13.508	213.475
Legepladser	95.846	86.000	9.846	54.069
Skovdrift	41.814	50.000	-8.186	83.154
Sct Hans	20.227	20.000	227	13.778
Forsikringer	8.062	7.000	1.062	6.725
Ejendomsskat	915	1.000	-85	863
Generalforsamling og møder	3.643	5.000	-1.357	3.741
Bestyrelsesmøder	8.295	9.000	-705	6.021
Bestyrelsesaktiviteter	12.621	14.000	-1.379	6.591
PBS opkrævning	7.114	7.000	114	6.584
Trykning og kopiering	15.207	20.000	-4.793	18.650
Porto, gebyrer og omdeling af info	10.435	10.000	435	10.512
Kontorartikler og IT	2.288	4.000	-1.712	1.854
Ny webside	0	0	0	13.675
Dataløn	173	1.000	-827	473
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000	0	9.500
Bogføringsassistance	9.500	9.500	0	9.500
Sekretærhonorar	7.500	7.500	0	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000	0	4.000
Kørsel og telefon	6.526	6.400	126	6.797
Advokat	0	10.000	-10.000	0
Øvrige udgifter	1.719	5.000	-3.281	7.340
Udgifter i alt	469.377	503.400	-34.023	484.802
Resultat før renter	-12.700	-48.450	35.750	-27.940
Renter og udbytte	8.505	7.000	1.505	6.344
Kursregulering	-9.196	0	-9.196	5.860
Årets resultat	-13.391	-41.450	28.059	-15.736
Lønninger i alt	23.500			

Balance pr. 31. december 2015

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Aktiver		
Erhvervskonto	254.771	111.395
Danske Invest Dannebrog	193.664	202.860
Andre tilgodehavender	14.244	11.476
Aktiver i alt	<u>462.679</u>	<u>325.731</u>
Passiver		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2015	291.615	307.351
Periodens resultat	-13.391	-15.736
Egenkapital pr. 31. december 2015	<u>278.224</u>	<u>291.615</u>
Gæld		
Hensættelse til legeplads og træer	120.000	25.000
Skyldige udgifter	64.455	9.116
Gæld i alt	<u>184.455</u>	<u>34.116</u>
Passiver i alt	<u>462.679</u>	<u>325.731</u>



Pia Christensen
Kasserer

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2015 for Grundejerforeningen i Bredballe Villapark.

Vi har i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Bredballe den 11. februar 2016



Preben Pedersen
revisor




Kurt Kristoffersen
revisor

I bestyrelsen:


Jens Nielsen



Pia Christensen



Martin D. Vendelbo



Palle Grundholm



Bjarne Andersen



Elizabeth Rømer



Charlotte Munk Thaasti

Budgetforslag 2016

	Regnskab 2015	Budget 2016
Årlig kontingent (809 husstande a' kr. 550)	kr. 550	kr. 550
Indtægter		
Kontingent	444.950	444.950
Rykkergebyr	300	
Landbrugsstøtte	9.927	10.000
Skovdrift	1.500	1.500
Indtægter i alt	456.677	456.450
Udgifter		
Grønne områder	201.492	210.000
Legepladser	95.846	60.000
Skovdrift	41.814	45.000
40 års jubilæum	0	35.000
Sct Hans	20.227	15.000
Forsikringer	8.062	8.000
Ejendomsskat	915	1.000
Generalforsamling og møder	3.643	3.500
Bestyrelsesmøder	8.295	9.000
Bestyrelsesaktiviteter	12.621	14.000
PBS opkrævning	7.114	7.000
Trykning og kopiering	15.207	19.000
Porto, gebyrer og omdeling af info	10.435	13.000
Kontorartikler og IT	2.288	2.500
Ny webside	0	0
Dataløn	173	250
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000
Bogføringsassistance	9.500	9.500
Sekretærhonorar	7.500	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000
Kørsel og telefon	6.526	6.400
Advokat	0	5.000
Øvrige udgifter	1.719	5.000
Udgifter i alt	469.377	491.650
Resultat før renter	-12.700	-35.200
Renter og udbytte	8.505	7.000
Kursregulering	-9.196	0
Årets resultat	-13.391	-28.200
Egenkapital pr. 1/1 2016		278.224
Resultat i 2016		-28.200
Egenkapital pr. 31/12 2015		250.024

Kommentarer fra udvalgene til regnskab & budget:

Grønt Udvalg

I resultatet for 2015 er der hensat 40.000 kr. til nyplantning af fældede træer pga sygdom på Overager og Klokkeager, samt fældning/fjernelse af stormfældede træer ved stien mellem Overager og Juulsbjergvej. Arbejdet påbegyndes når vejret er til det.

Da vores mangeårige bruger af græsarealet ved Nederager ikke længere vil gøre brug af engen, har vi lavet en ny aftale med en gårdejer vedr. afgræsning af den indhegnede dyrefold. Fårene erstattes af fire økologiske jersey stude. Studene, der kendetegnes ved at have et roligt gemyt, skal afgræsse engen fra medio april til medio oktober. Vejle Kommune betaler udgifterne til to stenter, så man kan krydse græsarealet, samt fjernelse af skuret. Vi efterlyser derfor frivillige til at være kopasser i en uge ad gangen - kreaturerne skal tilses 1 gang daglig. Som tak får kopassere 5% rabat på kødet. Kopasser vagtens opgave mm. vil fremgå på hjemmesiden.

Efter udbudsrunde vedr. græsklipning m.m. fortsætter vi samarbejdet med OCK-anlæg i den næste 3 års periode.

Indsatsområdet for 2016 bliver det mellemste område – fra Prangerager – Smalager til og med Tueager og Kornager mod syd.

Legepladsudvalg

I resultatet for 2015 er der hensat 80.000 kr. for legeredskaber og faldunderlag på legepladserne ved Smalager og Tirsbækvej da opgaven pga. vejrlig først kunne afsluttes primo januar 2016. Budgetoverskridelse skyldes hovedsagligt de høje udgifter til byggetilladelser.

I 2016 er der planlagt yderligere redskaber på legepladserne ved Smalager og Tirsbækvej som indgår i de førnævnte byggetilladelser.

Skovudvalg


Med støtte og vejledning fra Skovdyrkerforening Syd har skovudvalget passet og plejet foreningens skovarealer på ca. 5,2 hektar. Skovarealerne må ikke brede sig ind på overdrevet (de åbne områder), som er beskyttet natur, så der er blevet skåret skovvækst tilbage, hvor det har været nødvendigt.

Festudvalg

Grundejerforeningen fylder 40 år i 2016. Det bliver fejret med forskellige arrangementer søndag d. 1. maj, med bla. en sammenkomst på legepladsen ved Tirsbækvej med underholdning for børn, kaffe og fødselsdagsgage, en naturvandring med naturvejleder Steen Hedrup. Der vil også i løbet af året blive plantet nogle jubilæums træer.



Bredballe
Villapark
fylder 40 år i 2016

Sæt allerede nu et 
i kalenderen den 1. maj

Samt den 17. april, hvor Grønt Udvalg i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og Grønt Forum inviterer til affaldsindsamling på Villaparkens stier og legepladser.



Grundejerforeningen

Bredballe  Villapark

