

Grundejerforeningen

**Bredballe Villapark**



**Referat fra ordinær Generalforsamling  
Tirsdag, den 29. marts 2016, Sognegården i Bredballe**



**OBS!!! Vi gentager successen med naturens dag - kom og vær med til at gøre Bredballe Villapark ren og pæn og fri for affald langs stier, veje og på legepladser.**

**Mødested: Legepladsen ved Tirsbækvej  
Tidspunkt: Søndag, 17. april fra kl. 10.30 - 12.30**

**Der er præmie til den familie, der samler mest henkastet affald. Vel mødt!**

Formand Jens Nielsen bød forsamlingen velkommen.

Fremmødte: 24, 1 fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/Jens Nielsen
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent  
Erik Svanvig blev valgt som dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen er blevet lovligt indkaldt jf. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Ingen kommentarer fra forsamlingen.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/Jens Nielsen:

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 6 bestyrelsesmøder. Ligeledes har der været afholdt en del møder i underudvalgene.

Når vi kigger tilbage på året der er gået, kan vi heldigvis konstatere, at vi i forbindelse med de storme, der har huseret landet, har været forskånet for skader på skoven og andre beplantninger i vores område.

Desværre har vi været udsat for hærværk på 4 bøgetræer ved stien i det sydlige område. Disse skader er meningsløse og vi vil opfordre medlemmerne til at meddele hærværk o.l til bestyrelsen.

2.

Ligeledes kan vi se, at vores skraldespande bliver flittigt brugt en stor tak for dette.

Vi har i årets løb modtaget en del henvendelser fra medlemmer. Henvendelserne har bl.a. været om manglende eller dårlig græsklipning, fældning af buske og træer, affald dumpet på fælles arealer, retningsinjer for erhverv i parcelhusområder, mm.

Ligeledes har vi været i dialog med kommunen vedr. bedre sikring af udkørsler fra stierne og ud på Storerger. Kommunen har nu lavet afstribning samt opmaling af hjattænder ved udkørslerne.

I forbindelse med at vores mangeårige samarbejdspartner ikke længere ønsker at benytte engen til afgræsning for fårene, har vi været i kontakt med biolog Bo Levesen fra Vejle Kommune om en evt. omlægning af engen fra fårefold til kreaturfold. I forbindelse med besigtigelsen af området blev der fundet flere sjældne svampe i overdrevet. Som forsøg har vi derfor kun klippet græsset på overdrevet for at fremme væksten af blomster og plantearter.

Vi har indgået en ny samarbejdsaftale med en gårdejer, som vil levere 4 jersey stude primo maj i år, alt afhængigt af vejr og græsforhold. Aftalen, der løber indtil uge 41, indebærer at studene tilses dagligt af et af grundejerforeningens medlemmer. I aften er der mulighed for at melde sig som kopasser for en uge eller to.

Vi har i årets løb fået 2 nye bænke, så vi mener at området nu er godt dækket m.h.t. ”rastesteder”.

Randområderne ved skoven er blevet ryddet ca. 5 meter ind i skoven.

Trods koldt vejr deltog ca. 350 personer ved vores traditionelle Sankt Hans fest. FDF Vejle 5 sørgede for forplejning og underholdning til børnene. Årets båltaler var Kirkebakkeskolens nye skoleinspektør, Trine Verner Jensen.

Legepladsen nord for Smalager har fået nye legeredskaber, og ved

Tirsbæklegepladsen er tarzanbanen blevet udvidet.

Alle bord-bænkesæt samt bænke er blevet malet i årets løb.

Vores hjemmeside er blevet udvidet med søgefunktion samt arkiveringsmuligheder for Bestyrelsen. Ligeledes er alle vedtægterne for grundejerforeningen nu at finde på hjemmesiden. I anledning af Grundejerforeningens 40 års jubilæum, vil vi gerne tilføre hjemmesiden noget mere viden om Villaparkens historie og tilblivelse. Vi efterlyser derfor billeder og fortællinger fra dengang Villaparken blev etableret. Tag gerne kontakt til hjemmesideudvalget.

Nærmere information fra de forskellige udvalg kan findes i infohæftet ”Året der gik 2015”.

Spørgsmål til beretningen:

- Om årlig beskæring af skovgrænsen ved Skov-/Vangeager nødvendig af hensyn til dyre- og fugleliv: Det er et forsøg for at holde vækst af gederams, tidsler og brændenælder nede.

Beretningen blev vedtaget af forsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse  
Regnskabet blev fremlagt af kasserer Pia Christensen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag  
Indkommet forslag fra Kaj Mortensen omkring angivelse af bestyrelsens kontaktoplysninger blev ikke behandlet nærmere, da bestyrelsen allerede har taget det til efterretning og efterlever det.
5. Godkendelse af budget for det kommende år  
Budgettet blev fremlagt af Pia Christensen. Der er budgetteret med et underskud på dkr. 35.200. Underskuddet overskrider ikke sikringssummen på dkr. 250.000.

4.

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Valgt blev:

- Jens Nielsen, Bredager 49, der modtog genvalg
- Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 16, der modtog genvalg
- Charlotte Munk, Skovager 9, der modtog genvalg
- Anna K. Kjeldsen, Underager 9

Tak til Bjarne Andersen for arbejdsindsatsen for GFBV.

Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Lene Djurhus, Grønager 19 (1. Suppleant)
- Preben Eskildsen, Kornager 7 (2. Suppleant.)

## 9. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Genvalg af Preben Pedersen, Skovager 7, som revisor og Kurt Kristoffersen, Vangeager 11, som revisor suppleant.

## 10. Eventuelt

- Bestyrelsen blev opfordret til at benytte enhver lejlighed til at gøre hundeejere opmærksom på deres pligt og ansvarlighed til at opsamle deres hundes efterladenskaber. Gerne ved at synliggøre problematikken på forsiden af infohæfter. Formanden Jens Nielsen kunne oplyse at med de sidste 2 skraldespande der er planlagt for 2016 har GFBV 15 skraldespande. Tømningen af disse udgør en stor post for Grønt Udvalg på 24.000 kr.
- Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at OCK anlæg ikke rutinemæssigt tjekker alle områder, eksempel hvis en lomme tidligere er blevet slået af de omkringboende beboere. Grønt Udvalg følger op på dette.
- Der blev spurgt ind til frekvensen af græsslåningen. Det vil fremgå af hjemmesiden hvornår sæsonen starter og med hvilke intervaller der klippes. Bredballe Villapark har aftalt klipning hver 14. dag med anlægsgartneren.
- Der blev udtrykt klager over Vejle Kommunes klipning. Bestyrelsen kunne berette at Vejle Kommune har skiftet entreprenør i 2015, hvilket har resulteret i nogle opstartsvanskeligheder, da der var usikkerhed omkring hvilke områder tilhørte Vejle kommune / Bredballe Villapark.

Efter generalforsamlingen, der sluttede efter ca. 30 minutter, konstituerede bestyrelsen sig:

- Formand: Jens Nielsen
- Næstformand: Pia Christensen
- Kasserer: Pia Christensen
- Sekretær: Charlotte Munk

- Udvalg

Grønt Udvalg: *Palle Grundholm, udvalgsformand*  
Anna K. Kjeldsen  
Elizabeth Rømer  
Jens Nielsen

Skovudvalg: *Elizabeth Rømer, udvalgsformand*  
Charlotte Munk  
Palle Grundholm

Legepladsudvalg: *Martin Degn Vendelbo, udvalgsformand*  
Charlotte Munk  
Pia Christensen

Festudvalg: *Pia Christensen, udvalgsformand*  
Anna K. Kjeldsen  
Jens Nielsen

Teknisk udvalg: *Anna K. Kjeldsen, udvalgsformand*  
Charlotte Munk  
Elizabeth Rømer  
Martin Degn Vendelbo

Hjemmeside udvalg: *Charlotte Munk, udvalgsformand*  
Anna K. Kjeldsen

## **Bestyrelsens kontaktoplysninger:**

### **Bestyrelsesformand**

Jens Nielsen

Bredager 49

Tlf. 53 63 19 52 - E-mail: formanden@bredballe-villapark.dk

### **Næstformand / Kasserer / Formand Festudvalg**

Pia Christensen

Overager 24

Mobil 40 78 56 92 - E-mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

### **Sekretær / Formand Hjemmesideudvalg**

Charlotte Munk Thaasti

Skovager 9

Tlf. 20 72 08 17 - E-mail: info@bredballe-villapark.dk

### **Formand Grønt Udvalg**

Palle Grundholm

Hirseager 11

Tlf. 75 81 62 32 - E-mail: groentudvalg@bredballe-villapark.dk

### **Formand Skovudvalg**

Elizabeth Rømer

Klokkeager 20

Tlf. 60 66 27 36 - E-mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

### **Formand Legepladsudvalg**

Martin Degn Vendelbo

Klokkeager 16

Tlf. 22 90 84 40 - E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

### **Formand Teknisk Udvalg**

Anna K. Kjeldsen

Underager 9

Tlf. 40 27 82 44 - E-mail: tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk



NEJ! Denne tager vi ikke med, når vi kommer rundt og indsamler henkastet affald

Søndag den 17. april i anledning af naturens dag.

Tak til alle Jer, der passer godt på vores velholdte område, til Jer, der jævnligt opsamler andres henkastet affald og til Jer, der opsamler Jeres hunds efterladenskaber og afleverer det i de nærliggende skraldespande - vi tømmer hellere fyldte end halvtomme skraldespande.