

Grundejerforeningen

Bredballe Villapark



Årets gang i Grundejerforeningen

2016



Billeder fra jubilæumsfesten den 1. maj

Glædelig Jul



Da året 2016 nu synger på sidste vers, udsender bestyrelsen hermed dette års Infohæfte "Årets gang i Grundejerforeningen".

Som I kan læse af de forskellige udvalgsberetninger har det været et travlt år, og med mange synlige resultater.

I september valgte Jens Nielsen af personlige årsager at trække sig fra bestyrelsesarbejdet i Grundejerforeningen. En stor tak skal lyde til Jens for det store arbejde han har lagt i Grundejerforeningens regi igennem de sidste 5 år. Bestyrelsens nye udvalgs- og kontaktoplysninger kan findes på www.Bredballe-Villapark.dk eller på infohæftets bagside.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark en Glædelig Jul samt et Godt Nytår.

På gensyn på den ordinære Generalforsamling i marts 2017, hvor bestyrelsen håber på et bredt fremmøde.

Venlig hilsen,

Anna K. Kjeldsen
Formand

Festudvalg

Søndag den 1. maj - på årets første rigtige varme og solbeskinnede dag, mødte godt 300 mennesker op på legepladsen ved Tirsbækvej for at markere Grundejerforeningens 40 års jubilæum.

Der var mange børnefamilier med tæpper, og de gav sig god tid til at nyde fællesskabet.

Ca. 50 mennesker gik på skovvandring i Grundejerforeningens godt 5 hektar skov sammen med Naturvejleder Steen Hedrup. Han understregede, hvor vigtigt det er, at vi mennesker har let adgang til naturområder i vores daglige liv, og i Bredballe Villapark er man særlig heldig.

Imens på legepladsen var der bål, hvor KFUM spejderne ristede skumfiduser og ballonklovn Pedro underholdt store og små.

Endvidere var der besøg af Bredballe Idrætsforenings fodboldspillere, der spillede bold med børnene.

Kl. 15 serveredes der kaffe og sodavand samt en ca. 40 meter lang kagemand bagt af PA Brød. Ganske imponerende og alle gjorde hvad de kunne for at spise den lækre kage. Overskydende kage blev fordelt mellem institutionerne i området.

I anledning af jubilæet har foreningen fået sponsoreret en allé af paradisæbletræer, som er plantet ved stien mellem Bjerreager og Snareager samt 6 lindetræer på legepladsen ved Smalager. Foreningens medlemmer er velkomne til at høste æblerne. Hermed en kæmpe stor tak til giveren EBL Fonden.

Årets Skt. Hans blev en dejlig aften med mange besøgende. Efter et kæmpe regnskyl først på aftenen, viste vejret sig fra sin gode side. De fine hekse blev sendt afsted og midsommervisen sunget. Musikken blev leveret af Bjarke Rasmussen og FDF Vejle 5 sørgede for leg og forplejning.

Venlig hilsen,

Pia Christensen
Formand Festudvalg

Grønt Udvalg

Der har været en del henvendelser omkring manglende beskæring af bevoksning på skrænter, klipning af græs mv., manglende tømning af skraldespande, gener fra store flokke af råger osv.

Der har været hærværk på Storerager mod 2 store kirsebærtræer, som er fældet af ukendte hærværksmænd. Sagen er anmeldt til politiet. Vejle Kommune har oplyst, at der ikke vil blive plantet nye træer som erstatning.

Grønt Udvalg har foranlediget plantningen af 34 paradisæbletræer på stien mellem Bjerreager og Snareager og 6 store lindetræer ved legepladsen nord for Smalager, samt 5 kirsebærtræer nord for stien ved Overager, sidstnævnte som erstatning for fældede syge træer.

Der er endvidere sket en kraftig beskæring af planter og træer ved Tueager og langs stien mod Bredballe Center. Skovkanten nord for stien ved Overager er også kraftigt beskåret. Senere på året vil der ske en kraftig beskæring af skovkanten langs hele overdrevet.

I slutningen af 2015 meddelte Vejle Kommune, at friarealet syd for Kystager og Nederager er klassificeret som særlig værdifuld natur og vurderet til at have en HNV score af 9 på en skala fra 0-13. Det forpligter GFBV til at holde overdrevsområdet lysåbent og fri for tilvækst af træer og anden vegetation, der kan ændre landskabets karakter. Dette skal foregå med enten slåning og opsamling mindst 1 gang årligt eller ved afgræsning.

GFBV har igennem mange år ansøgt og modtaget arealstøtte for overdrevet. I 2016 har GFBV ydermere ansøgt og modtaget tilsagn om tilskud til pleje af græs og naturarealer (MVJ), der udgør 1.650,- kr./ha udover arealstøtten.

Klipningen af græsset på friarealet blev i år foretaget af en maskinstation, der samtidig kunne opsamle græsset i baller og bortskaffe det. For den indhegnede del på ca 1,8 ha, blev der i foråret indgået en afgræsningsaftale med en gårdejer for 3 kvier, da fåreholderen ønskede at gå på pension.



Kogræsserordningen har fungeret problemfrit bl.a. ved god planlægning og med hjælp fra en række medlemmer, som har meldt sig som kopassere, og som hver har haft 1 uges vagt/opsyn.



Der har været en meget stor interesse for køerne og kogræsserordningen har været en stor succes, så kogræsserordningen fortsætter i 2017. Måske bliver området udvidet, så der kan være flere køer.

Venlig hilsen,
Palle Grundholm, Formand Grønt Udvalg

Skovudvalg

I foråret blev skovbunden klippet ca. 3 meter ind i skoven fra stien i Panorama skoven p.g.a. kraftig vækst af brændenælder og gedehams.

Skovudvalget har sammen med skovdyrkerforeningen aftalt opstamning og udtynding flere steder i skoven i overensstemmelse med den 10 årige skovplan, som er godkendt af bestyrelsen.

Mål for planperioden 2015-2025 er

- at sikre et fagligt grundlag for beslutninger om pasning og udvikling af skovområderne efter rådgivning fra Skovdyrkerforening Syd.
- at sikre det nødvendige hensyn til naturen, herunder dyre - og planteliv.
- at sikre kontinuitet samt en sund og evidensbaseret udvikling af skovområderne.
- at sikre langsigtede mål, f.eks. at resultaterne af fældning og plantning først ses efter en årrække.

Der har også været gennemgang af alle stierne i området, og der er aftalt vedligeholdelse og forbedringer, hvor det er nødvendigt.

Desværre er nogle bøgetræer blevet påført maling, der nemt kan forveksles med de afmærkninger, der er lavet på træer, som skal fældes. Skovudvalget er opmærksom på dette.

Venlig hilsen,
Elizabeth Rømer, Formand Skovudvalg

Legepladsudvalg

Tarzanbanen på Legepladsen ved Tirsbækvej er nu færdiggjort. De sidste redskaber blev monteret ultimo september. Samtlige legeredskaber af træ er blevet malet og faldunderlag på alle legepladser er blevet luftet og fræsset for ukrudt.

Desværre er legepladsen ved Tirsbækvej også et yndet opholdssted for unge mennesker i forbindelse med natlig festeri på lune sommeraftener, hvilket har resulteret i store mængder af efterladt affald og glasskår. Vi har i den forbindelse haft kontakt med SSP, men legepladsen har været tom ved kontrolbesøg. Vi vil gerne rette stor tak til de anonyme, som har hjulpet med at rydde op efter festierne.

Venlig hilsen,

Martin Degn Vendelbo
Formand Legepladsudvalg



Teknisk Udvalg

Der har været henvendelser fra beboere omkring afvanding på stierne nord for Overager samt om glatføreproblemer i vinterhalvåret. I den forbindelse har der været afholdt møder med Vejle Kommune, som oplyser at alle drænen nu er gennemskyllede og fungerer. Afløb mv. er rensset for ukrudt og beskadigede riste er udskiftet. Det sidste er endnu ikke sket ! Udvalget følger sagen op.

Bestyrelsen har også modtaget henvendelser vedrørende løse hunde og jævnlige hundetræfs i området. I hundeloven står der bl.a.

... I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser mv., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er ifølge med en person, som har fuldt herredømme over dem. En hund anses ikke for at være under ledsagelse, fordi den er under tilsyn fra besidderens bolig eller forretningslokale. Føres en hund i bånd, skal dette være så kort, at hunden holdes tæt ind til ledsageren. Hvis hunde færdes løse på de i 1. pkt. nævnte steder uden at være ifølge med en person, der har fuldt herredømme over dem, lader politiet dem optage og underretter besidderen eller en til vedkommendes husstand hørende voksen person.

Det er politiet, som har påtaleret ved håndhævelse af hundeloven, men Bestyrelsen vil gerne venligt opfordre Grundejerforeningens hundeejere til at vise passende hensyn.

Vejle Kommune besluttede i efteråret at afsætte yderligere 50 mio. kr. til nye asfalt belægninger på kommunens veje og stier i 2016/17. I den forbindelse blev Bredballe Villapark prioriteret og fik i oktober ny belægning på stierne fra Bredballe Centret mod Prangerager og mellem Underager/Tueager til Lilleager, og videre derfra langs Tirsbæk legeplads og bagom Klokkeager til Kystager. En stor tak til Vejle Kommune.

Grundejerforeningen fejrede i år sit 40 års jubilæum, og det betyder, at vores haver og hegn er vokset godt op, samt at der løbende er sket en udskiftning af medlemmer. Derfor vil vi gerne benytte lejligheden til venligt at gøre opmærksom på et par punkter fra de tinglyste deklamationer:

1. Oversigtsarealer

Af trafiksikkerhedsmæssige grunde er der regler for højde af hække og anden beplantning på parceller, som grænser op til udkørsler og vejtilslutninger, fx ved hjørnegrunde. På disse ejendomme, hvor der er tinglyst en oversigtsservitut, skal bevoksningen holdes nedklippet, så oversigtsforholdene ikke generes. I almindelighed må træer, buske og lignende højst være 80 cm over vejens niveau.

2. Beplantningsbælter, hegn m.m

Vi bor i et naturskønt område med både skov og fjord, og det forpligter. Derfor er der bestemmelser om udseende og indretning af vores grunde i deklamationen for vores område:

Uddrag af deklamationen: "6.2 På parcellerne må i en bredde af 3,0 m. fra hoved- og samlestier, boligveje og torve ikke etableres nogen form for hegn, bortset fra spredt busk- eller træbevoksning. Evt. hegn mod fordelings- og stamveje skal være levende hegn og koordineres således, at samme plantetype anvendes i hele vejsidens længde."

Det er Vejle Kommune, som har påtaleret om hvorvidt deklamationen er overholdt ifølge de gældende bestemmelser.

Venlig hilsen,

Anna K. Kjeldsen
Formand for Teknisk Udvalg

Bestyrelsen

Bestyrelsesformand / Formand Teknisk Udvalg

Anna K. Kjeldsen
Underager 9
Tlf. 40 27 82 44
E-mail: formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand / Kasserer / Formand Festudvalg

Pia Christensen
Overager 24
Mobil 40 78 56 92
E-mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

Sekretær / Formand Hjemmesideudvalg

Charlotte Munk Thaasti
Skovager 9
Tlf. 20 72 08 17
E-mail: info@bredballe-villapark.dk

Formand Grønt Udvalg

Palle Grundholm
Hirseager 11
Tlf. 75 81 62 32
E-mail: groentudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Skovudvalg

Elizabeth Rømer
Klokkeager 20
Tlf. 60 66 27 36
E-mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Legepladsudvalg

Martin Degn Vendelbo
Klokkeager 16
Tlf. 22 90 84 40
E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem

Lena Djurhuus
Grønager 19
Tlf. 75 84 36 35