

Grundejerforeningen

Bredballe



Villapark

**Indkalder hermed til
Ordinær generalforsamling**



**Mandag, den 13. marts 2017 kl. 19.30
Sognegården, Kirkebakken, 7120 Vejle Øst**

Bestyrelsen

Bestyrelsesformand / Formand Teknisk Udvalg

Anna K. Kjeldsen

Undersager 9

Mobil 40 27 82 44

E-mail: formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand / Kasserer / Formand Festudvalg

Pia Christensen

Overager 24

Mobil 40 78 56 92

E-mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

Sekretær / Formand Hjemmesideudvalg

Charlotte Munk Thaasti

Skovager 9

Tlf. 20 72 08 17

E-mail: info@bredballe-villapark.dk

Formand Grønt Udvalg

Palle Grundholm

Hirseager 11

Tlf 75 81 62 32

E-mail: groentudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Skovudvalg

Elizabeth Rømer

Klokkeager 20

Tlf. 60 66 27 36

E-mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Legepladsudvalg

Martin Degn Vendelbo

Klokkeager 16

7120 Vejle Ø

Mobil 22 90 84 40

E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem

Lena Djurhuus

Grønager 19

Tlf. 75 84 36 35

Velkomst v. formand Anna K. Kjeldsen

Dagsorden

Iflg. vedtægterne § 5.2.2

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - Elizabeth Rømer, modtager genvalg
 - Pia Christensen, modtager genvalg
 - Palle Grundholm, modtager genvalg
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

Traktement ved Generalforsamlingen: Kaffe, kage, øl & vand

Resultatopgørelse for 2016

	Regnskab 2016	Budget 2016	Afvigelse 2016	Regnskab 2015
Indtægter				
Kontingent (809 husstande a' kr. 550)	444.950	444.950	0	444.950
Rykkergebyr	0	0	0	300
Landbrugsstøtte	9.873	10.000	-127	9.927
Skovdrift	0	1.500	-1.500	1.500
Indtægter i alt	454.823	456.450	-1.627	456.677
Udgifter				
Grønne områder	179.797	210.000	-30.203	201.492
Legepladser	68.443	60.000	8.443	95.846
Skovdrift	44.347	45.000	-653	41.814
Sct Hans	17.853	15.000	2.853	20.227
Forsikringer	9.351	8.000	1.351	8.062
Ejendomsskat	924	1.000	-76	915
Generalforsamling og møder	3.433	3.500	-67	3.643
Bestyrelsesmøder	7.694	9.000	-1.306	8.295
Bestyrelsesaktiviteter	7.486	14.000	-6.514	12.621
PBS opkrævning	7.413	7.000	413	7.114
Trykning og kopiering	14.065	19.000	-4.935	15.207
Porto, gebyrer og omdeling af info	11.961	13.000	-1.039	10.435
Kontorartikler og IT	1.675	2.500	-825	2.288
40 års jubilæum	12.613	35.000	-22.387	0
Dataløn	136	250	-114	173
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000	0	12.000
Bogføringsassistance	9.500	9.500	0	9.500
Sekretærhonorar	7.500	7.500	0	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000	0	4.000
Kørsel og telefon	6.400	6.400	0	6.526
Advokat	0	5.000	-5.000	0
Øvrige udgifter	1.925	5.000	-3.075	1.719
Udgifter i alt	428.516	491.650	-63.134	469.377
Resultat før renter	26.307	-35.200	61.507	-12.700
Renter og udbytte	6.816	7.000	-184	8.505
Kursregulering	36	0	36	-9.196
Årets resultat	33.159	-28.200	61.359	-13.391
Lønninger i alt	23.500			

Balance pr. 31. december 2016

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Aktiver		
Erhvervskonto	143.198	254.771
Danske Invest Dannebrog	193.700	193.664
Andre tilgodehavender	<u>8.985</u>	<u>14.244</u>
Aktiver i alt	<u>345.883</u>	<u>462.679</u>
Passiver		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2016	278.224	291.615
Periodens resultat	<u>33.159</u>	<u>-13.391</u>
Egenkapital pr. 31. december 2016	<u>311.383</u>	<u>278.224</u>
Gæld		
Hensættelser	25.000	120.000
Skyldige udgifter	<u>9.500</u>	<u>64.455</u>
Gæld i alt	<u>34.500</u>	<u>184.455</u>
Passiver i alt	<u>345.883</u>	<u>462.679</u>



Pia Christensen
Kasserer

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2016 for Grundejerforeningen i Bredballe Villapark.

Vi har i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Bredballe den



Preben Pedersen
revisor

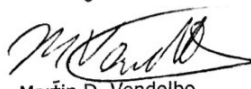


Kurt Kristoffersen
revisor

I bestyrelsen:




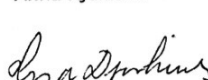
Anna Kjeldsen Pia Christensen



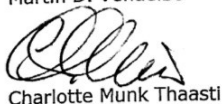
Martin D. Vendelbo



Palle Grundholm



Lena Djurnus Elizabeth Rømer



Charlotte Munk Thaastr

Budgetforslag 2017

	Regnskab 2016	Budget 2017
Årlig kontingent (809 husstande a' kr. 550)	kr. 550	kr. 550
Indtægter		
Kontingent	444.950	444.950
Rykkergebyr	0	
Landbrugsstøtte	9.873	14.000
Skovdrift	0	0
Indtægter i alt	454.823	458.950
Udgifter		
Grønne områder	179.797	255.000
Legepladser	68.443	50.000
Skovdrift	44.347	45.000
40 års jubilæum	0	0
Sct Hans	17.853	20.000
Forsikringer	9.351	10.000
Ejendomsskat	924	1.000
Generalforsamling og møder	3.433	3.500
Bestyrelsesmøder	7.694	9.000
Bestyrelsesaktiviteter	7.486	14.000
PBS opkrævning	7.413	7.500
Trykning og kopiering	14.065	19.000
Porto, gebyrer og omdeling af info	11.961	13.000
Kontorartikler og IT	1.675	2.500
40 års jubilæum	12.613	0
Dataløn	136	250
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000
Bogføringsassistance	9.500	9.500
Sekretærhonorar	7.500	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000
Kørsel og telefon	6.400	10.600
Advokat	0	25.000
Øvrige udgifter	1.925	5.000
Udgifter i alt	428.516	523.350
Resultat før renter	26.307	-64.400
Renter og udbytte	6.816	7.000
Kursregulering	36	0
Årets resultat	33.159	-57.400
Egenkapital pr. 1/1 2017		311.383
Resultat i 2017		-57.400
Egenkapital pr. 31/12 2017		253.983

Kommentarer fra udvalgene til regnskab & budget:

Grønt Udvalg

I resultatet for 2016 er der hensat 10.000 kr. til oprensning af vandhul i dyrefolden. Vi afventer faktura for udført arbejde.

I 2017 fortsættes arbejdet med at forskønne Bredballe Villapark, og der er bla. planlagt en forlængelse af den nye allé af paradisæbletræer vest for Storerger. Ved dyrefolden reparerer drænrør således, at dyrene får et forbedret underlag på det sted, hvor de bliver lukket ind i folden.

Den faste græsklipning samt almindelig beskæring udføres såvel som tømning af affaldsspandene.

Fokusområdet i 2017 er området syd for Tirsbækvej.

Skovudvalg

I resultatet for 2016 er der hensat 15.000 kr. til vedligehold af stier, samt til beskæring/fældning/flisning af træer, som er iværksat i 2016 men først afsluttet i 2017.

I budgettet for 2017 er der afsat beløb til almindelig vedligehold af skoven og stier jf. skovplanen. Skovplanen kan findes på www.bredballe-villapark.dk/faellesarealer/skov/

Legepladsudvalg

Det glæder os meget, at vores legepladser er velbesøgte og med til at skabe stor værdi for området.

Vi bestræber os på at udvikle de etablerede legepladser med nye lege-redskaber, så det - også i fremtiden, vil være lige så attraktivt at aflægge dem et besøg.

Der er dog forholdsvis store omkostninger forbundet med driften af legepladserne. Udgifter til vedligehold, reparationer, samt byggetilladelse til hver enkelt redskab udgør en stor andel af budgettet.

Så gør vi Bredballe Villapark forårsklar..

Sæt allerede nu ~~X~~ ved søndag, den 2. april,
hvor årets affaldsindsamling finder sted i
samarbejde med Danmarks Naturfrednings-
forening og Grønt Forum.

Vi mødes ved legepladsen ved Tirsbækvej
Kl. 10 - 12.

- og slutter af med en velfortjent øl/vand

Vel mødt :-)

Danmarks
Naturfredningsforening



Grundejerforeningen

Bredballe Villapark

