

Grundejerforeningen

Bredballe  **Villapark**

**Referat fra ordinær Generalforsamling
Mandag, den 13. marts 2017, Sognegården i Bredballe**



Fremmødt: 32, 8 fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/Anna Kjeldsen
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formand Anna Kjeldsen bød forsamlingen velkommen og foreslog Erik Svanvig som dirigent. Erik Svanvig blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er blevet lovligt indkaldt jf. vedtægterne og gennemgik dagsordenen. Han foreslog samtidig en vedtægtsændring til næste års generalforsamling, om udelukkende at varsle generalforsamlingen på hjemmesiden fremfor annoncering i dagspressen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 7 møder og hertil har der været en del udvalgmøder. I midten af året trådte vores daværende formand desværre ud af bestyrelsen, så vi måtte indkalde en suppleant og konstituere bestyrelsen igen. Som formand vil jeg takke hele bestyrelsen for den store arbejdsindsats gennem året.

Vi har i årets løb modtaget en del henvendelser fra medlemmer. Jeres forslag, ønsker og spørgsmål er altid velkomne og de bedes være så konkrete og præcise som muligt, hvilket gør det lettere for bestyrelsen at tage stilling til dem.

Ellers startede vi året med en markering af vores 40 års jubilæum - på årets første rigtige varme og solbeskinnede dag. Vi regner med at godt 300 mennesker mødte op på legepladsen ved Tirsbækvej, hvor der var arrangeret forskellige aktiviteter. Tak til alle der var med til at gøre eftermiddagen til noget særligt. I anledning af jubilæet har foreningen fået sponsoreret 6 lindetræer på legepladsen ved Smalager. Igen en kæmpestor tak til giveren EBL Fonden. Disse træer blev plantet i forsommeren, som var meget tør, så vi blev nødt til vande dem for at de kunne overleve.

Der er i årets løb sket en kraftig beskæring af

- planter og træer ved Tueager og langs stien mod Bredballe Center
- beplantningsbæltet nord for stien ved Overager og Smalager

2.

Vi er efterhånden en gammel forening på 40 år, hvilket betyder at nyplantning af træer og buske er vigtig. Derfor er området blevet beriget med en allé af paradisæble-træer, der er plantet ved stien mellem Bjerreager og Snareager og nord for stien ved Overager er der plantet 5 kirsebærtræer, som erstatning for fældede syge træer.

Kommunen har opsat to ekstra affaldsspande i vores område og kommunen har plantet 2 kirsebærtræer på Storager som erstatning for de træer, der blev fældet ved hærværk. Vi takker kommunen for begge tiltag.

I årets løb har bestyrelsen også været beskæftiget med forhold mellem grundejerforeningen og vores eksterne naboer. Emnerne har været fastlæggelse af skel, hegn samt pasning af hegn og enkelte forhold er stadig igangværende.

I skoven er der foretaget almindelig vedligeholdelse:

- Skovbunden er klippet ca. 3 meter ind fra stien i Panorama skoven p.g.a. kraftig vækst af brændenælder og gederams
- Udtynding og beskæring flere steder i skoven og ved skovkanten langs hele overdrevet syd for Kystager.
- Opstamning af de fritstående træer på overdrevet ved hundeskoven og i panorama-skoven<

På stierne i skoven er der flere steder lagt et lag stabilgrus, hvor det har været nødvendigt. Skovudvalget har udarbejdet en endelig Skovplan 2015 - 2025. Altså for en 10 års periode i erkendelse af at resultaterne af fældning og plantning først ses efter en årrække. Planen beskriver de forskellige skovområder samt hvordan disse skal passes og udvikles. Planen er udarbejdet med faglig rådgivning fra Skovdyrkerforening Syd. For fremtidige skovudvalg skal den være et arbejdsredskab til at synliggøre de opgaver der ligger i skovudvalget og danne grundlag for beslutninger, der tager det nødvendige hensyn til naturen i samspil med brugere af skoven.

Nogle medlemmer på Skovager og Vangager har udtrykt utilfredshed med skovplanen, da medlemmerne mener at der ikke tages tilstrækkelig hensyn til deres udsigt fra parcellerne. Det er aftalt, at disse medlemmer udarbejder forslag til forbedringer, - herunder at gøre planen mere operationel og præcis. Bestyrelsen afventer modtagelse af forslaget. Den fulde Skovplan 2015 - 2025 er at finde på hjemmesiden.

Om legepladserne er Tarzanbanen på legepladsen ved Tirsbækvej nu helt færdiggjort. De sidste redskaber blev monteret ultimo september. Samtlige legeredskaber af træ er blevet malet og faldunderlag på alle legepladser er blevet luftet og fræset for ukrudt. Desværre er legepladsen ved Tirsbækvej også et yndet opholdssted for unge mennesker i forbindelse med natlig festeri på lune sommeraftener, hvilket har resulteret i store mængder af efterladt affald og glasskår. Stor tak til jer der har været hurtige til at rydde op på stien og på legepladsen

I slutningen af 2015 meddelte Vejle Kommune, at friarealet syd for Kystager og Nederager er klassificeret som særlig værdifuld natur. Det forpligter GFBV til at holde overdrevsområdet lysåbent og fri for tilvækst af træer og anden vegetation, der kan ændre landskabets karakter. Dette skal foregå med enten slåning og opsamling eller ved afgræsning. Slåning af græsset på friarealet blev i år foretaget af en maskinstation, der samtidig kunne opsamle græsset i baller og bortskaffe det.

Om dyrefolden blev der i foråret indgået en afgræsningsaftale med en gårdejer for 3 kvier, da færeholderen ønskede at gå på pension. Når man holder dyr opstår der ofte uforudsete hændelser. De 3 kvier var drægtige men desværre tabte den ene kalven i eftersommeren.

Der er foretaget en oprensning af vandhullet i dyrefolden og omgivelserne er blevet forbedret men pludselig i september måned var vandet forsvundet, så der måtte hurtigt arrangeres alternativ vanding af dyrene med hjælp fra et medlem på Nederager. Vi fik besked fra kompetent sted om at det var en naturlig foreteelse p.g.a. den tørre eftersommer og vandet er nu tilbage.

Der blev arrangeret en kopasserordning med hjælp fra en række medlemmer, som hver har haft 1 uges vagt/opsyn,- stor tak til alle kopassere. Flere kopassere har givet udtryk for at det var en rigtig god oplevelse og vi regner med at denne ordning fortsætter i 2017.

Nærmere info fra de forskellige udvalg kan findes i Infohæftet Året der gik fra 2016 og på hjemmesiden.

Beretningen blev vedtaget af forsamlingen

3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Pia Christensen. Regnskabet viser et overskud på 26 tdkr mod et budgetteret underskud på 35 tdkr. Der blev spurgt ind til om nogle af tryksagerne kunne udgives elektronisk og derved udgøre en besparelse til trykning & omdeling. Bestyrelsen har overvejet dette for infohæftet Året der gik, men mange medlemmer har udtrykt glæde ved hæftet.

Regnskabet blev godkendt.

4. **Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

5. **Godkendelse af budget for det kommende år**

Budgettet blev fremlagt af Pia Christensen. Der er budgetteret med et underskud på dkr. 64 tdkr. Underskuddet overskrider ikke sikringssummen på 250 tdkr. Budgettet blev godkendt.

4.

6. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på dkr. 550,- for 2017. Kontingentet blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valgt blev:

- Elizabeth Rømer, Klokkeager 20, der modtog genvalg
- Pia Christensen, Overager 24, der modtog genvalg
- Palle Grundholm, Hirseager 11, der modtog genvalg

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Charlotte Thaasti ønsker at udtræde af bestyrelsen før tid, så 1. suppleanten skal derfor være indforstået med at træde ind for den resterende del af valgperioden, som er et år.

Valgt blev:

1. Suppleant: Per Holm, Overager 23
2. Suppleant: Hanne Østergaard, Snareager 2
3. Suppleant: Preben Eskildsen, Kornager 7

9. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Genvalg af Preben Pedersen, Skovager 7, som revisor og Kurt Kristoffersen, Vangeager 11, som revisor suppleant.

10. Eventuelt

- Bestyrelsen ønskede at gøre opmærksom på den årlige affaldsindsamlingsdag der arrangeres af Danmarks Naturfredningsforening og Grønt Forum. Bredballe Villapark har tilmeldt sig arrangementet og håber på stor tilslutning den 2. april mellem 10-12. Mødested er legepladsen ved Tirsbækvejen. Der bydes på en forfriskning efterfølgende.
- Bestyrelsen ønskede også at gøre opmærksom på Vejle Kommunes skurmøde den 30. marts mellem 15 og 18 ved parkeringspladsen ved Bredballe Centeret, hvor Vejle Kommune inviterer alle borgere i Bredballe Villapark til at komme til informationsmøde om asfaltprojektet, der er planlagt i området. Se invitation og nærmere oplysninger om hvilke veje, der får ny belægning på hjemmesiden under nyheder på hjemmesiden. Bestyrelsen kunne ikke svare på, hvorfor det ikke er alle veje, der får ny belægning, men opfordrede til at møde op til skurmødet.
- Bestyrelsen blev mindet om at trappen ved Nederager fortsat mangler at blive malet
- Bestyrelsen blev spurgt om den har forholdt sig til Vejle Kommunes skiltning om manglende vinterbekæmpelse af trapper mm. Bestyrelsen vil tage stilling til dette. Det er Vejle Kommune, der har ansvaret for vedligehold og snerydning af stisystemet.
- Et medlem gjorde opmærksom på den tiltagende trafik af tunge køretøjer på sti-

- Et medlem fra Skovager beklagede det hårde ordvalg i beretningen om de ”utilfredse” medlemmer på Skovager. Medlemmerne ønsker at påpege, at den nye skovplan er for vag, og ønsker at få præciseret hvordan status som udsigtsskov kan opretholdes med de mange nye træer, der vil vokse op og lukke af for udsigten. Der var flere kommentarer fra salen om panoramaskoven ved Skov/Vangeager, såvel glæde over udsigten, som kommer alle til gode, men også bekymring for udsigten. Et tidligere medlem af bestyrelsens skovudvalg gjorde opmærksom på at mange af de træer der vokser op og lukker af for udsigten i svinget på stien står på GFBV side af skel.
- Fra forsamlingen lød igen en appel om korrekt afbrænding i brændeovnene samt korrekt bortskafning af haveaffald.

Den nye bestyrelse har efterfølgende konstitueret sig således:

- Formand: Anna Kjeldsen
- Næstformand: Pia Christensen
- Kasserer: Pia Christensen
- Sekretær: Fordelt mellem bestyrelsens medlemmer
- Udvalg
 - Grønt Udvalg: *Palle Grundholm, udvalgsformand*
Elizabeth Rømer
Lena Djurhus
 - Skovudvalg: *Elizabeth Rømer, udvalgsformand*
Anna Kjeldsen
Per Holm
 - Legepladsudvalg: *Martin Degn Vendelbo, udvalgsformand*
Lena Djurhus
 - Festudvalg: *Pia Christensen, udvalgsformand*
 - Teknisk udvalg: *Per Holm, udvalgsformand*
Martin Degn Vendelbo

Jens Nielsen og Charlotte Munk Thaasti har begge valgt at forlade bestyrelsen før tid i deres 3. valgperiode. Der rettes hermed en stor tak til begge for deres store indsats og engagement i foreningen og de ønskes god vind fremover.

Bestyrelsens kontaktoplysninger:

Bestyrelsesformand

Anna K. Kjeldsen
Underager 9
Mobil 40 27 82 44
E-mail: formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand / Kasserer / Formand Festudvalg

Pia Christensen
Overager 24
Mobil 40 78 56 92
E-mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

Formand Grønt Udvalg

Palle Grundholm
Hirseager 11
Tlf. 75 81 62 32
E-mail: groentudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Skovudvalg

Elizabeth Rømer
Klokkeager 20
Tlf. 60 66 27 36
E-mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Legepladsudvalg

Martin Degn Vendelbo
Klokkeager 16
Tlf. 22 90 84 40
E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Teknisk Udvalg

Per Holm
Overager 23
Tlf. 75 81 64 60
E-mail: tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem

Lena Djurhuus
Grønager 19
Tlf. 75 84 36 35

Bredballe Villapark
Grundejerforeningen

Vejle Kommune
Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle
Telefon 76 81 22 30
vejogpark@vejle.dk
www.vejle.dk

Invitation til Skurmøde/informationsmøde

Vejle Kommune lægger i 2016/2017 ny asfalt på 228 km veje rundt omkring i hele kommunen. Det er et historisk stort projekt – strækningen svarer til over 10 procent af alle asfaltveje i Vejle Kommune.

Vi inviterer alle borgene i Bredballe Villapark til informationsmøde om asfaltprojektet i Jeres område.

Torsdag den 30 marts 2017, mellem kl. 15:00-18:00.
Sted: Parkeringspladsen ved Bredballe Center.

Vi byder på kaffe og småkage, og vil informere om projektet og svare på spørgsmål.

Vi glæder os til at se dig.

Venlig hilsen
Vej & Park
Vejle Kommune

