

Bestyrelsen.

Bestyrelsesformand

Henrik K. Sivertsen, Skovager 1, 7120 Vejle Ø
Mobil 26 27 79 31
E-mail: siv_218@hotmail.com

Næstformand

Poul Steen, Nederager 12, 7120 Vejle Ø
Tlf. 48 26 84 48
E-mail: fam5steen@hotmail.com

Kasserer:

Bjarne Andersen, Snareager 6, 7120 Vejle Øst
Tlf. 60 19 67 17
E-mail: jazzbjarne@hotmail.com

Kontingent - sekretær - webmaster

Pia Christensen, Overager 24, 7120 Vejle Ø
Mobil 40 78 56 92
E-mail: 2-pc@stofanet.dk

Bestyrelsesmedlem.

Charlotte Munk Thaasti, Skovager 9, 7120 Vejle Ø
Tlf. 75 85 99 09
E-mail: skovager9@gmail.com

Bestyrelsesmedlem.

Jens Nielsen, Bredager 49, 7120 Vejle Ø
Mobil 53 63 19 52
E-mail: hjnielsen49@stofanet.dk

Bestyrelsesmedlem.

Mogens Svanum, Kystager 9, 7120 Vejle Ø
Mob. 53639709
E-mail: ms@bethe-invest.dk



Referat fra ordinær generalforsamling
Onsdag d.13. marts 2013
i Sognegården, Kirkebakken.

Husk grundejerforeningen har en hjemmeside med mange
relevante oplysninger

www.bredballe-villapark.dk

Formand Henrik K. Sivertsen bød
forsamlingen velkommen.

Der var fremmødt 36 stemmeberettigede medlemmer.
Der var medbragt 4 fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Advokat Erik Svanvig, det blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten meddelte, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, både i dagspressen og med uddelt infohæfte.

10. Udvalg:

Grønt Udvalg:

Jens Nielsen
Charlotte Munk Thaasti
Bjarne Andersen

Skovudvalg:

Poul Steen
Mogens Svanum
Charlotte Munk Thaasti

Legepladsudvalg:

Charlotte Munk Thaasti
Henrik K. Sivertsen
Pia Christensen

Teknisk Udvalg:

Henrik K. Sivertsen
Mogens Svanum
Poul Steen

Festudvalg:

Pia Christensen
Jens Nielsen
Henrik K. Sivertsen

Førstnævnte er formand for udvalget.

Kørsel er en variabel udgift og budgettet er lagt ud fra et skøn.

- Forslag frembragt om at regulere honorarer ud fra pristal i stedet for med et fast beløb.

Budgettet blev sat til afstemning og vedtaget ved håndsoprejsning.

6. Fastlæggelse af kontingent

Uændret på 550,-/år.

7. Valg af medlemmer til Bestyrelse:

Mogens Svanum, Kystager 9, blev valgt ind
Bjarne Andersen, Snareager 6, blev valgt ind
Pia Christensen blev genvalgt

8. Valg af suppleanter til Bestyrelse:

Per Holm, Overager 23
Kurt Rasmussen, Overager 38
Anna Keldsen, Underager 9
Blev valgt

9. Valg af revisor samt revisorsuppleant:

Preben Pedersen - genvalgt
Kurt Kristoffersen - genvalgt som suppleant

Bestyrelsens beretning ved Henrik K. Sivertsen:

Bestyrelsen har, siden sidste ordinære generalforsamling den 12. marts 2012 i Krystalpaladset, afholdt 5 bestyrelsesmøder. Der har også været afholdt møder i underudvalgene.

Bestyrelsen udsendte info hæfte i december om årets gang i Grundejerforeningen 2012.

Vi har fortsat et godt samarbejde i bestyrelsen og tilstræber at have en god tone internt og eksternt. De beslutninger, der bliver vedtaget på årets generalforsamling, danner grundlag for arbejdet i bestyrelsen.

Der har været nogenlunde ligeså mange henvendelser til den sidende bestyrelse i perioden 2012/2013 som i perioden 2011/2012. Om henvendelsernes art kan bl.a. nævnes, snerydning, ødelæggelse af stier efter snerydning, tilgroning af stier og forfald af samme, etablering af solceller, fældning af træer og bevoksninger, vandlunker på slutbelægninger (asfalt) efter etablering af fjernvarme, omlægning af busruter, gener ved busdriften (tomgangsregulativet) og ejerskifte af parceller (justering til korrekt adresse for grundejerforeningen).

Grundet en ny digital ansøgningsprocedure hos Ministeriet for fødevarer, Landbrug og Fiskeri for EU tilskud på ca. kr. 10.000 til Grundejerforeningens grønne område syd for Kystager (5,21ha) er der opstået en misforståelse i ansøgningen omkring betalingsrettigheder (6 stk.). Natur & Erhvervsstyrelsen har derfor afvist vores ansøgning. Grundejerforeningen har fremsendt

en klage, og vi forventer en afgørelse på denne sag senest i efteråret 2013. Ansøgning for tilskud for 2013 er op startet (deadline 24/04/2013).

Formanden er indtrådt som suppleant i bestyrelsen for Grønt Forum på årsmødet, afholdt i Vingsted Historiske Museum den 20/11/2012.

2.1 Teknisk Udvalg:

Grundejerforeningen har nu afleveret følgebrev og skitse over krav til oversigtsforhold for hjørnegrundene gældende for Smalager (nord/syd), Bjerreager (nord/syd); Snareager (nord/syd) og Kornager (nord/syd).

Følgebrev og skitser er samtidigt blevet fremsendt til Vejle Kommune Teknik & Miljø - Vejplan & Myndighed
Att. Landinspektør Paw Bro Larsen (tlf.: 76 81 00 00/ 76 81 23 23),
Vedelsgade 17, 7100 Vejle - Mail.: teknikogmiljo@vejle.dk.
for videre sagsbehandling.

Det er Vejplan & Myndighed der har påtaleret i spørgsmål om hvorvidt oversigtsforhold er overholdt ifølge gældende bestemmelser.

Grundejerforeningen vil venligst opfordre alle trafikanter til at overholde den ubetingede vigepligt, der er gældende ved udkørsel til Storer, samt at overholde hastighedsbegrænsningen på 50km/time i hele området.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Forespørgsel til bestyrelsen om der stadig forelå en 5 års vedligeholdelsesplan for de grønne områder: Grønt Udvalg tager årligt stilling til hele området og hvad der skal ske i det indværende år, herunder også med henblik på vedligeholdelsesplan.
- Der blev udtrykt bekymring for om der var hældning nok til at gøre en svævebane attraktiv, og i tilfælde af for megen hældning at børn ikke måtte benytte den uden opsyn: Alle legeredskaber er godkendt efter gældende standarder og gennemgås jævnligt om de opfylder de nyeste sikkerhedskrav. Seneste gennemgang var i marts 2012. Kommentarer vil dog blive taget op med leverandør i forbindelse med køb af svævebane.
- Der blev udvist utilfredshed med at satellit legepladserne bliver nedprioriteret/afskaffet: Legeredskaber er dyre i anskaffelse og vedligehold. Legepladserne skal være interessante ifht. de legeredskaber der befinder sig i mange haver. Derfor fokus på de 2 store legepladser på hver sin side af Storer, samt på de mindre legepladser i områder med mindre haver.
- De eksisterende legepladser blev rost og der blev frembragt forbedringsforslag såsom at udvide Tarzan banen på legepladsen ved Tirsbækvej til en mere sammenhængende bane til "jorden er giftig" leg og evt. få rensset lejerne for sand i det nyetablerede skib. Legepladsudvalget tager ideerne til efterretning.
- Forespørgsel til den markante stigning i budgettet for kørsel telefonudgifter på 60%: Det er ikke alle bestyrelsesmedlemmer der har taget imod telefonpenge i 2012. Budgettet er lagt ud fra antagelsen, at alle modtager telefonpenge i 2013.

medlemmer: Dette kunne ikke bekræftes.

- En beboer henviste til § 5.3 i vedtægterne, og at en indhegning af fællesareal ville stride imod denne: Dette blev afvist.
- Forespørgsel om der var påtænkt etablering af parkeringspladser ifm. hundeskoven: Dette blev afvist, da hundeskoven er tiltænkt områdets beboere og derfor indenfor gåafstand.
- Der blev udtrykt tvivl om den rette placering af hundeskoven med henblik på tilgængelighed for ældre beboere og ved vådt føre: Det grønne areal ved Kornager bliver i dag allerede flittigt benyttet til hundetræf i formiddagstimerne. En indhegning af denne ville virke skæmmende, men en bedre afskærmning mod stierne ville være fordelagtigt. Den ene udelukker ikke den anden.
- Flere medlemmer synes, at det var en god ide, og at de 40.000 kr. var et forholdsmæssigt lille beløb i den sammenhæng.

Hundeskoven blev sat til afstemning og vedtaget med 24 stemmer for 15 imod, 1 stemte blank.

Stemme optæller var Kurt Christoffersen og Preben Pedersen

5. Budget 2012:

Budgettet blev præsenteret af Grundejerforeningens kasserer. Enkelte poster i budgettet blev uddybet, herunder at udgiften til etablering af hundeskov vil indgå i den samlede ramme ud fra den betragtning, at budgettet historisk set sjældent bliver brugt fuldt ud, og at beskæringsarbejdet af beplantningsbæltet mellem Juelsbjergvej og Overager igen indgår i budgettet for grønne områder for 2013.

Montering af solceller: Der henvises til infohæftet udsendt i december 2012. Husk at ansøge Vejle Kommune Teknik & Miljø inden opsætningen.

Der har i perioden været et par klager over luftforurening ifm. afbrænding i brændeovne mv. i vores område. Grundejerforeningen anbefaler alle brændeovns ejere til at gennemlæse folderen ”Korrekt fyring med brænde” der ligger på www.bredballe-villapark.dk og følge de heri angivne retningslinjer.

2.2 Festudvalg:

Der blev afholdt den årlige tilbagevendende Sct. Hans Fest for året 2012 på de grønne arealer syd for Kystager. Fremmødet var ca. 300-400 personer. FDF Vejle 5 solgte øl, vand og grillpølser på pladsen, samt havde forberedt forskellige aktiviteter for børnene. Musik blev udført af Bredballe Ensemblet i tidsrummet fra kl.19:30-21:30. Bestyrelsen havde ikke haft held med at få hyret en bårtaler som var ledig på denne aften.

2.3 Grønt Udvalg:

Det oprindelige oplæg fra Grønt Udvalg, som blev vedtaget ved generalforsamlingen 2012, var at fælde hele bevoksningen ved Juelsbjergvej.

På grund af en indsigelse fra en beboer på Overager tog Grønt Udvalg kontakt til Skovdyrkerforeningen for at få rådgivning om træernes forfatning. Sammen blev der taget beslutning om hvilke

træer, der skulle fældes og hvilke tiltag der skulle ske mht. vedligehold og bevarelse af beplantningsbæltet.

Der blev sendt breve ud til alle beboere på Overager om arbejdets omfang. Bestyrelsen modtog ingen respons på dette brev ej heller på infohæftet hvori arbejdets omfang igen blev beskrevet. Den første indsigelse blev modtaget efter udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen 2013.

Udførelsen af arbejdet var pga. vejrlig blevet forsinket og blev uheldigvis påbegyndt dagen før generalforsamlingen.

Arbejdet blev stoppet da vi blev gjort opmærksomme på det og er sat i bero indtil bestyrelsen har konstitueret sig og haft en ny besigtigelse af området.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Bestyrelsen blev forespurgt om der var blevet rettet henvendelse til Vejle Kommune vedr. deres høring inden omlægningen af busruterne til/fra Bredballe, hvilket blev afvist. Bestyrelsen blev derfor opfordret til at gøre dette ved den kommende evaluering af de nye busruter/køreplaner. Der blev henvist til forsvunden sikkerhed og manglende mulighed for gangbesværede at tage bussen frem og tilbage til Bredballe Centeret uden at skulle ind omkring Vejle Trafikcenter.
- Grønt Udvalg blev opfordret til at gå varsomt til værks ifm beskæringsarbejdet af beplantningsbæltet og passe på naturen.

3. Regnskab 2011:

Regnskabet blev gennemgået og kommenteret af kassereren.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Forespørgsel til øvrige udgifter: Dækker over udgifter til landmåler i forbindelse med oversigtsarealerne på Storer og markering af disse.
- Henvisning til tidligere beslutning om at egenkapitalen ikke må overstige summen af et ½ års kontingent og spørgsmål til hvorfor dette ikke er overholdt: Der arbejdes på det, men ud fra den holdning, at pengene skal bruges fornuftigt.
- Spørgsmål til placering af foreningens aktiver og forslag til at fordele aktiver i to banker af hensyn til risikofordeling, da foreningsaktiver ikke er omfattet af garantifonden: Alle aktiver er samlet i den Danske Bank, på hhv. erhvervskonto og værdipapirdepot.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag om etablering af en hundeskov blev præsenteret af Skovudvalget.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Der blev spurgt ind til hvorvidt forslaget om etablering af en hundeskov var baseret på et bredt ønske fra foreningens