

Så er det tid til forårsrensning

Søndag, den 27. april 2014 kl. 10 – 12

Vær med til at gentage succesen med at samle affald op i Vejle Kommunes natur og brug en dejlig forårs søndag i selskab med gode naboer.

Mød op og vær med til at gøre Bredballe ren, pæn og fri for affald langs stierne, i buskene og ved legepladserne.

Vi mødes på den store legeplads ved Tirsbækvej kl. 10. Her udleveres plastiksække og handsker og så går vi alle i gang med affaldsindsamlingen.

Efter veludført arbejde byder Grundejerforeningen på en øl eller sodavand.

Vi håber, at I vil støtte op om dette nye tiltag.

**Med venlig hilsen Bestyrelsen
Grundejerforeningen
Bredballe Villapark**

Forårsrensningen sker i samarbejde med



Referat fra ordinær generalforsamling



Mandag, den 17. marts 2014
i Sognegården, Kirkebakken

Regler for klipping af hæk og træer

Formand Henrik K. Sivertsen bød forsamlingen velkommen.

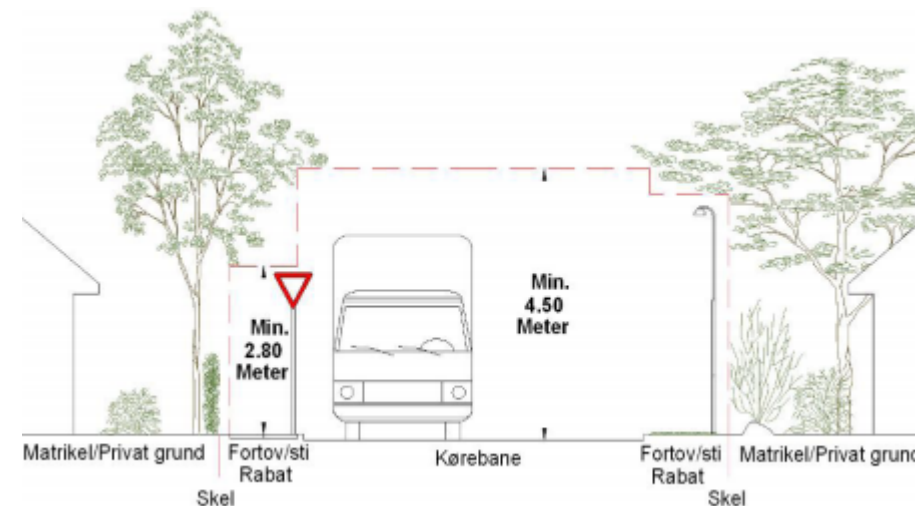
Fremmødte: 43 medlemmer fra 38 husstande.

Dagorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Erik Svanvig valgt som dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt jf. vedtægterne, om end angivet med forkert årstal i dagspressen og ugeavisen. Korrekt indkaldelse husstandsomdelt, hvori fejlen var angivet.



Bestyrelsens kontaktoplysninger

Bestyrelsesformand

Mogens Svanum, Kystager 9
Mtlf. 53 63 97 09
E-mail: ms@bethe-invest.dk

Næstformand / Formand for Grønt Udvalg

Jens Nielsen, Bredager 49
Mtlf. 53 63 19 52
E-mail: hjnielsen49@stofanet.dk

Kasserer / Kontingent

Pia Christensen, Overager 24
Mtlf. 40 78 56 92
E-mail: 2-pc@stofanet.dk

Sekretær

Charlotte Munk Thaasti, Skovager 9
Mtlf. 20 72 08 17
E-mail: skovager9@gmail.com

Bestyrelsesmedlem / Formand Hjemmesideudvalg

Anna Kjeldsen, Underager 9
Mtlf. 40 27 82 44
E-mail: annakkj@gmail.com

Bestyrelsesmedlem / Formand Legepladsudvalg

Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 16
Mtlf. 22 90 84 40
E-mail: mdv@appcago.com

Bestyrelsesmedlem / Formand Skovudvalg

Michael Glavind, Skovager 11
Mtlf. 52 13 94 10
E-mail: mgk.skovudvalg@gmail.com

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/Henrik K. Sivertsen

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling, onsdag den 13. marts 2013 i Bredballe Sognegård, afholdt 2 konstitueringsmøder samt 3 bestyrelsesmøder. Der har også været afholdt en del møder i underudvalgene.

Den 29. april ønskede Bjarne Andersen, Snareager 5, at forlade bestyrelsen. 1. og 2. suppleant blev spurgt i nævnte rækkefølge, men de ønskede ikke at indtræde i bestyrelsen på dette tidspunkt. GBVP fik tilsagn fra 3. suppleant Anna K. Kjeldsen, Underager 9.

På konstitueringsmøde nr. 2 den 13. maj overtog formanden også jobbet som kasserer for perioden 2013/2014.

På bestyrelsesmøde den 18. november besluttede bestyrelsen at skifte bank til Spar Nord Bank, Vejle og samtidig indføre betalingsgodkendelse af 2 personer. Den 9. januar 2014 var GBVP operati-
onel i Spar Nord Bank.

Bestyrelsen udsendte Årets gang i Grundejerforeningen 2013 i december.

Der har været nogenlunde ligeså mange henvendelser til den sid-
dende bestyrelse i perioden 2013/2014 som i perioden 2012/2013.

Om henvendelsernes art kan bl.a. nævnes tilgroning af stier og forfald af stier mht. nedbrydning af asfaltbelægninger, fældning af træer og bevoksninger, vandlunker på slutbelægninger (asfalt) efter etablering af fjernvarme, dumpning af ikke uddelte reklamer og lokalaviser i området, vedligeholdelse af veje (huller), gener ved parkering med varebiler inkl. anhænger.

Bestyrelsen har i flere tilfælde måtte bede grundejere fjerne affald (have mv.) fra fællesarealer. Det er ikke alle grundejere, der mener at sådanne henvendelser skal efterkommes.

Grundet en ny digital ansøgningsprocedure for arealstøtte på ca. 11.200 dkk til Grundejerforeningens grønne område syd for Kystager (5,21ha) i 2012, opstod der en misforståelse i ansøgningen omkring betalingsrettigheder, der medførte at vores ansøgning blev afvist. Vi har efterfølgende klaget, og denne blev endeligt afvist i november 2013.

Arealstøtte for ansøgningsåret 2013 blev bevilliget og udbetalt i december.

Økonomi

Der var budgetteret med et underskud før renter, udbytte og kursregulering på dkk. 207.762,-. Årets resultat blev et underskud på dkk. 50.249,-.

Teknisk Udvalg

Det kan med glæde konstateres at oversigtsforholdene er blevet bragt i orden ved de fleste af udkørselsvejene øst for Storerager.

Vi opfordrer dog stadig alle trafikanter til at overholde den ubetingede vigepligt, der er gældende ved udkørsel til Storerager, samt at overholde hastighedsbegrænsningen på 50km/time i hele området. Som nævnt i Årets gang i Grundejerforeningen 2013 blev en dreng på 12 år kørt ned i september samme år af en bilist, der kørte ud fra Snareager.

Skovudvalg

Den årlige gennemgang af skoven sammen med Grundejerforeningens rådgiver fra Skovdyrkerforeningen viste, at skoven overordnet set fremtræder velplejet, sund og i god vækst.

Efterårsstormene forrettede en del skade på flere træer. Det var

især kronerne på en række egetræer, der var knækket. Efterfølgende er der foretaget fældninger og beskæringer, som følge af de skader som stormen havde forårsaget.

Endvidere har Skovudvalget besluttet fremadrettet at have øget fokus på træer, der i en storm potentielt kunne være til fare for ejendomme beliggende op til skoven.

Henrik Sivertsen oplyste at Grundejerforeningen har søgt dialog med Post Danmark og FK Distribution netop pga. gentagne episoder med efterladte reklamer og ugeaviser i området. Taget til efterretning.

- Bestyrelsen blev opfordret til at holde hjemmesiden ajour og evt. tilføje et nyhedsfelt. Sidstnævnte er planlagt ifbm. ny hjemmeside.
- Der blev udtrykt glæde og ros til bestyrelsen for etableringen af hundeskov, nye bænke og skraldespande.

Konstituering

Formand:	Mogens Svanum
Næstformand:	Jens Nielsen
Kasserer/Kontingent:	Pia Christensen
Sekretær:	Charlotte Munk Thaasti

Udvalg:

Grønt Udvalg: (inkl. teknisk udv.)	Jens Nielsen (formand) Anna Kjeldsen Pia Christensen
Skovudvalg:	Michael Glavind (formand) Mogens Svanum Charlotte Munk Thaasti
Legepladsudvalg:	Martin Degn Vendelbo (formand) Charlotte Munk Thaasti
Festudvalg:	Pia Christensen (formand) Jens Nielsen Anna Kjeldsen
Hjemmesideudvalg:	Anna Kjeldsen (formand) Martin Degn Vendelbo Charlotte Munk Thaasti

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der er 4 medlemmer på valg. Poul Steen og Henrik Sivertsen ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 12, og Michael Glavind, Skovager 11, der efter opfordring ønsker at træde ind i bestyrelsen. Begge blev valgt.

Jens Nielsen og Charlotte Munk Thaasti modtog genvalg.

Tak til Henrik og Poul for deres arbejdsindsats.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Kurt Rasmussen, Overager 38.

Bjarne Andersen, Snareager 6, Henrik Sivertsen, Skovager 1, Finn Franzen, Overager 30 og Lene Djurhus, Grønager 19 ønskede på forsamlingen at stille op som suppleant. De 3 suppleanter valgt ved afstemning blev:

- Bjarne Andersen (30 stemmer)
- Henrik Sivertsen (27 stemmer)
- Lene Djurhus (21 stemmer)

9. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Genvalg af Preben Pedersen, Skovager 7 som revisor, og Kurt Kristoffersen, Vangeager 11, som revisor suppleant.

10. Eventuelt

- Et medlem ønskede at gøre opmærksom på det grønne område nord for Smalager, hvor der i beplantningsbæltet ligger gamle valgplakater, reklamer, husholdningsaffald, mm., samt opfordre husejere til at sørge for at holde deres skraldespande lukkede af hensyn til de mange råger i området.

På generalforsamlingen i marts 2013 blev det besluttet at etablere en hundeskov. Dette skete i ugen op til Skt. Hans. En forbedring og udvidelse af stisystemet i hundeskoven blev påbegyndt i december 2013 og forventes afsluttet senest i marts måned 2014.

Grønt udvalg

I løbet af 2013 er vores græsarealer blevet klippet 11 gange. Boldbanerne ved legepladsen ved Tirsbækvej og nord for Snareager er blevet klippet ekstra i vækstsæsonen.

Kommunen klipper deres områder 2 gange pr. måned, ca. mellem den 1. og den 5. samt mellem den 15. og den 20.

Arbejdet med udtynding og beskæring af træer og buske på stien mellem Overager og Juulbjergvej er nu tilendebragt. Flis er kørt ned i hundeskoven, så der mangler kun lidt oprydning af grene m.v.

Der er blevet fældet træer og buske ved nogle af de grønne områder på Prangerager. Efterfølgende vil her blive sået græs i løbet af foråret. Buske syd for stien ved Tueager er blevet soigneret og efterfølgende tilsået med græs.

I forbindelse med efterårsstormene er der blevet vindfældet nogle træer bl.a. ved legepladsen ved Tirsbækvej. Disse træer er nu fjernet.

Der er blevet plantet nye træer, bevilliget af Vejle Kommune, langs Storerager.

Der er stillet 10 skraldespande op ved stierne. Disse tømmes hver 14. dag og ifølge gartneren bliver spandene flittigt brugt. Dog har vi en bøn til brugerne - spandene er kun til opsamlet affald og ikke, som vi desværre har set, til flasker, lamper m.m.

De gamle udslidte bænke er blevet fjernet og 11 nye er blevet nedgravet langs stierne i februar 2014.

Indsatsområderne for 2014/15 bliver stjerne syd for Tirsbækvej og syd for Underager og vil i løbet af foråret blive gennemgået sammen med vores gartner – OCK- anlæg.

Legepladsudvalg

Siden infohæftet i december, har et vindfældet fyrretræ i den sidste storm ødelagt armgangsredskabet på legepladsen ved Tirsbækvej. Træ og redskab blev fjernet inden jul og redskabet vil blive erstattet af et nyt i 2014.

Festudvalg

Der blev afholdt den årlige tilbagevendende Skt. Hans Fest på de grønne arealer syd for Kystager. Fremmødet var ca. 300/400 personer. FDF Vejle 5 solgte øl, vand og grillpølser på pladsen samt

havde forberedt forskellige lege/øvelser for børnene. Mugge Rost underholdte med Kim Larsen sange i tidsrummet fra kl.: 20:00-21:30. Bestyrelsen havde ikke haft held med at få hyret en baltaler til denne aften.

Kommentarer til beretningen

- Teknisk Udvalg: udkørselsforhold: hvem har vigepligten ved stikvej på Nederager? Hvis ikke andet er skiltet gælder højre vigepligten.
- Grønt Udvalg: indsatsområde 2014. Medlem foreslår at gå tilbage til 5 områder i stedet for 3 områder. Grønt Udvalg mener at en 5 års periode er for lang.
- Grønt Udvalg: Beplantningsbælte nord for Smalager – træ der væltet i efterårsstorm er ikke blevet fjernet. Jens Nielsen, formand for Grønt Udvalg kunne oplyse at gartneren er bestilt til at fjerne det væltede poppeltræ, og vil følge op på det.
- Grønt udvalg/Teknisk Udvalg: Der mangler et træ i et af bumpe- ne på Smalager. Taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af Henrik Sivertsen, og viser et underskud på dkk. 50.249,- mod det budgetterede underskud på dkk. 207.762,-. Den største afvigelse på dkk. 58.629,- ligger i Grønt Udvalg, og skyldes at de nye bænke ikke kunne nå at blive færdige og monteret inden årets udgang. Budget for Grønt Udvalg i 2014 indeholder således ca. dkk. 26.000,- til bænke.

Egenkapitalen per 31.12.13 udgør dkk. 307.351,-, ca. dkk. 57.000,- over den i 2010 vedtagne sikrings sum på dkk. 250.000,-.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Godkendelse af budget for det kommende år

Budgettet blev fremlagt af Henrik Sivertsen. Der er budgetteret med en forventet egenkapital ved årets udgang på dkk. 250.000,-.

Budgettet indeholder dkk. 15.000,- til etablering af ny hjemmeside og arbejdsplatform for bestyrelsen. Budget på dkk. 10.000,- til hundeskoven dækker udlægning af flis på stier, etablering af en 3. indgang, samt bæk. Honorarer forbliver uændret i 2014 ifht. 2013, men budgettet til afholdelse af bestyrelsesmøder er hævet, da disse vil blive afholdt i byen frem for i privat regi.

Budgettet blev godkendt.

6. Fastlæggelse af kontingent

Kontingent for 2014 forbliver uændret på dkk. 550,-