

Oversigt over fredskov & friareal:



SIGNATUR:

- Sti
- Bænk
- 🚰 Skt. Hans bål
- Fårefold
- Hundeskov
- Indgang hundeskov
- Skov

Oversigt over stier og bænke m.m. i fredskov/friareal

Grundejerforeningen BREDBALLE VILLAPARK Udfærdiget maj 2014
J.nr.: 20147116 hil Mål: 1:3000 A4 6. november 2014

LIFA A/S Sønderbrogade 34, 2. th 7100 Vejle Tlf. 76417100 www.lifa.dk e-mail land@lifa.dk

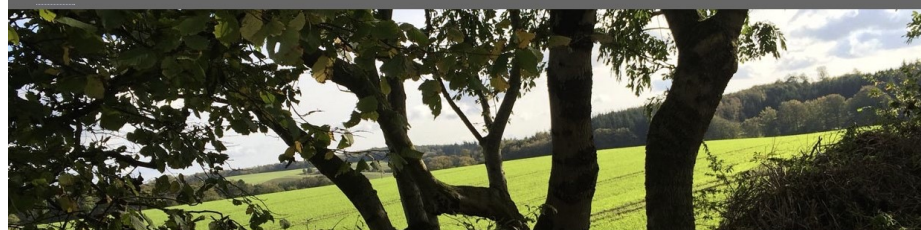


Årets gang i Grundejerforeningen 2014

[Vedtægter](#) [Referat og regnskab](#) [Nyhedsmail](#) [Kontakt](#)



[Forside](#) [Foreningen](#) [Fællesarealer](#) [Offentlige dokumenter](#) [Praktisk info](#) [Bredballe lokalområde](#) [Nærområdet](#)



VELKOMMEN TIL BREDBALLE VILLAPARK

Vi er en grundejerforening med 809 husstande/medlemmer beliggende i det naturskønne område på nordsiden af Vejle Fjord. Bebyggelsen, der blev grundlagt i 1975, består af parcel- og rækkehuse i et godt opvokset og børnevenligt område, der er gennemskåret af et veludbygget stisystem (med gadelys).

Fra praktisk taget alle parceller er der kun få minutters gang til indkøb, busstop, legeplads og store friarealer m.v. Ligeledes er der kort afstand til både motorvejs- og jernbanenettet samt lufthavn.

Gå på opdagelse i vores dejlige område her på hjemmesiden.

[Se vores historie her...](#)

Nyheder

[Velkommen til den nye hjemmeside](#)

Grundejerforeningen Bredballe Villapark

[Vedtægter](#) [Referat og regnskab](#) [Nyhedsmail](#) [Kontakt](#)

Formanden har ordet

Ebbe Bruun Laursen var hovedpersonen i etableringen af Bredballe Villapark i begyndelsen af 1970'erne. I et brev stilet til grundejerforeningen i 1994 skriver Ebbe Bruun Laursen blandt andet:

"Må jeg i øvrigt benytte lejligheden til at fremføre nogle historiske betragtninger vedr. tilblivelsen af Bredballe Villapark og i særdeleshed fri- og fællesarealerne. Da vi i 1973-74 købte området var der tale om landbrugsjord, der efter endt planlægning og godkendt byplanvedtægt blev overført til byzonejord.

For mig var der ingen tvivl om, at vi beskæftigede os med en del af Danmarks smukkeste natur overhovedet, hvor vi måtte tage meget store hensyn for at undgå at ødelægge denne og samtidig drage omsorg for, at denne natur blev "hver mands eje". Derfor undlod vi at inddrage de smukkeste arealer til bebyggelse, for at man - uanset hvor man bor i området – har ret til at færdes på disse arealer uden at skulle spørge nogen om lov. Derfor blev disse rettigheder tinglyst på hver parcel og gik således forud for økonomi.

Det er mig da også en utrolig stor glæde, når jeg ser børn og voksne benytte disse arealer, hvad enten det er til vintersport, Sct. Hansbål, traveture eller boldspil på banerne. Jeg mener, at de kvaliteter, der ligger, ikke blot i fri- og fællesarealerne, men også i vores stisystemer og grønne lommer er med til at skabe rammer for et område, som er godt at bo i.

Jeg kender ingen områder med vore faciliteter, der kan blive holdt for kr. 300 om året pr. husstand. Tak for det.

Afslutningsvis et lille hjertesuk. Jeg ville ønske bestyrelsen ville gøre alle medlemmerne opmærksom på de rettigheder og den adgang man som grundejer har til vore fri- og fællesfaciliteter. Der kommer mange nye i området over årene, og jeg er ikke sikker på, at alle er bekendt med hvad man er medejer af".

Teknisk Udvalg

Teknisk udvalg har ikke haft mange henvendelser i årets løb. Udvalget har henvendt sig til kommunen vedr. den dårlige tilstand af belægningen på stier og stikveje. Desværre har Vejle Kommune stadig et efterslæb fra tidligere års underskud fra vinterbekæmpelse. Vi fik dog lovning på større lapper end hidtil.

Mht. udsigtsforholdene ud til cykelstien langs Storerger, kan det med glæde konstateres at disse nu er bragt i orden. Tak til de respektive husejere.

Desværre ser vi flere og flere træhegn blive sat op i området, hvilket mindsker det grønne præg som vores område generelt er kendetegnet ved. Bestyrelsen ønsker derfor at gøre opmærksom på de tinglyste deklamationer på alle ejendommene, der siger:

"at der på parcellerne i en bredde af 3 meter fra hoved- og samlestier, boligveje og torve ikke må etableres nogen form for hegn, bortset fra spredt busk- og træbevoksning. Evt. hegn mod fordelings- og stamveje skal være levende og koordineres således, at samme plantetype anvendes i hele vejsidens længde".

Bestyrelsen ønsker Bredballe Villaparks medlemmer en Glædelig jul samt et Godt Nytår!

På gensyn til den ordinære Generalforsamling i marts 2015.

Venlig hilsen,
Anna K. Kjeldsen
Bjarne Andersen
Charlotte Munk Thaasti
Jens Nielsen
Martin Degn Vendelbo
Mogens Svanum
Pia Christensen



Hjemmesideudvalg

Hjemmesiden er nu i luften og det anbefales at medlemmer går på opdagelse her: www.bredballe-villapark.dk

Det har været en stor mundfuld og udvalget har brugt mange timer på at få den nye hjemmeside udviklet. Udvalget har arbejdet med kortlægning af de tekniske krav og ønsker, design og udseende, udarbejdelse af indhold, udbud og valg af leverandør, skoling i og indtastning af indhold på hjemmesidens CMS system. Der skal lyde en stor tak for indsatsen.

Rent teknisk har det bl.a. været et krav, at hjemmesiden tilpasses både smartphones og tablets på en sådan måde, at man får en læsevenlig side - også når man er på farten.

Indholdet er stort set det samme som på den gamle side, dog er der et par nyheder. På siden vil der løbende blive postet nyheder. Det kan være oplysninger om igangsætning af arbejder, invitationer til aktiviteter, besked om udskiftning i bestyrelsen, mm. Det er også muligt, at få tilsendt en mail med denne info ved at tilmelde sig Nyhedsmail, som er at finde i den øverste bjælke på siden. Her skal man opgive navn, postadresse og e-mailadresse, og efter bekræftelse af en godkendelses e-mail, modtager man automatisk fremadrettet en e-mail der oplyser om den seneste nyhed postet på hjemmesiden. Det er til enhver tid muligt at afmelde nyhedsmails.

Det er tilstræbt, at siden virker enkel, indbydende og levende. Heldigvis bor vi i en naturskøn egn, hvor der kan tages en masse gode billeder, som smukt præsenterer området. Forhåbentligt bliver siden til gavn for både "gamle" medlemmer, nyttilflyttere og potentielle tilflyttere.

Venlig hilsen,

Anna K. Kjeldsen
Formand Hjemmesideudvalg

Med dette uddrag fra Ebbe Bruun Larusens brev fra 1994 samt den udarbejdede oversigt over stier og bænke i fredskoven/friarealet på infohæftets bagside, håber jeg hermed at have afhjulpet Ebbe Bruun Laursens lille og 20 år gammelt hertesuk.

Jeg kan fuldt ud tilslutte mig Ebbe Bruun Laursens meget store glæde for stisystemerne, de grønne lommer og fri- & fællesarealerne, og samtidig vil jeg benytte lejligheden til at takke Ebbe Bruun Laursen for hans store fremsynethed og kvalitetsforståelse i tilblivelsen af Bredballe Villapark.

Venlig hilsen,

Mogens Svanum
Formand

Grønt Udvalg

Vi har i årets løb fået ca. 35 henvendelser fra beboere i området. De fleste af henvendelserne har været vedrørende manglende eller dårlig græsklipning på de arealer grundejerforeningen skal pleje og vedligeholde.

Der har været nogle misforståelser mellem vores gartner OCK-anlæg og Vejle Kommune omkring hvem der skulle klippe hvad, da kommunen har skiftet entreprenør. Vi har nu fået styr på hvilke områder grundejerforeningen holder, og hvilke områder kommunen holder, og ser frem til en sommer 2015 uden disse problemer.

Da vækstsæsonen har været ret lang i år, har Grundejerforeningen klippet alle græsområder 2 gange ekstra i år. Kommunen slår græsset i tidsrummet fra medio april og frem til medio september. Ligeledes klippes boldbanerne og legepladserne hver uge i sommerferien.

Ligeledes har der været nogle henvendelser vedrørende manglende oprydning af grene og træerødder i forbindelse med fældning af træer ved Prangerager og Overager. Gartneren har nu bragt disse forhold i orden.

Arbejdet med opstilling af i alt 13 stk. bænke er nu tilendebragt og vi kan med glæde konstatere, at de bliver brugt flittigt.

Vejle Kommune har i 2013 opstillet 10 skraldespande i vores område og har bevilliget 3 nye skraldespande til opstilling i januar 2015. Det er Grundejerforeningen der betaler for tømningsen, udført af OCK-anlæg.

I april måned deltog 11 personer i Grønt Forums affaldsindsamling i vores område. Vi fik på 2 timer indsamlet 11 sække affald samt 1 sæk dåser. Vi planlægger at deltage igen til næste år.

De 6 træer Vejle Kommune har plantet på Storerager er nu i god vækst og Grundejerforeningen forestår selv, via vores gartner, for vandingen af disse.

Vi har fældet nogle buske og træer ved udkørslen fra stien mellem Majsvangen og Overager, så der nu er frit udsyn for gående og cyklister.

Vi har fået et par henvendelser om høje træer i det nordlige område. Vejle Kommune har været og besigtige området og vil i løbet af vinteren nedklippe nogle af de største grene, der rager ind i beboernes haver.

Vi mangler at få lagt stabilgrus på stien ved fårefolden syd for Nederager, arbejdet forventes færdiggjort inden årsskiftet.

Indsats området i år har været den sydlige del af området (syd for Bredballe Byvej plus Underager).

De historier kan vi spejle os i, fordi vi selv er små. Hellere lille og vågen end stor og doven.

Dengang jeg var dreng var der et udtryk i sporten, som hed „en halv sejr“. Det var før vi fik professionel fodbold. Vi tabte altid, når vi spillede landskampe. Men hvis vi spillede mod f.eks. England, og vi kun tabte med to eller tre mål, så kaldte vi det for en halv sejr. Måske kan I huske udtrykket? Vi er jo sådan et lille land. Og vi havde jo faktisk spillet lige så godt som dem, selv om de lavede flest mål. Så nederlaget var en halv sejr. Ligesom ved Dybbøl Mølle i 1864. Og det er også noget som er typisk dansk. Jeg tror ikke, der er ret mange spanske fodboldspillere, som synes de har vundet en halv sejr i Brasilien.

Vi er et lille folk, og vi vil hinanden det godt. Lad os gå hjem og klippe fyrre centimeter af vores bøgehække, sådan i en overført betydning. Når vi falder i snak med vores nabo, så finder vi ud af at han er god nok. Vi kan godt leve side om side uden at føle os truet af hinanden. Jeg tænker, at vi har en national kultur og en national identitet der er så stærk, at vi også kan tåle og rumme dem der er anderledes end os selv. I mange år var tyskerne vores fjender. Men nu i 2014 er der unge mennesker både nord og syd for grænsen som hævder, at man kan være både dansk og tysk på samme tid. De taler dansk når de er i skole og tysk, når de er hjemme. Eller omvendt. Og de er ikke nogen trussel imod os. Tværtimod.

Jeg håber lyset fra Skt. Hans bålet vil brænde sig fast i os, så vi kan blive ved med at se hinanden og blive ved med at mødes her i det fælles areal. Hav en god sommer alle sammen.

Venlig hilsen,

Pia Christensen
Formand Festudvalg

Vi elsker vort land, skal vi synge bagefter. Vi elsker vores fred med hinanden. Men 2014 er et år der minder os om nogle af de krige, som vi har været med i tidligere. Det er 200 år siden, at vi mistede Norge efter Napoleons krigene. Det er 150 år siden, at vi tabte til Preussen og Østrig ved Danevirke og Dybbøl Mølle. Og det er 100 år siden, at 1. Verdenskrig brød ud. Det er tre begivenheder, som har gjort Danmark til det land, det er i dag. De har bestemt hvor grænserne skal ligge, og de har også formet vores identitet og hvad det betyder at være dansk.

Krigen i 1864 var et totalt nederlag rent militært. Vi mistede halvdel af vores territorium, da grænsen blev flyttet op til Kongeåen. Danevirke blev rømmet uden kamp i januar 1864. De danske soldater flygtede nordpå, og så var der ingen bevogtning af grænsen. Men ved Dybbøl Mølle, der var der nogle tusinde mænd, som forskansede sig. Og det lykkedes dem at holde stand i deres skyttegrave indtil d. 18. april. Og i vores nationale mytologi, der er det blevet til en historie om fædrelandskærlighed og selvopofrelse. Den 18. april faldt forsvarsværkerne ved Dybbøl Banke. Alt var kaos, og de danske soldater flygtede i panik mod Als. Men så stoppede 8. kolonne op. De vendte sig om og gik til modangreb mod preusserne. Og det forsinkede preusserne så meget, at kammeraterne nåede i sikkerhed. Det er en historie, som vi elsker at høre.

8. kolonne – dem var der noget ved. Man kan næsten se for sig, hvordan de gik og sang „Dengang jeg drog afsted”. Sangen handler om de danske mænd, der drager i krig med smil og sang for at beskytte de danske piger, kongen og sproget. Nu var Danmark for første gang nogen sinde blevet til et land, hvor alle taler det samme sprog.

Vi blev til et lille land med en fælles kultur. Vi stod sammen imod fjenden fra syd. Vi arbejdede hårdt med at opdyrke heden, for at vinde indadtil hvad vi havde tabt udadtil.

Vi elsker det, der er småt. Det er noget typisk dansk. Vi elsker, når den lille nogen gange kan drille den store. Vi fryder os med Lille Klaus, når han besejrer Store Klaus og stikker af med alle hans heste. Vi godter os, når Klods Hans løber med prinsessen og kongeriget for øjnene af de kloge storebrødre.

I 2015 bliver indsats området den nordlige del af området Bredager, Overager, Smalager og Bjerreager.

Venlig hilsen,

Jens Nielsen
Formand Grønt Udvalg

Legepladsudvalg

Legepladsudvalget har i 2014 gennemgået og kortlagt områdets 8 legepladser med henblik på sikkerhed, tilstand, vedligehold og udarbejdelse af bestyrelses håndbog.

Ved gennemgangen af legepladserne i foråret kunne der desværre konstateres råd i nogle af overlæggerne på det høje trælegeredskab ved legepladsen ved Tirsbækvej. Efter nogen forhandling lykkedes det at gøre halv skade med leverandøren, og overlæggerne er nu blevet udskiftet. Tilmed er alle legeredskaberne af træ blevet malet af nogle ivrige fodboldspillere fra BIF og der er udarbejdet et vedligeholdelseskoncept, der fremadrettet skal gennemføres årligt.

Der er også udført småreparationer på legepladsen på Prangerager, samt udskiftet gynger på flere legepladser. Samtlige faldunderlag er blevet luftet og rensset en gang.

Det glæder os meget at vores legepladser er velbesøgte, vi arbejder stadig på at tilføre legepladserne nye oplevelser, herunder en karrusel for den vigtige rotationsbevægelse inden årets udgang.

Venlig hilsen,

Martin Degn Vendelbo
Formand Legepladsudvalg

Skovudvalg

Starten af året gik med at få ryddet op efter skaderne fra den sidste storm i december 2013 samt fældning af tre træer ved Vange- og Skovager, der blev vurderet til at udgøre en sikkerhedsrisiko for de tæt ved liggende huse.

I foråret og sommeren har skovudvalget arbejdet på ajourføring af bestyrelshåndbogen så den omhandler hele skoven, samt udarbejdelse af kortmateriale over stier og udsigtspunkter. Hundeskoven har fået en tredje låge ned til bækken i det syd-østlige hjørne, grænsende op mod Tirsbæk skov.

Den årlige gennemgang af skoven sammen med Grundejerforeningens rådgiver fra Skovdyrkerforeningen fandt sted i september. Gennemgangen viste, at bortset fra træerne i hundeskoven, der trænger til en udtynding, fremtræder skoven velplejet, sund og i god vækst. Skellet til fredskov blev gennemgået og den sundhedsmæssige tilstand på træer, der kunne udgøre en sikkerhedsrisiko for det omkringliggende huse, blev vurderet.

Som noget nyt vil Skovudvalget forsøge mekanisk rydning med slaglermaskine af uønskede gevækster såsom tidsler, brændenælder, brombær mm. langs stien ved Vange- og Skovager. Desværre har bundforholdene været for bløde, hvorfor opgaven nu bliver løst med buskrydder for at undgå skade på skovbunden. Der er blevet ryddet med buskrydder rundt om fokustræerne.

I november/december vil der blive genplantet fokustræer i fredskoven for enden af Skov- og Vangeager, som erstatning for de træer, der er blevet fældet.

Desværre er der i flere tilfælde igennem de sidste år blevet deponeret haveaffald mm. i skoven. Dette er selvfølgelig ikke i orden og blandt andet derfor har Skovudvalget udarbejdet og omdelt en pjece til alle naboer til fredskoven, for at

bevare skoven, som et dejligt naturområde at færdes og opholde sig i.

Venlig hilsen,

Charlotte Munk Thaasti
Formand Skovudvalg

Festudvalg

Der var ca. 150 besøgende til årets Skt. Hans fest, der desværre var noget kold og regnfuld. FDF sørgede for salg af øl/vand og båltalen blev holdt af Bredballes sognepræst Henrik Johannessen. Pga. den dårlige lyd kunne talen desværre ikke høres af alle gæster. Vi har valgt på opfordring at gengive den her:

Nu er det ved at være den tid på året, hvor vi skal have klippet vores bøgehække. Det hører med til sommerens opgaver, uanset om vi kan lide det eller ej. Hækkene står rundt om vores haver og markerer grænsen mellem vores grund og naboens grund. De markerer det territorium, som er vores. Når vi klipper vores hæk, så kan det ske, at vi kommer til at kigge hen over den. Og måske får vi endda øje på vores nabo. Men når vi sidder på terrasserne, så er vi usynlige for hinanden.

Men i aften er det Skt. Hans. Nu mødes vi her ude på fællesarealet, og om lidt skal vi tænde et stort bål. Bålene lyser fra bakketop til bakketop ud over hele landet. Og bålene fortæller, at vi vil hinanden det godt.

Det kan godt være, at dem der bor på den anden side af bøgehækken ikke er ligesom os. Nogle gange hører de noget musik, som ikke lige er vores smag. Men hvis vi tænker på borgerkrigene i Syrien eller Irak, hvor befolkningsgrupper nedslagter hinanden, ja så er det småting, der adskiller os. Vi vil i bund og grund hinanden det godt. Det minder Skt. Hans bålet os om.

Måske skulle vi overveje at klippe fyrre centimeter af bøgehækkene i år og begynde at se hinanden lidt oftere, end vi gør.