

Grundejerforeningen

**Bredballe Villapark**



**Referat fra ordinær Generalforsamling  
Mandag, den 16. marts 2015, Sognegården i Bredballe**



***OBS!! Vi gentager successen med naturens dag -  
kom og vær med til at gøre Bredballe ren, pæn og  
fri for affald langs stier og på legepladser.  
Mødested: Legepladsen ved Tirsbækvej  
Dato: Søndag, 19. april fra kl. 10.30 - 12.30  
Der er en præmie til den familie, der samler mest  
henkastet affald. Vel mødt !***

Formand Jens Nielsen bød forsamlingen velkommen.

Fremmødte: 29, i alt 26 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/Jens Nielsen
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent  
Erik Svanvig blev valgt som dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen er blevet lovligt indkaldt jf. vedtægterne.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/Jens Nielsen:

I slutningen af maj 2014 fratrådte Michael Glavind bestyrelsen og blev udskiftet med suppleant Bjarne Andersen.

15. februar 2015 fratrådte Mogens Svanum bestyrelsen. På grund af den korte tid til generalforsamlingen valgte bestyrelsen ikke at indkalde nogen suppleant, og undertegnet overtog formandsposten og Anna Kjeldsen blev næstformand.

Som formand vil jeg takke hele bestyrelsen for en stor arbejdsindsats og for de flotte resultater. Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder, samt en del udvalgs møder. Samarbejdet i bestyrelsen har været enestående og med inspirerende samt energiske diskussioner, som er en nødvendighed for at kunne skabe resultater.

I vilkårlig rækkefølge kan nævnes følgende resultater:

- En ny og meget flot samt brugervenlig webside. Arbejdsbyrden i hjemmesideudvalget har været meget stor – så, stort tillykke med det flotte resultat.
- Affaldsindsamling søndag den 27. april, med 14 deltagere og 12 sække indsamlet affald.
- Afholdelse af Sct. Hans fest.
- Udsendelse af info hæfter og som noget nyt er der blevet udsendt en folder til naboerne til fredskoven. Folderen er udsendt for at gøre opmærksom på, hvad man som nabo til fredskoven kan gøre for at bevare skoven, som et dejligt naturområde.
- Ny karrusel på legepladsen ved Assendrup vejen.
- Oversigt over stier og bænke m.m. i fredskov/friareal.
- Opdatering af Håndbog for Bestyrelsen. Håndbogen er dermed blevet et værdifuldt værktøj til at gøre hverdagen nemmere for den nuværende samt kommende bestyrelser. Håndbogen ajourføres løbende med de overordnede beslutninger, der bliver truffet på bestyrelsesmøderne.
- Udarbejdelse af en årskalender for alle aktiviteter i bestyrelsen og i grundejerforeningen, så alle bestyrelsesmedlemmer har et overblik over årets aktiviteter med terminer og ansvar.

Og ikke at forglemme den meget store arbejdsindsats, der løbende er med vedligeholdelsen af grundejerforeningens friarealer, fredskove, legepladser, græsplæner og buskadser.

Specielt har Grønt Udvalg haft en stor arbejdsbyrde med at følge op på vedligeholdelse af græsplæner, buskadser, skraldespande, bænke og herunder besvarelse af de mange henvendelser (ca. 40) til Grønt Udvalg fra medlemmer.

Nærmere info fra de forskellige udvalg kan findes i infohæftet Året der Gik fra 2014.

Grundejerforeningen skal ifølge vedtægterne varetage medlemmernes fælles interesser og vedligeholde fælles arealer. For at leve op til vedtægterne og løbende sikre de rekreative værdier i området, sætter bestyrelsen meget stor pris på alle henvendelser fra medlemmer.

Henvendelser, vedrørende hærværk på skraldespande, legeredskaber, ødelagt dyrehegn, og lignende – Her er vi meget glade for en hurtig opringning, så vi kan få istandsættelse igangsat så hurtigt som muligt.

Henvendelser, hvor et medlem ønsker at bestyrelsen skal forholde sig til en given problemstilling, der ønsker vi at sådanne henvendelser er skriftlige. Det gør det væsentlig lettere for hele bestyrelsen at forholde sig til den aktuelle skriftlige problemstilling, og dermed også lettere at følge op på, om der er givet en ordentlig skriftlig tilbagemelding til det respektive medlem.

Henvendelser, vedrørende naboers træer og anden beplantning i skel – der må vi på grund af manglende ressourcer og kompetence i bestyrelsen henvise til Hegnsynet i Vejle.

Beretningen blev vedtaget af forsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse  
Regnskabet blev fremlagt af Jens Nielsen og årets resultat viser et underskud på dkr. 15.736 mod det budgetterede underskud på dkr. 57.015.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag  
Ingen indkomne forslag.
5. Godkendelse af budget for det kommende år  
Budgettet blev fremlagt af Jens Nielsen. Der er budgetteret med et underskud på dkr. 41.450. Underskuddet overskrider ikke sikringssum på dkr. 250.000.

Budgettet blev godkendt.

6. Fastlæggelse af kontingent  
Kontingent for 2015 forbliver uændret på dkr 550,-
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
Anna K. Kjeldsen, Pia Christensen, og Mogens Svanum på valg. Anna ønskede ikke genvalg og Mogens Svanum er fraflyttet GFBV.

4.

Valgt blev:

- Pia Christensen, Overager 24, der modtog genvalg.
- Elizabeth Rømer, Klokkeager 20
- Palle Grundholm, Hirseager 11

Tak til Anna Kjeldsen og Mogens Svanum for deres arbejdsindsats.

Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Lene Djurhus, Grønager 19 (1. Suppleant)
- Anna Kjeldsen, Underager 9 (2. Suppleant.
- Henrik Sivertsen, Skovager 1 (3. Suppleant)

9. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Genvalg af Preben Pedersen, Skovager 7, som revisor og Kurt Kristoffersen, Vangeager 11, som revisor suppleant.

10. Eventuelt

- Grønt Udvalg blev opfordret til at tage brandfare i beplantningsbæltet ved Juulsbjergvej alvorligt. Grønt Udvalg har i det forgangne år foretaget flere foranstaltninger og der vil i 2015 foretages yderligere, da området er en del af indsatsområdet. Problematisk at der deponeres haveaffald fra beboere.
- Legepladsudvalget blev opfordret til at prioritere legepladsen ved Kornager, da antallet af legeredskaber har været aftagende over de sidste år. Legepladsudvalget redegjorde for den strategi, legepladsudvalget har kørt efter i nogle år nu, med 3 større legepladser (Smalager, Over/Bredager, Tirsbækvej), samt 3 mindre satellit legepladser i områder med små haver (Prangerager, Tueager). De resterende legepladser i området vil ikke blive vedligeholdt, men vil forsvinde løbende i takt med, at de forfalder.

Strategien er lagt ud fra, at udgiften til etablering af legeredskaber, der lever op til de stadig stigende sikkerhedskrav til offentligt benyttede legepladser, indhentning af byggetilladelser og vedligehold er meget høj. Desuden ønsker legepladsudvalget at have få, men attraktive legepladser med legeredskaber der er møntet på flere aldersgrupper, frem for flere mindre legepladser.

- Legepladsudvalget blev opfordret til at prioritere legepladsen ved Smalager. Legepladsudvalget oplyste, at en del af budgettet for 2015 er tiltænkt en ny legeplads ved Smalager. Legepladsudvalget opfordrede medlemmer til at fremkomme med ønsker og ideer.
- Bestyrelsen blev gjort bekendt med placeringen af helleanlæggene på Storerager ifht. de tidligere busstoppesteder og bedt om at tage kontakt med Vejle Kommune for at få dem flyttet, således at overhaling af holdende bus besværliggøres.
- Bestyrelsen blev gjort opmærksom på fejl på hjemmesiden – seneste vedtægter vedtaget på ekstra ordinær generalforsamling 02.05.2011 og ikke som angivet 14.03.2011, samt at navne og underskrifter på den daværende siddende bestyrelse mangler på vedtægtsdokumentet.
- Bestyrelsen fik ros for den nye hjemmeside. Der blev ytret ønske om mulighed for at kunne kommunikere direkte til Bestyrelsen via hjemmesiden.
- Bestyrelsen blev gjort opmærksom på manglende dræn af friarealet ved Smalager. Vandmængderne skaber glatis på omkringliggende stier i frostvejr. Et medlem kunne oplyse at Vejle Kommune år tilbage har lagt dræn ved sti langs Overager. Bestyrelsen vil undersøge mulighed for dræn med Vejle Kommune.
- Et medlem ønskede at skabe opmærksomhed omkring for høje hastigheder på området stik- og hovedveje. Dette er et stort problem og bestyrelsen henstiller til overholdelse af færdselsloven.
- Et medlem ønskede at gøre opmærksom på problematikken omkring løse hunde og deres efterladenskaber. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at området hundeejere overholder hundeloven og kalder hunden ind til sig, når der kommer andre, ligegyldigt hvor man går tur, samt udviser hensyn ved at samle hundens efterladenskaber op.
- Et medlem appellerede til, at der også blev placeret bænke og skraldespande i området syd for Bredballe Byvej. Bestyrelsen kunne berette, at der var budgetteret 3 nye skraldespande og ny bæk i 2015.

- Et medlem ønskede at appellere til korrekt fyring i brændeovne med henvisning til miljøministeriets vejledning herom, og opfordre brændeovnsbrugere at gå en tur i udenfor efter optænding for at se hvordan ser røgen ud, der kommer op af skorstenen, og hvordan lugter det.
- Skovudvalget fik ros for de flotte store nye træer plantet ved Skov-/Vangeager og opfordrede til at forsætte med plantning af nye træer i hele skoven ved Skovager.
- Et medlem ønskede at påminde bestyrelsen om et udgået træ på Smalager. Bestyrelsen har haft kontakt med Vejle Kommune, men Vejle Kommune har ikke gjort noget ved sagen. Bestyrelsen vil kontakte dem igen.
- Bestyrelsen ønskede at informere om, at vi igen i år deltager i naturens dag den 19.04.15 fra kl. 10.30 – 12.30 i samarbejde med Grønt Forum. Grønt Forum leverer handsker og poser, bestyrelsen byder på øl & vand og vil overveje at udlove præmie til den, der har indsamlet mest henkastet affald.
- Bestyrelsen ønskede også at gøre opmærksom på, at Grundejerforeningen Bredballe Villapark fejrer 40 års jubilæum i 2016. Bestyrelsen modtager gerne gode ideer til markeringen af denne dag.
- Bestyrelsen blev gjort opmærksom på de dårlige oversigtsforhold ved stien fra Over-/Bredager til Storer.

Bestyrelsen afholdt konstitueringsmøde tirsdag, 14. april 2015:

Formand: Jens Nielsen

Næstformand, Kasserer & kontingentopkræver: Pia Christensen

Sekretær: Charlotte Munk Thaasti

#### Udvalg:

Grønt Udvalg: Jens, Elizabeth, Palle

Skovudvalg: Elizabeth, Charlotte, Palle

Legepladsudvalg: Martin, Bjarne, Charlotte

Festudvalg: Pia, Bjarne, Jens

Teknisk udvalg: Bjarne, Charlotte, Martin

Hjemmeside udvalg: Charlotte og Elizabeth

Førstnævnte er udvalgsformand. Se kontaktoplysninger på bagsiden.

## **Bestyrelsen**

### **Bestyrelsesformand / Formand for Grønt Udvalg**

Jens Nielsen  
Bredager 49  
Tlf. 53 63 19 52  
E-mail: formanden@bredballe-villapark.dk

### **Næstformand / Kasserer & kontingentopkræver / Formand Festudvalg**

Pia Christensen  
Overager 24  
Mobil 40 78 56 92  
E-mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

### **Sekretær / Formand Hjemmesideudvalg**

Charlotte Munk Thaasti  
Skovager 9  
Tlf. 20 72 08 17  
E-mail: info@bredballe-villapark.dk

### **Formand Skovudvalg**

Elizabeth Rømer  
Klokkeager 20  
Tlf. 60 66 27 36  
E-mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

### **Formand Legepladsudvalg**

Martin Degn Vendelbo  
Klokkeager 16  
Tlf. 22 90 84 40  
E-mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

### **Formand Teknisk Udvalg**

Bjarne Andersen  
Snareager 6  
Tlf. 60 19 67 17  
E-mail: tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk

### **Bestyrelsesmedlem**

Palle Grundholm  
Hirseager 11  
Tlf. 75 81 62 32