

Teknisk Udvalg 2018

I august mødtes en del af bestyrelsen med repræsentanter fra Teknik og Miljø, Vejle Kommune. Vi drøftede bl.a. lokalplaner, oversigtsforhold/trafiksikkerhed, beskæring af træer og buske ved skel, opsætning af fast hegn i skel, tagbeklædning, græsslåning og vedligeholdelse af veje og stier.

Bestyrelsen modtager jævnligt henvendelser fra medlemmer om stort og småt i Villaparken – mange af disse henvendelser bør i stedet rettes direkte til Vejle Kommunen, som har tilsynspligten.

Henvendelser vedrørende overtrædelse af lokalplaner kan ske til Byggesag på tlf. 76 81 25 61; ingeniør Birgitte Nørgård Kanved, e-mail: binka@vejle.dk.

Hvis der er huller eller andre mangler på stier/veje, vil brugen af "Giv et Praj" være den direkte linje til løsning af problemet: www.vejle.dk/selvbetjening/giv-et-praj/

Når Vej & Park laver større tiltag, såsom nyasfaltering af veje/stier, kan man søge oplysninger om disse på www.vejle.dk.



Er røgen fra naboens brændeovn generende – tag en snak med dem om det, eller henvend dig til Vejle Kommune på "Giv et praj".

Manglende græsklipning skal meldes ind på "Giv et Praj", da det går direkte ud til entreprenøren.

I efteråret er der lavet en brønd ved Smalager på stien ned til nr. 13 og 15. Der er også asfalteret som aftalt. Overfladevand, som løber hen over plæner og stier, kan der ikke gøres så meget ved, andet end at brønde opsamler det, de kan. Flere af rendestensbrøndene på stierne er tømt og resten bliver gennemspulet her i efteråret.

OBS: Ifølge Vejloven: **Den nærmeste matrikelejer skal holde rendestensrister rene.** Vejle Kommune har ansvar for drænet under risten.

Forkert asfaltering ved trafikchikane på Bjerreager bliver rettet.

Henvendelser angående etablering af parkeringsforhold ved Tirsbækvejs legeplads skal sendes til ingeniør Camilla Mølgård, e-mail: camol@vejle.dk.



VIDSTE DU, AT...

grundejerforeningen blev etableret for 42 år siden, og at der er 809 hystande i vores grundejerforening i dag?



Året der gik

Traditionen tro sendes denne folder ud til alle medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark i slutningen af året.

I denne folder kan du læse lidt om, hvad bestyrelsen har arbejdet med i løbet af 2018.

Sct. Hans festen blev uden bål i år. Med nyslået græs og skov i nærheden kunne brandmyndighedens afstandskrav ikke overholdes. Fire flotte hekse blev fremstillet til festen, og i dagens anledning fik alle en præmie.



Stien over overdrevet ned til Hundeskoven.

Musikken var så vellykket, at de allerede er bestilt til næste år. Tak til FDF Vejle 5 for deres aktiviteter. Vi mødes igen til midsommer næste år på vores enestående Sct. Hans plads med den smukke udsigt over Vejle Fjord.

Sommerens helt usædvanlige varme og tørke gav ekstra arbejde for Grønt Udvalg. En særlig tak til de medlemmer, der uden opfordring vandede foreningens nyplantede træer i nærheden af, hvor de bor. Søerne i dyrefolden udtørrede, men med stor velvillighed fra Vejle Kommune var



Paradisæbletræ-alléen – stien mellem Snareager og Bjerreager, Prangerager og Bredager.



Stude i dyrefolden syd for Nederager.

det muligt at sørge godt for studene, der hver drak ca. 40 liter vand om dagen, da tørken var værst.

I år var der fire stude, der afgræssede dyrefolden. Samtidig med at dyrene pynter på landskabet, skaber de levevilkår for insekter, fugle og vilde planter, og de vedligeholder vores område, som er klassificeret som beskyttet natur.

Foreningens hjemmeside www.bredballe-villapark.dk blev oprettet i 2014. Den er blevet opdateret i november 2018 og fremover vil den blive løbende vedligeholdt. På hjemmesiden kan du læse om vores historie, der er praktiske informationer om de gældende lokalplaner og deklarationer samt en masse om vores fæl-

lesarealer, skov og legepladser. Send gerne ris og ros til bestyrelsen.

Datoen for generalforsamlingen i 2019: den 19. marts kl. 19.00 i Sognegården, Bredballe Kirke.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmerne en Glædelig Jul og et Godt Nytår.

Elizabeth Rømer
Formand



Læs om Villaparkens historie på www.bredballe-villapark.dk, hvor du også kan tilmelde dig nyhedsmail.

Legepladsudvalget 2018

Vi takker for alle de henvendelser, som vi har fået, og vi synes, det er dejligt at høre fra medlemmer, at Grundejerforeningen Bredballe Villaparks legepladser er ”super fede”. Vi arbejder stadig på at tilføre legepladserne nye oplevelser med de økonomiske muligheder, vi har at gøre godt med.

I år har der været en del småreparationer på legepladserne. De fejl og mangler der blev konstateret ved gennemgang af legepladserne i sommer, er blevet udbedret.

Vi sigter efter endnu flere gode legemuligheder for voksne og børn. I år har vi etableret en flot petanquebane ved Tirsbækvejs legeplads. Herligt at se hvordan mange familier og venner mødtes der i sommerens varme aftener til hyggelig samvær.

Bænkebordsættet på Tirsbækvejs legeplads måtte repareres p.g.a. hærværk og er nu fast forankret.



Tirsbæk legeplads.

Forslag, ris og ros modtages gerne.

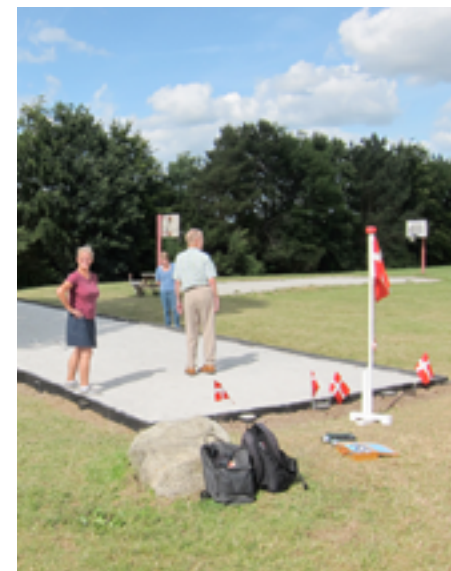
Martin Vendelbo

Formand Legepladsudvalget



HUSK

Petanquebanen er KUN til petanquespil.



Ny petanque-bane

Som beskrevet overfor, har vi fået en rigtig dejlig Petanquebane ved Tirsbæklegepladsen.

Derfor vil jeg undersøge, om der er nogen, som jeg, der er interesseret i at blive en del af et petanque-hold.

Vi kan f.eks. mødes 1-2 gange om ugen i sommerperioden og måske blive så dygtige, så vi kan deltage i turneringer med andre Petanque-hold i omegnen. Ellers er det blot for samværet og hyggens skyld. Så kom ud af ”busken” og meld dig/er til mig.

Venlig hilsen og på gensyn

Lena Djurhuus

Mob. nr. 20 24 27 00



Legetårnet er blevet repareret.



Er der larm på legepladserne efter almindelig sengetid – ca. 22.30, er det en god ide at kontakte politiet.

Skovudvalget 2018

I år har vi haft fokus på de skovområder, der ligger øst for Dyrefolden. I foråret blev der lavet vedligeholdelsesarbejde på hegnet omkring Hundeskoven, og der er aftalt udtynding i skovområderne i efteråret/vinteren ifølge Skovplanen (se hjemmesiden).

I september var der, sammen med en konsulent fra Skovdyrkerforeningen, gennemgang af alle træerne ved skel. Der blev ikke fundet tegn på svækkelse af træerne.

En bæk og bænkebordsættet fra Panorama skovstien vil blive flyttet længere mod øst ved det store grønne område.

Elizabeth Rømer

Formand Skovudvalget



Skovstien langs sydsiden af dyrefolden.



Opdateret kort over skovområderne.



VIDSTE DU, AT...

de store grønne bakker syd for Kystager og Nederager er klassificeret som beskyttet natur af typen "overdrev". derfor er foreningen forpligtet til at passe og pleje det med afgræsning og høslet.

Grønt Udvalg 2018

2018 har i Grønt Udvalg budt på vedligeholdelse af grønne områder, nyanskaffelser samt udfordringer under årets tørke.

Vi har i år haft fokus på den nordlige del af området og kan med glæde fortælle, at der er blevet midler frie til nyplantninger i det grønne område nord for Smalager.

Sommerens tørke betød mindre græsslåning i vort område, og eftersom de to søer i dyrefolden udtørrede, måtte der leveres vand hver tredje dag til beholderen, som Vejle Kommune havde stillet til rådighed. Her skal der lyde en stor tak til dem, som har deltaget i kopassearbejdet – der fint blev afsluttet med kaffe og kage i forbindelse med at studene blev hentet. Næste år skal der findes en permanent løsning på vandforsyningen til dyrefolden. Det var også nødvendigt at vande de nyplantede træer. Heldigvis ser det ud til at det er lykkedes at holde liv i de fleste. Foreningen glæder sig over det nye hegn om dyrefolden, som er finansieret af Vejle Kommune.

Et vel- og omdiskuteret emne i efteråret var Vejle Kommunes forslag om at forbinde

vores fantastiske stisystem med systemet nord for foreningens område. Trods det at bestyrelsen ikke – på den ekstraordinære generalforsamling – fik mandat til indflydelse, ser det dog ud til at løsningen fra Vejle Kommune kommer til at skåne vores grønne område nord for Smalager. Hele bestyrelsen glæder sig over at stisystemet udbygges med forbindelse til stisystemet i vores naboområder. Vi håber, at alle vil tage positivt imod resultatet, som uden tvivl vil øge trafikssikkerheden for unge og ældre, gående, cyklende og kørende.

Tak for 2018 – vi glæder os til at vedligeholde og fortsætte udviklingen af de grønne områder i 2019.

Palle Grundholm

Formand Grønt Udvalg



HUSK

Affaldsindsamling d. 31/3 2019.