Grundejerforeningen Bredballe Villapark

REFERAT FRA ORDINÆR GENERAL-FORSAMLING 2019

www.bredballe-villapark.dk

Referat fra ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 19. marts 2019 i Sognegården, Kirkebakken 46

Formand Elizabeth Rømer bød forsamlingen velkommen.
Fremmødte: 33 stemmeberettigede medlemmer – 10 fuldmagter.

1. Valg af dirigent.
   Erik Svanvig blev foreslået som dirigent. Han blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt ifølge vedtægterne.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag

5 -6. Godkendelse af budget for det kommende år / Fastlæggelse af kontingent.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor samt revisor-suppleant.
10. Eventuelt.

BESTYRELSENS ÅRSBERETNING 2019

Møder

Der er afholdt seks bestyrelsesmøder i 2018 og bestyrelsesudvalgene har efter behov afholdt flere møder. Som formand siger jeg bestyrelsen tak for jeres indsats i 2018.

Samarbejde med Vejle Kommune

Den 30. august mødtes tre repræsentanter fra bestyrelsen med tre repræsentanter fra Vejle Kommunes Teknik- og Miljøafdeling. Dagsorden var: asfaltering i Villaparken, lokalplaner, trafiksikkerhed, oversigtsforhold, beskæring af buske ved skel, græsslåning og vedligeholdelsen af veje og stier.
Det var et godt møde, hvor kommunen var lydhør og konstruktiv mht. problemer vi havde med overfladevand, beskæring og uhensigtsmæssig asfaltering.
På bagsiden af bestyrelsens hæfte "Året der gik" findes information til medlemmer om hvor man kan henvende sig med spørgsmål til lokalplanen og veje mm.
Vejle Kommune vil meget gerne at henvendelser sker via "Giv et Praj". Denne online funktion sikre at henvendelserne kommer direkte til den rigtig afdeling.
På foreningens hjemmeside er et link til "Giv et Praj".
Kommunen mindede om at den nærmeste matrikelejer skal holde rendestensrister rene. Vejle Kommune har ansvar for drænet under risten.

Stisystemet

For at skabe sammenhæng i hele stisystemet mellem Villaparken og boligområderne

på nordsiden af Juulsbjergvej, ville Vejle Kommune etablere en cykelsti tværs over foreningens grønne område nord for Smalager.
I foreningens vedtægt 5.3.1 står der:
Beslutning om hel eller delvis overladelse af brugsretten til de foreningen tilhørende arealer til andre end medlemmer og disses husstande kræver enstemmighed.
Derfor blev der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling den 26. september 2018.
Bestyrelsen var positivt indstillet over for udbygningen af stisystemet, fordi stisystemet er et ubetinget gode for alle aldersgrupper i hele området.
Der var ikke enstemmighed for forslaget ved den ekstraordinære generalforsamling, og derfor måtte Vejle Kommune tegne projektet om.

Den nyanlagte cykelsti langs Juulsbjergvej, som tilslutter den eksisterende cykelsti ved nordenden af Storager, er flot og meget bedre end det oprindelige forslag. Vejle Kommune er også godt tilfreds. I anlæggelsesarbejdet fik kommunen mulighed for at lægge nye fjernvarmerør og undervejs blev der opdaget kabler, som ikke var kortlagt, og som kunne blive nedgravet i den korrekte dybde.

Orientering og meddelelser til medlemmer

Traditionen tro blev informationshæftet "Året der gik" omdelt i december måned. Hæftet har fået nyt design.
Bestyrelsen valgt fornyelse og udvikling af hæftet fordi det er nødvendigt at:

- få medlemmernes øjne op for deres grundejerforening
- for at skabe opmærksomhed om det arbejde, som bestyrelsen tager ansvar for
- for på ny at fange blikket hos gamle medlemmer og
- for at gøre foreningen interessant for alle de unge og nye familier, der er flyttet til Villaparken.

Det nye design er lavet af et medlem af grundejerforeningen, som er freelance grafisk designer og illustrator.

På **www.bredballe-villapark.dk** kan man finde meget information om Villaparken og området.
Hjemmesiden er opgraderet og opdateret i efteråret 2018, og fremover bliver den vedligeholdt af et professionelt firma.

Der er nyheder og aktuelle billeder på hjemmesiden, ligesom materialet, som foreningen omdeler, også kommer på hjemmesiden.
På hjemmesiden kan man tilmelde sig en service, der giver besked, når der er tilføjet nyt til hjemmesiden.

Affaldsindsamling

Den 22. april 2018 deltog en håndfuld af villaparkens medlemmer i den landsdækkende affaldsindsamling, der hedder "Forårsrengøring i Naturen". I Vejle Kommune gjorde godt 1000 borgere en fælles indsats. Grundejerforeningens indsats var på de fælles grønne arealer. Tak til Grønt Forum for praktisk støtte.

Skt Hans aften
Ligesom mange andre steder i Danmark blev vores Skt. Hans fest uden bål. Med nyslået græs og skov i nærheden kunne brandmyndighedens afstandskrav ikke overholdes. Fire flotte hekse blev fremstillet, og i dagens anledning fik alle præmier.

Grønt udvalg
Grønt udvalg har haft en treårig kontrakt om græsslåning og affaldshåndtering i udbud, og der er aftalt samarbejde med det samme firma som hidtil.
Grønt Udvalg har måttet sørge for vanding af vores nyplantede træer, og det har også været nødvendig at fælde enkelte træer *enten* fordi de var blevet for store og har dækket for gadebelysning, *eller* fordi de var gået ud pga. den udsædvanlig tørre sommer.
Bestyrelsen prioriterer genplantning, hvor det overhovedet er muligt.
Vejle Kommune har i 2018 henvendt sig to gange vedr. beskæring af de bevoksninger, vi har til kommunens veje, dels langs Tirsbækvej og dels langs den ny anlagte cykelsti ved Juulsbjergvej.
Det har også været nødvendigt med beskæring/fældning i bevoksningen langs Juulsbjergvej nord for Overager, og der er fortsat et behov for fældning af træer i det område. Pengene har ikke været til det.

Fokusområdet for Grønt Udvalg rokerer fra år til år. I 2018 var det det nordlige område dvs. fra Juulsbjergvej mod syd til Bredager og Bjerreager.
I 2019 er fokusområdet det sydlige område fra bakkerne ved skoven op til Tirsbækvej og Bredballe By. I 2020 er det området mellem Tirsbækvej og Underager, og mod nord til Bredager og Bjerreager, som er fokusområdet.

Det er så godt, når medlemmerne helt uopfordret vander foreningens nyplantede træer, stor tak til jer. Træerne er en fælles investering og skal have hjælp i de første år. Sommerens tørke betød mindre græsslåning, men øgede udgifter til vand, både til

nyplantede træer og til køerne i dyrefolden.
Afgræsning af dyrefolden sker normalt fra maj til uge 42.
I 2018 blev køerne hentet i uge 39, fordi den ekstreme tørke havde forhindret tilstrækkelig genvækst af græs.
Vejle Kommunes Afd. for Natur og Friluftsliv støtter aktivt op omkring alle 35 kogræsnings initiativer i Kommunen.

Det gør de, fordi afgræsning skaber større diversitet i naturen. Det skaber flere levesteder for planter og insekter. Denne mangfoldighed gavner fuglene, andre dyr og mennesker og vores haver i hele området. Det giver også bymennesker muligheden for at være i nærheden af store dyr. En

børnehave gruppe fra Bredballegaard har været tilmeldt som kopassere helt fra det første år vi havde køer.

Dyrefolden har fået nyt hegn. Grundejerforeningen havde forventet at skulle betale 50% af det nye hegn, men Vejle Kommune har betalt hele regningen på godt 50.000 kr.
Hegnspælene er af akacietræ, som er langtidsholdbar – uden imprægnering. Tak til Vejle Kommune.
De grønne bakker syd for Kystager og Nederager er klassificeret som beskyttet natur af naturtypen overdrev. I gamle dage blev disse åbne arealer afgræsset af de lokale bønder, det gjorde de i fælleskab. Uden høslæt eller afgræsning ville området springe i skov i løbet af få år.

Som ejer af dette overdrev *skal* grundejerforeningen udføre den *lovpligtige* naturpleje. Som er enten afgræsning eller høslæt, hvor afklippet græs bliver indsamlet. Vores foreningen gør *begge* dele. Dyrefoldens område afgræsses, fordi området er både for stejlt, for stenet og nogle steder for fugtigt til andet. Stor tak til jer, der har haft fornøjelsen af at være kopassere, for jeres engagement og interesse.

Bestyrelsen og Grønt Udvalg har drøftet vandforsyningen til dyrefolden af flere omgange. Den naturlige kilde i folden udtørrede for fire år siden. Vejle Kommune var behjælpelig med oprensning af kilden, men det var uden varig effekt.
Der er forsøgt udgravning til vandhuller i den lavtliggende del af folden, dette er kun delvis lykkedes. En varig løsning på vandforsyning til dyrefolden er nødvendig.
Alle de afprøvede løsninger er enten ustabile eller meget arbejdskrævende.

Vejle Kommunes Afd. for Natur og Friluftsliv var hurtig til at opstille en 1000 liter vandbeholder, da vores udgravede vandhuller udtørrede lige efter Skt. Hans.
Grønt Udvalgs medlemmer, og især Lena Djurhuus, var trofaste vogter over vandforsyningen i flere uger. Stor tak til dig Lena.
De nærliggende matrikler var hjælpsomme med haveslangeløsninger i et par dage, også tak til jer.
Bestyrelsen vil kunne søge penge fra Vejle Kommunes Sti- og Naturpulje til supplering af finansiering af en evt. permanent vandforsyning til dyrefolden.

Legepladsudvalget
Der er etableret et større sandområde ved Smalagers legeplads til de nye legeredskaber, der er påtænkt. Petanquebanen ved Tirsbæk legepladsen er renoveret og indviet.
Flere familier har spillet Petanque i sidste sommers varme aftener.
Der er foretaget løbende vedligeholdelse og reparationer på alle legepladserne.
Bestyrelsen er meget glad for tilbagemeldinger fra medlemmer når I har opdaget et behov for reparation af legeredskaber. Tak, og bliver endelig ved med det.

Skovudvalget
I 2018 har skovområderne øst for dyrefolden været fokus området for Skovudvalget.
Hegnet omkring Hundeskoven er repare-

ret, og jf. Skovplanen er der udtyndet i skov område III J,K,L,M,P.
En bænk i skovområde I D er flyttet mod øst til I O og bænkebordsættet ved I N er flyttet mod øst til III N.
Skovområderne I og II der strækker sig fra Vangager til dyrefolden er fokusområdet i 2019.

Teknisk udvalg
I slutningen af december modtog vi en henvendelse om opsætning af en hjertestarter i Villaparken. De praktiske krav til opsætning af en hjertestarter, der har døgnåbent, kan ikke tilgodeses i øjeblikket. Opsætningen kræver elforsyning og eget ophængningssted.
Det koster ca. 4.000 kr. årligt at have en døgnåben hjerterstarter, beløbet dækker forsikring og vedligeholdelse.
I januar blev der tilføjet et link til **www.hjertestarter.dk** til forsiden af foreningens hjemmeside.

Henvendelser til bestyrelsen
Bestyrelsen har modtaget 21 henvendelser i 2018. Vi har bestræbt os på at svare den enkelte inden for tre dage.

Grundejerforeningens økonomi
På generalforsamlingen sidste år blev der spurgt ind til hvor længe kontingentet kunne blive ved med at være på de beskedne 550 kr. per hustand. Svaret var 1-2 år endnu. Et år senere er vi blevet meget klogere.

Når vi bestyrelsesmedlemmer taler med andre medlemmer af foreningen, er det ofte tydeligt, at rigtig mange ikke er klar over omfanget af bestyrelsesarbejdet og foreningens ansvarsområder; blandt andet derfor er det nye design tænkt som et opråb til medlemmerne. Se hvad der sker i din forening!

Tømning af affaldsbeholdere er en synlig, målbar og vigtig opgave, som koster penge. De mere overordnede, tilbagevendende opgaver såsom beskæring og genplantning er ikke mindre vigtige, men måske mindre synlige, men de koster.
Den lovpligtige naturpleje af de grønne bakker syd for Nederager og Kystager er blevet en fast udgift.

Reglerne for landbrugsstøtte, samt ansøgningsgrundlaget har ændret sig og fremover vil det faste tilskud blive mindre.

Det er takket være fremsynede medlemmer for godt 40 år siden, dem som plan-

tede læhegn mm., at hele området er grønt og indbydende i dag.
Dette forpligter fremtidige bestyrelser til

at blive ved med at skabe smukke omgivelser, og til samtidig at vedligeholde det, vi har – det koster, og det var netop det, som et medlem spurgte ind til for et år siden.

Udbygningen af legepladserne er noget af det, som vores forening kan være meget stolt af – flere redskaber medfører mere vedligeholdelse, flere omkostninger. Ligeledes er der kommet flere bænke i Villaparken over årene og de skal allesammen træbehandles løbende.

Med dette in mente tror bestyrelsen, at forsamlingen vil tage godt imod den foreslåede kontingentstigning på 12,50 kr. om måneden, eller øget årlig udgift på 150 kr. Årligt kontingent per hustand bliver således 700 kr.

De fleste grundejerforeninger som vi kan sammenligne os med har et kontingent på over 1000 kr.

Det er så længe siden at der sidst var en kontingentstigning, at ingen kan huske hvornår det var, ikke engang revisoren. Kontingentstigningen vil gøre det muligt for fremtidige bestyrelser at vedligeholde og udvikle Villaparken, så den vedbliver at være et attraktivt, spændende og sundt sted at bo.

Spørgsmål til beretningen:
En foreslog at afgive overdrevet til kommunen, for at slippe for omkostninger ved naturpleje.
Svar: Dette vil aldrig ske, da det vil kræve enstemmighed i foreningen.
En mente, at man skulle søge kommunen om opsætning af en hjertestarter.
Svar: Der blev gjort opmærksom på at der findes to hjertestartere i Bredballe Center.
Der var bekymring for at investeringen i petanquebanen, er spild af penge, for det er prøvet før.
Svar: den forbedrede konstruktion af den renoverede bane sikrer mod græs fra siderne og banen er i øvrigt flittigt brugt.
Henvendelse til Lena Djurhus, hvis man ønsker en turnering eller vil være med på et hold, der mødes fast.
Angående Fredskoven: Skovdyrkerforeningens anvisninger er fastlagte i foreningens Skovplan. Det kan der ikke laves ændringer ved.
Der var ros til bestyrelsen for det nye design layout af hæfterne.
Angående legepladserne: De er alle sikre og godkendt.
Der var ønske om beskæring af buske ved lamper, og det vil Grønt Udvalg vurdere.
Hegnet ved Kornager/Tirsbæksmarker vil der også blive kigget på.
Den stigende mængde trafik og trafikkens hastighed på Tirsbækvej er en stor bekymring for mange medlemmer. Der ønskes hastighedsbegrænsende foranstaltninger – og skiltning på både stien og vejen ved stikrydset mellem Tirsbæk-legepladsen og Bakkeager. Bestyrelsen er helt enig og er i kontakt med Vejle Kommune angående

problemet. Der er rigtig mange bløde trafikanter, børnefamilier og ældre, som er hørehæmmede, synshandicappede og dårligt gående, der krydser Tirsbækvej. Derfor vil bestyrelsen gerne, at Vejle Kommune ser på problemet med større alvor.

3. REGNSKAB BLEV GODKENDT

4. INGEN INDKOMNE FORSLAG

5.-6. GODKENDELSE AF BUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR/ FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT

Der var mange spørgsmål til budgettet, bla. hvad pengene i Grønt udvalg skulle bruges til. Svar: der er efter udbud indgået en ny 3 årige kontrakt med vores nuværende gartnerfirma OCK. Udgifterne hertil er ca. 10 % højere end den gamle.
Eks. på udgifter: Græsklipning: 4000 kr. + moms pr. gang. (12-14 gange årligt), ekstra græsklipning 8000 kr. pr. gang. Klipning og bortkørsel af græs fra overdrevet ca. 30.000 kr., beskæring af buske og træer i bælte ved Juelsbjergvej 25.000 kr. tømning af skraldespande 30.000 kr.
Kontingent forhøjelsen blev sendt til afstemning, der efter 5 medlemmers ønske blev skriftlig. Det blev vedtaget 31 stemmer for og 12 stemmer imod.
Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.

7. VALG AF MEDLEMMER TIL BESTYRELSE

Elizabeth Rømer, Pia Christensen, Palle Grundholm blev alle genvalgt.

8. VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN

Hanne Østergaard, Snareager, Michael Malberg, Kornager, Søren Kjær Kristensen, Overager.
Blev valgt i nævnte rækkefølge.
Begge revisorer Preben Nørmølle Pedersen, Skovager og Kurt Kristoffersen, Vangeager blev genvalgt.

10. EVENTUELT

Der var en del roser til bestyrelsen, som vi takker mange gange for.
Dirigent Erik Svanvig afsluttede generalforsamlingen.

BESTYRELSEN 2019

Formand

ELIZABETH RØMER

Klokkeager 20
tlf. 6066 2736

Mail: formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand/Kasserer/
Kontingentopkræver

PIA CHRISTENSEN

Overager 24
tlf. 4078 5692

Mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

Sekretær

KIM AUGUSTO FREDERIKSEN

Prangerager 7
tlf. 2750 8101

UDVALG 2019

GRØNT UDVALG

Mail: groentudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Palle Grundholm,
Hirseager 11, tlf. 7581 6232
Lena Djurhuus, Grønager 19, tlf. 7584 3635
Per Holm, Overager 23, tlf.7581 6460.

HJEMMESIDEUDVALG

Formand Elizabeth Rømer,
Martin Vendelbo,
Klokkeager 16, tlf. 2290 8440.

LEGEPLADSUDVALG

Mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Martin Vendelbo,
Lena Djurhuus,
Kim Augusto Frederiksen.

SKOVUDVALG

Mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Elizabeth Rømer,
Per Holm,
Lena Djurhuus.

TEKNISK UDVALG

Mail: tekniskudvalg @bredballe-villapark.dk

Formand Per Holm,
Martin Vendelbo,
Pia Christensen.

FESTUDVALG

Formand Pia Christensen,
Per Holm,
Martin Vendelbo.

Hunde skal føres i snor

Bestyrelsen har modtaget henvendelser angående løsgående hunde.
Langt de fleste hundeejere går med deres hunde i snor, men der er alligevel en del, der ikke gør.

Hunde, der ikke føres i snor, giver problemer for andre:

- de besørger i private haver eller på legepladserne uden at ejeren opdager det
- de hopper op til folk, der gå på stierne
- de forstyrrer folk på løbetur
- de skaber farlige situationer for små børn, scootere eller cykelister på stierne.

Det er politiet, som har påtaleret ved håndhævelse af hundeloven, og der skal således foreligge en klage over et konkret tilfælde, for at de tager sagen op.

Grundejerforeningens bestyrelse opfordrer til, at hundeejere efterlever hundeloven, hvor der bl.a. står:

§3 I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem. En hund anses ikke for at være under ledsagelse, fordi den er under tilsyn fra besidderens bolig eller forretningslokale. Føres en hund i bånd, skal dette være så kort, at hunden holdes tæt ind til ledsageren. Hvis hunde færdes løse på de i 1. pkt. nævnte steder uden at være i følge med en person, der har fuldt herredømme over dem, lader politiet dem optage og underretter besidderen eller en til vedkommendes husstand hørende voksen person.

Har du et godt billede fra vores Villapark? Send det til sekretæren – måske kan det bruges på hjemmesiden eller komme i galleriet. Billedet kan være fra nu, men måske også af historisk karakter.

Vil du være kopasser i år?

En kopasningsvagt er på en uge fra søndag til søndag. Afgræsning af dyrefolden sker fra midt i maj til ca. uge 42 i oktober.

Kopasser opgaven er:

1. Daglig tilsyn af dyrene – er de der alle sammen? Har de det godt?
2. Er hegnet intakt? Er der strøm i hegnet?
3. Er der vand i truget?
4. Kontakt øko godkendt gårdejer Erling Madsen eller Lena Djurhuus, hvis køerne ikke har det godt, eller hvis der er problemer med hegnet.
5. Søndag aften sendes en SMS til den, der har kopasningsvagten i den følgende uge. Denne SMS skal kvitteres for.

Sæsonafslutningen markeres med kopasser-kaffe ifm. at køerne bliver hentet hjem.

Kopasningens kontaktperson skriver et nyhedsbrev til jer i løbet af sommeren. Ved tilmelding: Skriv venligst dit mobil nummer, email og de uger, du ikke kan – evt. pga. ferie.

Der laves en oversigt over ugerne med navn og kontaktoplysninger. Denne oversigt sendes ud til alle kopassere.
Der er mulighed for (men det er ikke noget man skal) at købe øko oksekød fra gårdejer Erling Madsen i november måned.

Bestyrelsens kopasnings-kontaktperson er kopasser Lena Djurhuus, tlf. 2024 2700.

Stude i dyrefolden.

INFO:
Disse gode råd fra miljøstyrelsen sendes ud til alle GFBV's medlemmer, fordi bestyrelsen har modtaget to henvendelser om uønsket røg fra brændeovne i vores område. Det kan være svært at tale med naboerne om det.
Bestyrelsen opfordrer til, at disse gode råd følges. Aktuelle klager om røggener skal ske til Vejle Kommune via "Giv et Praj".

Tips om brændeovne

Brændeovne og -kedler er en betydelig kilde til luftforurening med sundhedsskadelige partikler. Forureningen afhænger af et kompliceret samspil mellem bl.a. ovn- eller kedeltype, skorsten, brændsel og fyringsvaner.

TÆND FRA TOPPEN

Læg to stykker brænde i bunden. Ovenpå stabler du pindebrænde i lag med luft imellem, så du kan tænde i den øverste del. Flammerne skal arbejde sig oppe fra og ned som et stearinlys.

BRUG KUN TØRT TRÆ

Vådt træ ryger for meget. Fyr aldrig med affald, reklamer, behandlet træ eller lignende.

SØRG FOR RIGELIGT LUFT

Skru først ned for luften, når flammerne bliver lysere. Fyr lidt ad gangen og brug ikke for store stykker træ.

RØGEN SKAL VÆRE NÆSTEN USYNLIG

Gå udenfor og se, at der hverken er for meget røg, eller at det lugter grimt.

Læs mere om korrekt optænding på kampagnesiden *Rygestopguide for brændeovne.*

Skrot din gamle brændeovn

Brændeovne spreder varme i utallige danske hjem. Men måske er det på tide at skrotte din gamle brændeovn? Brændeovne, som er over 10 år gamle, er nemlig ofte et rigtig dyrt bekendtskab.

Gamle brændeovne er sultne

Ældre brændeovne er langt mindre effektive end nye. Ejere af ældre brændeovne kan derfor i gennemsnit spare ca. 20 procent på brændet ved at skifte ovnen ud.

Gamle brændeovne er storrygere

Alle nye brændeovne på det danske marked skal leve op til krav om lav udledning af partikler. Nogle brændeovne udleder endnu færre partikler, end loven kræver. Kravene fandtes ikke tidligere, så brændeovne produceret før 2005 udleder tre-fem gange flere partikler end en ny.
Læs mere op skrotning af brændeovne på www.renrøg.dk.