

Grundejerforeningen

Bredballe Villapark



Indkaldelse til

**ORDINÆR
GENERALFORSAMLING
TIRSDAG D. 19. MARTS
KL. 19.30**

i Sognegården, Bredballe Kirke
Kirkebakken 46

Velkomst v. formand Elizabeth Rømer

DAGSORDEN iflg. vedtægterne § 5.2.2

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 150 kr.
– dvs. årligt kontingent på 700kr.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af revisor samt revisorsuppleant
9. Eventuelt

På valg er:

- Elizabeth Rømer – modtager genvalg
- Pia Christensen – modtager genvalg
- Palle Grundholm – modtager genvalg

Traktement ved generalforsamlingen: Øl, vand, kaffe og kage.

REGNSKAB 2018
BUDGETFORSLAG 2019

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	AFVIGELSE 2018	REGNSKAB 2017
Indtægter				
Kontingent (809 husstande á kr. 550)	444.950	444.950	0	444.950
Rykkergebyr	800	0	800	0
Landbrugsstøtte	10.274	10.000	274	6.546
Skovdrift	0	0	0	0
Indtægter i alt	<u>456.024</u>	<u>454.950</u>	<u>1.074</u>	<u>451.496</u>
Udgifter				
Grønne områder	258.531	250.000	8.531	244.715
Legepladser	66.854	65.000	1.854	59.313
Skovdrift	37.569	50.000	-12.431	33.268
Sct Hans	14.649	20.000	-5.351	20.841
Forsikringer	10.201	10.000	201	9.699
Ejendomsskat	933	1.000	-67	934
Generalforsamling og møder	4.398	4.000	398	3.755
Bestyrelsesmøder	11.935	10.000	1.935	8.820
Bestyrelsesaktiviteter	11.357	14.000	-2.643	10.663
PBS opkrævning	6.584	7.500	-916	6.833
Trykning og kopiering	18.873	16.000	2.873	13.950
Porto, gebyrer og omdeling af info	13.845	10.000	3.845	9.081
Kontorartikler og IT	3.976	2.700	1.276	2.697
DataLøn	142	250	-108	148
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000	0	12.000
Bogføringsassistance	9.500	9.500	0	9.500
Sekretærhonorar	7.500	7.500	0	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000	0	4.000
Kørsel og telefon	9.800	10.000	-200	8.800
Hjemmeside	4.144	0	4.144	0
Øvrige udgifter	3.069	2.000	1.069	2.400
Udgifter i alt	<u>509.860</u>	<u>505.450</u>	<u>4.410</u>	<u>468.917</u>
Resultat før renter	-53.836	-50.500	-3.336	-17.421
Renter og udbytte	3.600	7.000	-3.400	3.454
Kursregulering	-2.520	0	-2.520	20
Årets resultat	<u>-52.756</u>	<u>-43.500</u>	<u>-9.256</u>	<u>-13.947</u>
Lønninger i alt	23.500			

BALANCE

PR. 31. DECEMBER 2018

Aktiver	31/12 2017	31/12 2018
Likvide beholdninger	76.605	109.916
Danske Invest Dannebrog	191.180	193.720
Andre tilgodehavender	6.395	17.428
Aktiver i alt	<u>274.180</u>	<u>321.064</u>
Passiver		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2018	297.436	311.383
Periodens resultat	-52.756	-13.947
Egenkapital pr. 31. december 2018	<u>244.680</u>	<u>297.436</u>
Gæld		
Hensættelser	20.000	0
Skyldige udgifter	9.500	23.628
Gæld i alt	<u>29.500</u>	<u>23.628</u>
Passiver i alt	<u>274.180</u>	<u>321.064</u>


Pia Christensen
Kasserer

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2018 for Grundejerforeningen i Bredballe Villapark.

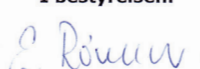
Vi har i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Bredballe, den


Preben Pedersen
revisor


Kurt Kristoffersen
revisor

I bestyrelsen:

 
Elizabeth Rømer Pia Christensen

 
Martin Vendelbo Palle Grundholm

 
Lena Djurhus Per Holm


Kim Augusto Frederiksen

BUDGETFORSLAG 2019

	REGNSKAB 2018	BUDGET 2019
	<u>kr. 550</u>	<u>kr. 700</u>
Årlig kontingent (809 husstande)		
Indtægter		
Kontingent	444.950	566.300
Rykkergebyr	800	
Landbrugsstøtte	10.274	6.000
Skovdrift	0	0
Indtægter i alt	<u>456.024</u>	<u>572.300</u>
Udgifter		
Grønne områder	258.531	291.000
Legepladser	66.854	85.000
Skovdrift	37.569	45.000
Sct. Hans	14.649	15.000
Forsikringer	10.201	10.000
Ejendomsskat	933	1.000
Generalforsamling og møder	4.398	3.500
Bestyrelsesmøder	11.935	12.000
Bestyrelsesaktiviteter	11.357	14.000
PBS opkrævning	6.584	7.500
Trykning og kopiering	18.873	20.000
Porto, gebyrer og omdeling af info	13.845	10.500
Kontorartikler og IT	3.976	3.000
Dataløn	142	250
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000
Bogføringsassistance	9.500	9.500
Sekretærhonorar	7.500	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000
Kørsel og telefon	9.800	10.500
Hjemmeside	4.144	2.000
Øvrige udgifter	3.069	3.000
Udgifter i alt	<u>509.860</u>	<u>566.250</u>
Resultat før renter	-53.836	6.050
Renter og udbytte	3.600	0
Kursregulering	-2.520	0
Årets resultat	<u>-52.756</u>	<u>6.050</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	244.680	
Resultat i 2019	6.050	
Egenkapital pr. 31/ 12 2019		<u>250.730</u>

BEMÆRKNINGER TIL REGNSKABET FOR 2018 OG BUDGETTET FOR 2019

Skovudvalgets hensættelse på 20.000 kr. er brugt. Arbejdet i skoven er udført i februar 2019.

Kontingentet i vores grundejerforening har været uændret i mange år, men i år foreslår bestyrelsen, at det årlige kontingent øges af følgende årsager:

1. Den gradvise udbygning af vores legepladser igennem flere år har skabt et større behov for vedligeholdelse og reparationer.
2. De grønne områder kræver stadig større vedligeholdelse i form af fældning, nyplantning og beskæring. Der er etableret flere bænke i de senere år, og alle bænkene skal løbende træbehandles.
4. Øgede faste udgifter i forbindelse med græsslåning og affaldshåndtering.
5. Reglerne for landbrugsstøtte samt ansøgningsgrundlaget har ændret sig, og fremover vil det faste tilskud blive mindre.
6. Der stilles stadig større krav til foreningens hjemmeside, og professionel hjælp hertil bliver en lille, men fast udgift fremover.

Alt dette gør det nødvendigt med en kontingentstigning på 150kr. som svarer til 12,50 kr. pr. måned pr. hushold.

BESTYRELSEN

Bestyrelsesformand/
Formand Skovudvalget
ELIZABETH RØMER

Klokkeager 20
Tlf. 60 66 27 36
Mail: formanden@bredballe-villapark.dk
Mail: skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Næstformand/Kasserer/
Formand Festudvalg
PIA CHRISTENSEN

Overager 24
Tlf. 40 78 56 92
Mail: kontingent@bredballe-villapark.dk

Formand Grønt Udvalg
PALLE GRUNDHOLM

Hirseager 11
Tlf. 75 81 62 32
Mail: groentudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand Legepladsudvalg
MARTIN DEGN VENDELBO

Klokkeager 16
Tlf. 22 90 84 40
Mail: legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Formand for Teknisk Udvalg
PER HOLM

Overager 23
Tlf. 75 81 64 60
Mail: tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem
LENA DJURHUUS

Grønager 19
Tlf. 75 84 36 35

Bestyrelsesmedlem
KIM AUGUSTO FREDERIKSEN

Prangerager 7
Tlf. 27 50 81 01



HUSK:

I samarbejde med Grønt Forum Vejle Kommune og Danmarks Naturfredningsforening er der

AFFALDSINDSAMLING I BREDBALLE VILLAPARK D. 31. MARTS 2019

Mødested: Tirsbæk-legepladsen kl. 09.00. Vi deler os i hold og rydder op på vores fælles grønne områder. Handsker og poser udleveres. Den flittigste indsamler belønnes med et gavekort til PA Andersen.

www.bredballe-villapark.dk