

Grundejerforeningen

Bredballe  Villapark

ÅRET DER GIK 2019

Året der gik

Forsiden af dette års hæfte viser frugttræer, der står på foreningens fælles grønne område nord for Smalager.

I år har især æbler og blommetræerne givet rigeligt. Frugten på træerne er for alle, og der var mange af de forbipasserende, der plukkede og fik med hjem. Træerne er plantet for godt 20 år siden og er et fint eksempel på, hvordan det, foreningen planter og/eller foretager sig nu, rækker langt ud i fremtiden.

Ikke så langt derfra har foreningen plantet tre valnøddetræer og tre spisekastanjetræer. Om nogle år håber vi, at også disse træer er rigtbærende til glæde for os alle.

For tre år siden plantede foreningen en allé af paradisæbletræer langs stien mellem Bjerreager og Snareager, Bredager og Prangeager. Allerede i år bærer træerne æbler nok til fugle og folk i området.



Frugttræer på det grønne område nord for Smalager.



Brombærbuskerne flere steder langs skovkanten syd for Kystager.

Der er plantet flere kirsebærtræer i de sidste par år, lige nord for Overager og længere mod syd på arealet mellem Hirseager og Vangeager. Brombær er der også flere steder langs skoven ved bakkerne syd for Kystager. Endelig er der en række hasseltræer langs nordsiden af det lille grønne område (køernes areal) for enden af Kornager mod nordøst. I år har der været nødder nok til mand og mus.

Pasning og vedligeholdelse af Villaparkens fællesområder er noget bestyrelsen bruger mange kræfter og penge på.

Hvert år i december sender vi jer dette hæfte, *Året der gik*. Vi håber, at I føler jer velinformerede, og ser frem til et godt

fremmøde til generalforsamlingen den 18. marts 2020.

Rigtig god jul og godt nytår til jer alle.
På bestyrelsens vegne,

Elizabeth Rømer
Formand



HUSK

Generalforsamling d. 18. marts
2020 kl. 19.30 i Sognegården,
Bredballe Kirke.

Velkommen til nye medlemmer!

I år er der 21 hustande i Villaparken der har skiftet ejer. Velkommen som medlemmer af Grundejerforeningen. Foreningen er 43 år gammel.

På Grundejerforeningens hjemmeside bredballe-villapark.dk kan du læse at:

"Udstykning af Villaparken startede i 1976. Ved udstykningen af landbrugsjord til etableringen af Bredballe Villapark i 1973/74, ønskede man at skabe et godt område at bo i, samtidig med at man ønskede at bevare noget af Danmarks smukkeste natur og gøre den til hvermandseje. Ved at undlade at inddrage de smukkeste arealer i bebyggelse blev de deklarerede friarealer i stedet tinglyst som et fællesgode på samtlige parceller inden for Grundejerforeningens område."

Der findes megen anden information, samt billeder fra Villaparken på hjemmesiden. Her finder du også Vejle Kommunes lokalplan, deklarationer og matrikelkort på området.

På hjemmesiden findes også foreningens vedtægter, regnskab og referater, såvel som kontaktoplysninger til bestyrelsens forskellige udvalg.

Under fanebladet *Foreningen – Arkiv* kan du læse tidligere 'Året der gik'-hæfter.

På hjemmesiden findes et oversigtskort over foreningens skovområder, hvor også foreningens hundeskov er påtegnet.

Velkommen til jer, der er flyttet hertil!



Indgangen til hundeskoven.

Legepladsudvalget 2019

Vi ynder at tænke på, at vores legepladser igen i år er velbesøgte, og at de mange aktive børn til stadighed tager deres forældre og bedsteforældre med til de kønne naturgrønne områder i Bredballe Villapark. Da vi stræber os på at tilføre legepladserne nye oplevelser, har vi valgt at opsætte en trampolin, som er et godt alternativ til løbetræning, da variation af simple hop og leg med intensiteten gør, at man bruger alle kroppens muskler.



Rusen på legepladsen nord for Smalager.



Petanque hver mandag og torsdag.

Desuden har vi også anskaffet os en stor ruse, hvor man kan løbe rundt inde i. Legepladsudvalget er glade for, at I både har taget godt i mod petanquebanen såvel fitigt brugt den i dens første 2 sæsoner, tak. Hvis I måtte have ris eller ros til legepladserne, er I mere end velkommen til at tage kontakt via bredballe-villapark.dk.

Martin Vendelbo

Formand for legepladsudvalget

Petanque

Så gik det første år. Vi har været en lille trofast skare der har spillet petanque hver mandag og torsdag kl. 16 fra maj til september. Vi har virkelig haft det fornøjeligt og meget hyggeligt.

Det tekniske kunnen har været svingende, men vi har øvet os, dog er der et natur talent iblandt os.

Vi har dog undret os over at der ikke var flere der deltog... så derfor opfordres alle interesserede til at deltage i vores rigtig sjove timer i den kommende sæson 2020.

Kontakt venligst:

Lena Djurhuus

mob. 20 24 27 00

Afgræsningssæson 2019



Den 2. maj kom gårdejer Erling Fisher Madsen med stude til vores dyrefold.

Desværre var der kun to stude i år, men de har til gengæld haft græs nok.

Manglen på regn indtil juli måned gjorde det nødvendigt, igen i år, at opstille en vandtank. Tak til Vejle Kommune for støtte til dette, og for Informationstavlen, som kom på plads i foråret.

Regn har vi fået rigeligt af siden sidst i august.

Kopasser ordningen har fungeret perfekt. Tak til jer alle sammen!

Relæet til elhegnet er blevet skiftet ud med et nyt i løbet af sæsonen.

Tradition tro blev kopasserkaffen serveret den dag, studene blev hentet hjem. Det var d. 5. november. Dyrefolden er nu blevet afgræsset af køer for fjerde år i træk, og i år har været den længste afgræsningssæson. Dyrene plejer at være villige til at blive kørt hjem, men i år måtte der lokkes med ekstra meget godt inden de ville op i transportvognen.

Kopasser kontaktperson
Lena Djurhuus

Skovudvalget 2019

I september var Skovdyrkerforeningen på konsulentbesøg i vores skovområder. Dels blev der foretaget den treårige gennemgang af alle skovområderne, dels det årlige syn af de store træer ved skel.

I år har skovområdet fra Vangeager og til dyrefolden været i fokus. Udsigtslommerne er vedligeholdet, og uønsket vækst af blandt andet hyld og ahorn er blevet beskåret. En række ahorntræer ved skel til en nabo på Højstrupvej er blevet fjernet, og der

plantes tjørnebuske i stedet for. Også i området nord for Højstrupvej blev der fjernet adskillige ahorntræer, som var i kraftig vækst.

Som følge af gennemgangen er bestyrelsens skovplan ajourført i samarbejde med Skovdyrkerforeningen.

Græsset er slået langs alle stierne.

Elizabeth Rømer
Formand Skovudvalget



Opdateret kort over skovområderne.



Læs om Villaparkens historie på www.bredballe-villapark.dk, hvor du også kan tilmelde dig nyhedsmail.

Grønt Udvalg 2019

Inden for udvalgets regi er der sket en løbende vedligeholdelse af de grønne områder, herunder klipning af græs, tømning af affaldsspande, beskæring af bevoksninger osv. Endvidere er der sket nyplantninger af træer og etableret en fast vandforsyning til køerne, samt mulighed for aftapning af vand.

I en lang periode måtte vi vande de nyplantede træer nord for Smalager. Et valnøddetræ er desværre gået ud og er erstattet af et nyt. Senere blev det meget fugtigt, og det vanskeliggjorde flere af de planlagte arbejdsopgaver, bl.a. træbehandling af alle bænke, borde-bænkesæt og andet træværk. Denne træbehandling måtte udsættes og gennemføres i foråret 2020 eller henover sommeren.

Vi har nu fået etableret en fast forbindelse til offentlig vandforsyning, som fremover kan anvendes til køerne og som reserve, hvis uheld er ude ifm. afbrænding af bålet til Sct. Hans. Vi har søgt og fået et tilskud på 50% af udgifterne (28.000 kr.) fra Natur og Stipuljen i Vejle Kommune. Tak for det.

Den lovpligtige slåning og opsamling af afklippet på de grønne bakker syd for Kystager er udført som vanligt i begyndelsen af august.

Der er lavet trækkerter rundt om legepladserne ved Prangerager, Smalager og "Den blå" legeplads. Der vil blive indgået en aftale med gartneren om vedligeholdelse af kanterne efter en fast turnus.

Området nord for legepladsen ved Smalager er meget fugtig og der er plantet 100 piletræer med en afstand på 2 m mellem træerne. De har to formål: dels at suge en masse vand i det fugtige område, dels til at bruges som tumleplads for børn. Hvis det bliver en succes, vil vi tilplante et større område deroppe.

Området nord for Overager er gennemgået af en gartner, og udgåede og syge træer er fældet. Ved legepladsen ved Tirsbækvej er to grantræer gået ud og er erstattet af to blodbøgetræer.

Palle Grundholm

Formand, Grønt Udvalg



HUSK I 2020

Affaldsindsamling: I 2020 løber Affaldsindsamlingen for skoler og institutioner af stablen den 20.-24. april i hele landet – og i vores grundejerforening – søndag den 26. april.