



Grundejerforeningen

Bredballe Villapark

Referat fra ordinær
generalforsamling 13/7 - 2020

www.bredballe-villapark.dk

Formand Elizabeth Rømer bød forsamlingen velkommen.

Fremmødte: 28 medlemmer - 41 stemmer inkl. fuldmagter

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Jens Nielsen, der blev foreslået som dirigent, blev valgt. Jens Nielsen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne.

Bestyrelsen:

Elizabeth Rømer
Klokkeager 20

Pia Christensen
Overager 24

Martin Degn Vendelbo
Klokkeager 16

Lena Djurhuus
Grønager 19

Jan Knudsen
Vangeager 10

Inger Rosendahl Hedelund
Skovager 21

Kim Bøjstrup
Nederager 18

Bestyrelsen konstituerer sig selv d. 10. august, derefter vil placering af posterne blive slået op på hjemmesiden

[Www.bredballe-villapark.dk](http://www.bredballe-villapark.dk)

10. evt.

Det ønskes at der bliver sået vilde blomster på de forsøgsarealer som ikke bliver slået. - bestyrelsen vil søge faglig vejledning fra Vejle Kommunes Natur og Friluftsfond.

Der er også ønske om at indkaldelsen omdeles før deadline på indsendelse af forslag. - det vil bestyrelsen se om der kan komme en god løsning på det.

Ang trafik sikkerhed, der køres rigtig stærkt på Storeager og skiltningen er dårlig.

Der opfordres til man indsender til giv et praj, så der gøres mere opmærksom på problemet.

Lokalrådet er oprettet i oktober 2019 og omfatter de 7 grundejerforeninger, der er i post nr. 7120 Bredballe.

Lokalrådet er et direkte talerør til politikerne i Vejle byråd. Pt er specielt trafikken og specielt farten et tema, der bliver taget fat på.

Der vil i den forbindelse komme en del borgermøder i fremtiden, som alle opfordres til at deltage i, derved vil den bedste og langsigtede løsning kunne findes for trafikken i hele området

Sæt X i kalenderen!

World Cleanup Day / Vejle Kommunes / DN's koordinerede affaldsindsamling.

Lørdag den 19. september kl. 09.30

Mødested:

Tirsbæklegeplads til udlevering af poser og opsamling til sidst.

Vi vil dele os i flere grupper og have fokus på vores fælles grønne arealer.

Gavekort til den mest engageret affaldsindsamler.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Som I har kunne læse i bestyrelsens folder "Året der gik" har 2019 været et travlt og godt år for vores forening.

Henvendelser :

Foreningens medlemmer er opmærksomme på, hvad der sker i vores Villapark, og I lægger mærke til, hvordan området ser ud. Om det er græsslåning, affald, skraldespandene, legepladserne, oversigtsforholdene, skoven eller stierne.

Bestyrelsen har brug for jeres opmærksomhed og tilbagemeldinger. Bliv endelig ved med det.

Det er dog ikke alle henvendelser, som vi kan agere på. F.eks. blander vi os ikke i nabostridigheder.

Overtrædelser af lokalplanen skal meddeles direkte til Vejle Kommune ved brug af funktionen "Giv et Præj". Lokalplanen kan læses på hjemmesiden.

Henvendelser om stierne, asfaltering og eller belysning på stierne er også en sag for kommunen. Det skyldes, at stierne og græsset i 1,5 m bredde på hver side ejes af Vejle Kommune. tilsvarende er der nogle områder, hvor græsslåning også er kommunens ansvar.

Vi har modtaget besked om, at 22 husstande har skiftet ejer i 2019. Tallet er nok lidt større, eftersom ikke alle ejendomsmæglere sender underretningen til os.

Velkommen til jer som er nye medlemmer af grundejerforeningen!

Bestyrelsen

Palle Grundholm trådte ud af bestyrelsen den 1. januar 2020.

Palles samarbejde med kommunen og de relationer, som han har opbygget med foreningens mange samarbejdspartner, har været til stor

gavn for foreningen. Tak for det Palle.
Suppleant Hanne Østergaard trådte ind i bestyrelsen den 4. januar 2020.
Bestyrelsesmedlemmerne Kim Augusto Frederiksen og Per Holm har valgt ikke at modtage genvalg. Tak for jeres gode indsats i bestyrelsen.

Grønt udvalg

I 2019 blev der etableret en permanent vandforsyning til dyrefolden. Foreningen søgte og fik penge fra Vejle Kommunes Sti- og Naturpulje, som betalte for halvdelen af projektet.
I 2018 fik Dyrefolden et nyt hegn. Vejle Kommunes Sti- og Naturpulje betalte hele regningen.
Disse to vigtige forbedringer gør opgaven som koordinator for kopasser arbejdet og selve opgaven med at være ko passer meget nemmere. Afgræsning er lovpligtig naturpleje. Det sker på et område, som er klassificeret som overdrev og er beskyttet jf §3 i Naturbeskyttelsesloven.

Vejle Kommunen er meget positiv indstillet over for alle tiltag, der fremmer biodiversiteten. Det vil sige, alle tiltag, der sikrer levesteder for så mange forskellige insekter, herunder bier og sommerfugle så muligt. Disse tiltag understøtter også et rigt fugleliv. Derfor er afgræsning så vigtigt for vores omgivelser.

I år havde vi kun to stude. Men, afgræsningssæson varede 6 måneder, og er dermed den længste til dato.
Der var pænt fremmøde til ”Kopasser-kaffen”, som traditionen tro serveres samtidig med, at køerne hentes hjem. Tak til alle de flittige kopassere.

Kommunens Biodiversitetsplan 2020–2024 udkom i efteråret 2019 og blev tilsendt alle kommunens grundejerforeninger.
I denne forbindelse var vores dyrefold i nyhederne på TV Syd som et godt eksempel på frivilligt samarbejde om naturpleje mellem en lokalforening og kommunen.

4 indkomne forslag

Der var ingen rettidige forslag.

5. budget

Det ønskes at der i indkaldelsen beskrives hvad budgettet ønskes brugt på, hvad der er vedligeholdelse, nyanskaffelser osv. Bestyrelsen vil gøre det i næste indkaldelse så planerne er mere overskuelige

Kontingent på 700 kr. og budgettet vedtaget.

7. valg til bestyrelsen

Martin Vendelbo, Lena Djurhuus, Jan Knudsen, Inger R. Hedelund og

Kim Bøjstrup

Valgt for 2 år er:

Jan Knudsen 38 stemmer

Kim Bøjstrup 37 stemmer

Inger R. Hedelund 32 stemmer

Martin Vendelbo 30 stemmer

For 1 år blev Lena Djurhuus valgt

8. Suppleanter:

Michael Malberg, Kornager 76

Olav Bak, Smalager 34

Charlotte Thaastrøm, Skovager

9. Revisorer blev genvalg til Preben Nørremølle og suppleant Kurt Kristoffersen

trafiksikkerheden og den kollektive trafik i 7120.

GFBV's bestyrelse hilser denne udvikling meget velkommen. Lige præcis trafiksikkerhed, skiltning på veje og stier, påtegning på veje og stier, parkeringsforhold ved Tirsbæklegepladsen og beplantning på kommunens grønne områder har vi henvendt os til kommunen om flere gange igennem årene, men vores grundejerforening er kun én af de mange laug og grundejerforeninger i bydelen Bredballe. Et Lokalråd kan samlet indstille sager som disse til kommunen.

Grundejerforeningens bestyrelsesarbejde er baseret på frivillige engagement, og bestyrelsens opgaver kunne ikke løses uden hjælp fra vores medlemmer, det gælder Sct. Hans arrangementet, afgræsning, og folde udgivelser. Stor tak til jer alle for jeres bidrage.

Bemærkninger til beretningen:

Der var flere der synes at udsigtslommerne ikke er i orden, underskoven gror vildt og er ikke ryddet ordentligt, flere mener at man skal tage mere hensyn til menneskene end dyr. De skal ryddes mere så der bliver udsigt fra bænke i området.

Brombær og hyld fylder meget som man ønsker at det bliver ryddet hvert år i stedet for hvert andet år, som der på nuværende tidspunkt står i skovplanen. Der er stor utilfredshed med at underskoven er så ringe holdt, skovudvalget vil tage det op.

Skuret i dyrefolden ser ringe ud, og det vil blive lavet her i 2020.

Ang. nyhedsmails fra hjemmesiden fungerer ikke, det vil udvalget se på snarest.

3. regnskab

Der var få spørgsmål. Det ønskes at man bedre kan se hvad grøntudvalgs udgifter er.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Tre ud af ti af Danmarks ynglende fuglearter er i tilbagegang, så vi gør det ikke for sjov.

Bestyrelsens forslag under dagsordens pkt. 9 tager udgangspunkt i Biodiversitetsplanens anbefalinger.

Grundejerforeningen var som vanlig tovholder for Affaldsindsamling i Villaparken i april med fokus på vores fælles grønne arealer.

Tak til de få, der mødte op. Det blev – i løbet af blot få timer – til 8 store sække affald, der hovedsagelig indeholdt plast og cigaretskodder. Som altid fik den mest engagerede indsamler et gavekort til Brødkurven i Bredballe Centret.

Efteråret var den næst vådeste i dansk vejrhistorie. Derfor fik Villaparkens bænke og bænkebordsæt ikke den omgang træbehandling, som de virkelig trænger til.

Bænkene skal derfor behandles, så snart vejret tillader det.

Dette arbejde er tidligere blevet udført af diverse frivillige foreninger. Det har været tiltagende svært at finde frivillige, der ville påtage sig dette arbejde, som på grund af det øgede antal bænke er blevet, en stor og krævende opgave.

I erkendelse af opgavens omfang har bestyrelsen indhentet tilbud fra malerforretninger.

Det meget våde efterår har også betydet, at planlagt udttynding i bevoksningen på området nord for Overager samt vedligeholdelse af stien nordøst for Snareager mod Hegnsgårdsvej er blevet udsat, indtil jorden tillader kørsel af tunge maskiner.

Skraldespandene bliver tømt hver 14 dage, lidt oftere om sommeren. Nogle steder er de ofte godt fyldt – det har vi fået en del henvendelser om.

Derfor er antallet af skraldespande øget fra 14 til 18.

Da fire spande blev beskadiget i forbindelse med nytår, vil alle Villaparkens skraldespande blive samlet ind lige før jul og sat ud igen den først arbejdsdag efter nytår.

Dette sker uden beregning, og er også kommunens praksis hos andre grundejerforeninger, hvor hærverk desværre også skaber store om-

kostninger.

Det er en god anledning til generelt at takke Vejle Kommune for et rigtig godt samarbejde.

Villaparkens skraldespande er finansieret af Vejle Kommune.

Legepladsudvalget

Foreningens legepladser er stadig under udvikling.

Der er anskaffet to store legeredskaber.

En ruse på ”Smalagerlegepladsen” og en trampolin på ”Tirsbæklegepladsen”.

Der er etableret en faldsandskant i Robiniatræ som ramme om den blå legeplads, som findes mellem Bredager og Overager og på den ene legeplads på Prangerager. Kanten vil bevare sandet, hvor det skal være, og gøre ukrudtsbekæmpelse i og omkring legepladsernes sand nemmere.

Derudover er der udført løbende vedligeholdelse på legeredskaberne.

Legepladserne bliver brugt som aldrig før, og de er et fantastisk tilbud til foreningens børn og de lokale børnehaver.

Der er nedgravet stolper på hver legeplads, til montering af infotavler med kontaktoplysninger til grundejerforening og info om den enkelte legeplads.

Petanque banen er blevet brugt fast hver mandag og torsdag. Lena Djurhuus er tovholder.

Men, banen er til fri afbenyttelse og må bruges af dem, der har lyst til det. Det er ikke sådan, at man skal tilmelde sig et hold.

Skovudvalget

Grundejerforeningen er den privilegerede ejer af 5,2 hektar skov.

I 2019 var skovområderne vest for dyrefolden i fokus.

Skovens pleje og pasning tager udgangspunkt i faglige anbefalinger fra skovdyrkerforeningens konsulent.

Efter flere års forsøg på genplantning i skovområde I A,B,C,D,E har det vist sig at være omkostningsfuldt og uden stor effekt. På lang sigt er selvforyngelse mere sikker og er helt uden omkostninger.

Derfor er genplantning af bøgetræer i disse skovområderne taget ud af

skovplanen.

I år har skovdyrkerforeningens konsulent anbefalet en mere naturnær tilgang til skovens pleje og pasning, og dette er blevet indskrevet i den ajourførte Skovplan.

Naturnær skovpleje er f.eks. skånsom behandling af skovbunden med henblik på bevarelse af habitatet for insekter og fugle og ikke mindst naturlig foryngelse af bøgetræer, der ofte sår sig selv i klynger og vokser med lige stammer takket være støtten af andre selvsået træer og krat. Dertil kommer, at underskoven beskytter de selvsåede bøgetræer fra dyrevildtet.

Tilvækst af ahorn, hyld og kirsebær, pil vil fortsat blive fjernet ved behov.

I 2020 skal hver af udsigtslommerne fotograferes som dokumentation for, at rydning inden for de GPS-målinger, som skovdyrkerforeningen har lavet i 2016, bliver vedligeholdt.

Skt. Hans

I 2019 havde vi for første gang i flere år en båltale.

Tak til Christian Rømer, som talte ud fra teksten i Midsommervisen. Vejret var dejligt, og de to ting tilsammen har nok medvirket til det store fremmøde.

Som sædvanlig var der mange deltagere i heksekonkurrencen.

Hjemmesiden

Igen i år er der løbende sket opdateringer og små forbedringer på vores hjemmeside. Flere billeder er blevet tilføjet, og under fanebladet *Fællesarealer* - stier/bænke/ skraldespande findes de nye kort med placeringen af skraldespande og bænke.

Bredballes Lokalråd

I oktober blev der dannet et Lokalråd for Bredballe d.v.s. hele området med postnr. 7120 – dog ikke Bredballe Strand.

Vejle Kommune har 32 Lokalråd. Disse råd refererer direkte til byrådets udvalg for lokalsamfund og nær demokrati. Et lokalråd for vores bydel kan blandt andet komme med anbefalinger til kommunen om,