

Bestyrelsen:

Formand.
Kim Bøjstrup
Nederager 18

Næstformand og Formand legepladsudvalget.
Martin Degn Vendelbo
Klokkeager 16

Kasserer, Kontingentopkræver og Sekretær
Pia Christensen
Overager 24

Formand Skovudvalget
Jan Knudsen
Vangeager 10

Formand Grøntudvalg.
Inger Rosendahl Hedelund
Skovager 21

Formand Tekniskudvalg
Elizabeth Rømer
Klokkeager 20

Bestyrelsesmedlem
Lena Djurhuus
Grønager 19

Se kontaktoplysninger på: bredballe-villapark.dk,



**Information
ang. udsættelse af
generalforsamling 2021**

Til alle medlemmer,

Generalforsamlingen 2021 kan desværre ikke afholdes som normalt i marts grundet forsamlingsforbuddet. Da vores vedtægter ikke giver mulighed for at afvikle generalforsamlingen elektronisk, udskydes den på ubestemt tid.

Da medlemmerne således ikke kan godkende regnskabet for 2020 og budgettet for 2021, samt vælge nye bestyrelsesmedlemmer, fortsætter den nuværende bestyrelse sit arbejde ud fra et "nød" budget, der er defineret i denne folder. "Nød" budgettet vil give os mulighed for at gennemføre den nødvendige vedligeholdelse af Villaparken, men der vil ikke blive igangsat nye investeringer, indtil vi har fået afholdt en generalforsamling. For at kunne gennemføre disse aktiviteter, vil vi opkræve samme kontingent, som for 2020.

Så snart det er tilladt at samle over 50 personer, vil vi indkalde til generalforsamlingen via dagspressen, hjemmesiden og omdelt note.

Vi håber på jeres forståelse og opbakning til dette.

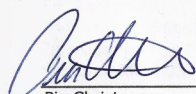
Hvis der er nye familier, der ønsker at være med i kopasser ordningen, bedes de henvende sig inden 1. april til Lena Djurhuus. Læs mere herom på hjemmesiden.

Mange hilsner,
Bestyrelsen
Grundejerforeningen Bredballe Villapark.

Budgetforslag 2021	Regnskab 2020	Budget 2021
Årlig kontingent (809 husstande)	700	kr. 700
Indtægter		
Kontingent	566.300	566.300
Rykkergebyr	450	
Landbrugsstøtte	10.223	4.000
Skovdrift	0	0
Indtægter i alt	576.973	570.300
Udgifter		
Grønne områder	292.181	299.000
Legepladser	113.686	65.000
Skovdrift	35.893	60.000
Sct Hans	0	20.000
Forsikringer	13.328	17.100
Ejendomsskat	933	1.000
Generalforsamling og møder	6.159	3.500
Bestyrelsesmøder	7.640	12.000
Bestyrelsesaktiviteter	3.413	14.000
PBS opkrævning	7.756	7.600
Trykning og kopiering	22.509	22.500
Porto, gebyrer og omdeling af info	15.684	15.750
Kontorartikler og IT	2.186	5.000
Dataløn	1.566	1.500
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000
Bogføringsassistance	8.750	9.000
Sekretærhonorar	7.500	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000
Kørsel og telefon	9.750	10.500
Hjemmeside	0	2.000
Skelforretning	0	25.000
Advokat	0	15.000
Øvrige udgifter	2.400	3.000
Udgifter i alt	567.334	631.950
Resultat før renter	9.639	-61.650
Renter og udbytte	2.240	0
Kursregulering	-2.252	0
Årets resultat	9.627	-61.650
Egenkapital pr. 1/1 2021		311.878
Resultat i 2021		-61.650
Egenkapital pr. 31/12 2021		250.228

Balance pr. 31. december 2020

	31/12 2020	31/12 2019
Aktiver		
Likvide beholdninger	219.640	128.413
Danske Invest Dannebrog	188.868	191.120
Andre tilgodehavender	6.300	2.100
Aktiver i alt	414.808	321.633
Passiver		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2020	302.251	244.680
Periodens resultat	9.627	57.571
Egenkapital pr. 31. december 2020	311.878	302.251
Gæld		
Hensættelser	87.000	10.000
Skyldige udgifter	15.930	9.382
Gæld i alt	102.930	19.382
Passiver i alt	414.808	321.633

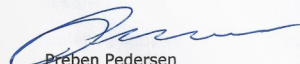

Pia Christensen
Kasserer

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2020 for Grundejerforeningen i Bredballe Villapark.

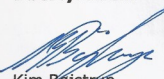
Vi har i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Bredballe den

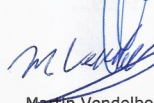

Preben Pedersen
revisor

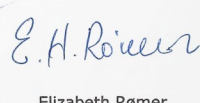

Kurt Kristoffersen
revisor

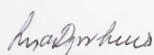
I bestyrelsen:


Kim Bøjstrup

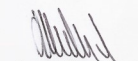

Pia Christensen


Martin Vendelbo


Elizabeth Rømer


Lena Djurhus


Jan Knudsen


Inger Hedelund

Beskrivelse af de primære poster i "nød" budgettet for 2021.

	Budget	Nødbudget	Bemærkninger Beløb markeret med fed indgår i "nød" budget
Grønne områder	299.000	275.000	240.000 Græsslåning, tømning af affald mv. 35.000 Ny fangfold bestilt i 2020 20.000 Rydning af buskområde ved Kystager 4.000 Forskønnelse
Legepladser	65.000	45.000	45.000 Nødvendige reparationer 10.000 Forventede øvrige reparationer 10.000 Nyt legeredskab
Skovdrift	60.000	11.000	11.000 Fælde syge træer + kontingent 39.000 Skovplan 10.000 Træområde Overager - Juulsbjergvej
Sct. Hans	20.000	0	20.000 Sct. Hans fest kan kun gennemføres, når forsamlingsforbud er ophævet
Hævdssag	40.000	40.000	40.000 Advokat samt andre honorar i forbindelse med sag vedr. hævd på del af fællesareal

Bestyrelsen kører efter dette budget indtil generalforsamlingen har godkendt regnskab og budget for 2021

”Nød” budget 2021

Indtægter	
Kontingent	566.300
Landbrugsstøtte	4.000
Indtægter i alt	570.300
Udgifter	
Grønne områder	275.000
Legepladser	45.000
Skovdrift	11.000
Sct. Hans	0
Forsikringer	17.100
Ejendomsskat	1.000
Generalforsamling og møder	3.500
Bestyrelsesmøder	5.000
Bestyrelsesaktiviteter	0
PBS opkrævning	7.600
Trykning og kopiering	9.000
omdeling af infohæfter	5.000
Porto, gebyrer	1.250
Landmåler + advokat	40.000
Kontorartikler og IT	5.000
Dataløn	1.500
Kontingent- og kassererhonorar	12.000
Bogføringsassistance	9.000
Sekretærhonorar	7.500
Formandshonorar	4.000
Kørsel og telefon	10.500
Hjemmeside	2.000
Øvrige udgifter	3.000
Udgifter i alt	474.950
Resultat før renter	95.350
Årets resultat	95.350
Egenkapital pr. 1/1 - 2021	292.301
Resultat	95.350
Egenkapital pr. 31/12 - 2021	387.651

Resultatopgørelse for 2020

	Regnskab 2020	Budget 2020	Afvigelse 2020	Regnskab 2019
Indtægter				
Kontingent (809 husstande a' kr. 700)	566.300	566.300	0	566.300
Rykkergebyr	450	0	450	100
Landbrugsstøtte	10.223	6.000	4.223	6.653
Skovdrift	0	0	0	0
Indtægter i alt	576.973	572.300	4.673	573.053
Udgifter				
Grønne områder	292.181	305.000	-12.819	282.252
Legepladser	113.686	118.000	-4.314	82.506
Skovdrift	35.893	45.000	-9.107	19.893
Sct Hans	0	20.000	-20.000	15.498
Forsikringer	13.328	11.100	2.228	11.055
Ejendomsskat	933	1.000	-67	933
Generalforsamling og møder	6.159	3.500	2.659	2.494
Bestyrelsesmøder	7.640	11.000	-3.360	9.625
Bestyrelsesaktiviteter	3.413	14.000	-10.587	10.837
PBS opkrævning	7.756	7.500	256	6.967
Trykning og kopiering	22.509	17.500	5.009	14.176
Porto, gebyrer og omdeling af info	15.684	11.000	4.684	10.734
Kontorartikler og IT	2.186	5.500	-3.314	4.383
Dataløn	1.566	1.000	566	466
Kontingent- og kassererhonorar	12.000	12.000	0	12.000
Bogføringsassistance	8.750	9.500	-750	7.000
Sekretærhonorar	7.500	7.500	0	7.500
Formandshonorar	4.000	4.000	0	4.000
Kørsel og telefon	9.750	10.500	-750	10.500
Hjemmeside	0	2.000	-2.000	2.000
Øvrige udgifter	2.400	7.000	-4.600	2.250
Udgifter i alt	567.334	623.600	-56.266	517.069
Resultat før renter	9.639	-51.300	60.939	55.984
Renter og udbytte	2.240	0	2.240	1.647
Kursregulering	-2.252	0	-2.252	-60
Årets resultat	9.627	-51.300	60.927	57.571
Lønninger i alt	38.013			