

Konstitueringen af bestyrelsen efter generalforsamlingen.

- Formand: Kim Bøjstrup, Nederager 18, tlf. 22496684
mail. formanden@bredballe-villapark.dk
- Næstformand: Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 16
tlf. 22908440
mail. legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk
- Kasserer
Kontingent
Sekretær Pia Christensen, Overager 24 tlf. 40785692
mail. kontingent@bredballe-villapark.dk
- Bestyrelsesmedlem
Jan Knudsen, Vangeager 10, tlf. 40266713
mail. skovudvalg@bredballe-villapark.dk
- Bestyrelsesmedlem
Inger Rosendahl Hedelund, Skovager 21
tlf. 28604670
mail. groentudvalg@bredballe-villapark.dk
- Bestyrelsesmedlem.
Elizabeth Rømer, Klokkeager 20, tlf. 60662736
mail. tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk
- Bestyrelsesmedlem.
Stefan Andersen, nederager 8, tlf. 60612601
- Udvalg. Førstnævnte er formand
- Grøntudvalg: Inger - Elizabeth - Martin - Kim
- Legepladsudvalg: Martin - Stefan - Elizabeth - Pia
- Skovudvalg: Jan - Inger - Stefan - Kim
- Tekniskudvalg: Elizabeth - Jan - Kim
- Festudvalg: Pia
- Hjemmeside: Martin - Jan

www.bredballe-villapark.dk



Referat fra ordinær
generalforsamling 18.august 2021

www.bredballe-villapark.dk

Formand Kim Bøjstrup bød forsamlingen velkommen.

Fremmødte: 32 medlemmer - 29 stemmer inkl. fuldmagter

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Poul Steen som dirigent og medlemmerne bakkede enstemmigt op om ham.
Poul Steen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne.

Skovager, som suppleant.

10. Eventuelt.

Olav, formand for Bredballe lokalråd fortalte lidt om deres arbejde. De er 7 medlemmer i gruppen. De arbejder i 3 arbejdsgrupper, kollektivtrafik, cyklisme og bilisme. De får snarest en hjemmeside, bredballe.dk hvor man kan læse om deres arbejde.

Et medlem ville gerne rose bestyrelsen for deres gode arbejde og deres åbenhed. Bestyrelsen takkede for rosen.

Formanden takkede endeligt Lena Djurhuus for hendes store arbejde i bestyrelsen siden 2016.

Også næste år deltager
Grundejerforeningen i den landsdækkende
affaldsindsamling det bliver

den 10. april 2022.

Alle er velkommen.
vi har fokus på vores fælles grønne områder.
Poser mm uddeles.

Mere info på hjemmesiden når tiden
nærmere sig.

Hvis der er medlemmer der gerne vil være Kopasser i 2022 må I gerne skrive besked til Elizabeth Rømer.
Der er ikke mange ledige pladser, så det er først til mølle.

5/6. Forelæggelse af budget / kontingent for det kommende år.

Formanden fortalte i store træk, hvordan budgettet ville blive brugt. Der vil ikke være mulighed for nyanskaffelser, da vedligeholdelsesudgifterne er meget høje. Bestyrelsen vil næste år fremlægge et budget, hvor kontingentet forventes at stige.

Spørgsmål og kommentarer til budgettet.

Der var lidt utilfredshed med, at der blev brugt flere penge på en falgfold til køerne end nye legeredskaber til børnene.

Elizabeth fortalte at afgræsningen af grundejerforeningens dyrefold er lovpligtig. Vejle Kommune støtter op om flere afgræsningstiltag i kommunen. Hos GFBV har kommunen betalt for et nyt hegn omkring hele folden i 2018 og betalt halvdelen af regningen for den fast vandforsyningen til truget, som blev etableret i 2019. Den gamle indgang til folden var ikke længere forsvarlig og måtte erstattes. .

Et medlem ville gerne have fjernet trampolinen pga. larm fra legepladsen, der er til gene for de nærmeste beboere. Bestyrelsen ønsker ikke at fjerne legeredskaberne, da det er et stort aktiv for hele området til stor glæde for rigtig mange børn og voksne.

Budgettet blev hermed vedtaget, med uændret kontingent.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var Elizabeth Rømer, Pia Christensen og Lena Djurhuus. Sidstnævnte ønskede ikke genvalg. Stefan Andersen fra Nederager blev opfordret til at stille op, hvilket han accepterede. Stefan blev efter valgt ind i bestyrelsen for en toårig periode sammen med Elizabeth og Pia, der blev genvalgt.

8. valg af suppleanter.

1. Suppleant blev Søren Roland, Plovager
2. Suppleant blev Søren Olesen, Klokkeager

9. valg af revisorer.

10 Preben Nørmølle Pedersen blev genvalgt og Charlotte Thaasti,

2. GFBV Bestyrelses beretning – 2021

Bestyrelsesarbejdet kom først rigtig i gang efter sommerferien, da vi først fik afholdt generalforsamlingen i juli 2020 grundet COVID-19. En del aktiviteter er blevet aflyst eller udskudt, da vi i perioder har været forhindret i at mødes og afholde arrangementer. Bestyrelsen har i lighed med det øvrige samfund, været nødsaget til at afholde on-line bestyrelsesmøder, hvilket har fungeret rigtig fint.

I dag er Pia, Elizabeth og Lena på valg – hvor det kun Pia og Elizabeth, der modtager genvalg.

Igen i år har medlemmerne været gode til at henvende sig til bestyrelsen, hvis det var noget i området, der havde brug for ekstra opmærksomhed. Tak for at I hjælper med at holde styr på Villaparken. Som det er de fleste bekendt, gør vi en dyd ud af at renholde og vedligeholde grundejerforeningens legepladser og arealer. I sommerhalvåret oplever vi desværre altid en tendens til lidt mere efterladt affald i området, men i langt de fleste tilfælde er brugerne gode til at aflevere affaldet i de mange opstillede skraldespande.

Grundejerforeningen arrangerer årligt en dag i foråret, hvor vi går området igennem for affald, så det er klar til sommeren. Til dette arrangement kunne vi godt ønske os flere deltagere, så vi kan komme endnu bredere rundt. Grundejerforeningen har desværre ikke et budget, der giver mulighed for at ansætte folk til at stå for renholdelsen. Vi kan derfor kun opfordre brugerne til at rydde op og aflevere affaldet i skraldespandene, der tømmes jævnlige.

Vi har ligeledes et godt samarbejde med kommunen, som ejer og står for stierne i området, så husk at give kommunen et praj, hvis de trænger til vedligehold eller er glatte i vintermånederne.

Grøntudvalg

Der har i det forgangne år været ekstra fokus på renholdelse af de grønne områder og tømning af skraldespande, da der på grund af

Covid-19, har været meget stor aktivitet på stierne og mange stille og eftertænksomme stunder på bænke. Bænke ved stierne og borde/bænkesæt ved fællesarealerne er blevet olieret og malet, men de var desværre flere steder så medtaget, at dette allerede skaller af på de vandrette overflader. Vi har fået lavet en oversigt over bænke og vil nu forsøge at sammenstikke en vedligeholdelsesplan for de kommende år.

Den lovpligtige slåning og opsamling af afklippet græs på de grønne bakker syd for Kystager er udført i september måned. Vi har som bebudet valgt kun at slå græsset i nogle stier og lade resten stå for at fremme biodiversiteten i området ved siden af fodboldbanen på Tirsbæk Legeplads og ved ”Koenes areal”, som ligger nord for Kornager. Vi har desuden her i foråret også ladet noget af arealerne nord for Smalager indgå som biodiversitet. Vi hører gerne jeres mening omkring dette.

På trods af Covid-19 restriktionerne blev Danmarks landsdækkende affaldsindsamling for 2020 gennemført lørdag den 19. september. 11 voksne og 5 børn mødte frem kl. 9 og brugte formiddagen på at samle affald på Villaparkens grønne områder. Igen 18. april i år blev der gennemført en affaldsindsamling med tilsvarende fremmøde. Dejligt, at der er nogen, der vil gøre en ekstra indsats for vores område og naturen.

I februar fik vi etableret en ny fangfold ved dyrefolden syd for Kystager. De store kvier havde skubbet godt og grundigt til stolperne, således at udskiftningen, inden den nye sæson, var yderst påkrævet. Ud over folden er der i 2021 afsat penge til ekstraordinær beskæring af buskads i randområderne, for at sikre vedligeholdelse op mod skel.

Overordnet set vil Grøntudvalget i 2021 fokusere på Overager, Smalager, Bredager og Bjerreager.

Forskønnelse af vores område vil der ikke være budget til i 2021. Der vil således kun ske de ting, som er nødvendige af sikkerhedsmæssige årsager. Det vil kræve en forøgelse af kontingentet, hvis der skal være penge til andet i de kommende år.

Der blev spurgt ind til træerne på skrænten af Juulsbjergvej og Overager. Her vil beboere og andre interesserede blive indkaldt til en dialog om gode ideer for området. Ligeledes vil der blive kigget på nogle træer på græsarealet mellem Overager og Bredager.

Det var svært at finde regnskabet på hjemmesiden. Bestyrelsen vil fremadrettet sikre at det er mere tydeligt på hjemmesiden op mod generalforsamlingen.

Der blev ligeledes spurgt ind til om græsset bliver slået inden kælkesæsonen. Det vil ske som normalt i september, hvor høet vil blive samlet i bigballe.

Endeligt var der et spørgsmål om de høje træerne på Højstrupvej, der tager udsigten. Bestyrelsen søger i øjeblikket en dialog med kommunen om problemet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået.

Et par spørgsmål om hvad vi betaler ejendomsskat for. Kassereren svarede, at det er for arealet syd for Kystager.

Der blev spurgt ind til købet af den nye terrasse ved Tirsbæk Legeplads, da vedkommende synes det var meget dyrt. Formanden for legepladsudvalget forklarede, at det skyldes størrelsen og anvendelsen af gode og holdbare materialer. I dag er terrassen meget brugt og velholdt blandt medlemmerne.

Der blev ligeledes spurgt ind til udgifterne til trampolinen. Denne gang skyldes udskiftningen af dugen ikke hærværk men slid. Regnskabet blev herefter godkendt ved Håndsoprækkelse.

4. indkomne forslag.

Ingen modtaget.

nyt stisystem fra Tirsbæk strand med forbindelse stisystemet ved Tirsbæk bakker og langs Tirsbækvej til vores stisystem Nord og Syd for Tirsbækvej.

Bestyrelsen er i kontakt med Vejle Kommune for at komme med input til den præcise tilslutning til stisystemet og trafikikkerheden i området.

Vi er meget glade for dette tiltag, da det er meget bekymrende, hvis trafikikkerheden ikke forbedres på Tirsbækvej, der i stadig stigende omfang benyttes af gående, løbere og cyklister.

Hjemmesiden

Hjemmesiden holdes løbende opdateret, men vi er desværre ikke kommet i mål med de forbedringer, om mulig automatisk udsendelse af notifikationer mv. som blev efterspurgt på generalforsamlingen sidste år. Vi vil i det kommende år igen kigge ind i mulighederne.

Bestyrelsen

Poul Steen spurgte om der var nogle spørgsmål til beretningen.

Der blev spurgt ind til de store mængder af affald på bl.a. Tirsbæk Legepladsen. Hertil svarede bestyrelsen, at vi tømmer skraldespandene ugentligt, når der har været behov for dette og må henstille til, at store mængder affald tages med retur til egen skraldespand.

Løse hunde og hundeefterladenskaber blev der også spurgt ind til. Her kan bestyrelsen kun henstille til, at hunde føres i snor, og at man husker at tage poser med på turen.

Malingen af bænkenene, blev der også spurgt ind til, da det er ærgerligt, at malingen allerede skaller af. Heller ikke farven faldt i alles smag. Grøntudvalget afventer en melding fra maleren på, hvad der er den bedste løsning fremadrettet.

Legepladsudvalget

Vores legepladser er meget populære og vi sætter en stor ære i, at de er i rigtig god stand. I år har vi valgt at få foretaget en gennemgribende analyse af tilstanden og lovligheden af legeredskaberne, idet vi ønsker en så sikker oplevelse som muligt. Der er på baggrund af denne analyse, foretaget nødvendige reparationer og vi måtte indse, at det store tårn på Tirsbæk Legeplads skulle pilles ned, da det ikke var i forsvarlig stand og det ikke kunne betale sig at reparere dette. Vi vil også fremadrettet bestille en årlig tilstandsrapport, så vi kan planlægge vedligeholdelsen på bedst mulig vis.

På Tirsbæk-legepladsen er der kommet en ny stor og flot terrasse, som vi kan se allerede nu bidrager til nye sjove familieoplevelser og mulighed for at nyde medbragt picnic-kurv og kaffe.

I 2021/2022 havde vi håbet at kunne sætte nye legeredskaber op, men med det nuværende budget bliver det meget svært, da der slides hårdt på det eksisterende udstyr.

Skovudvalget

Vi havde Skovdyrkerforeningen på konsulentbesøg for en udvidet gennemgang for de nye medlemmer i skovudvalget og dels det årlige syn af de store træer ved skel. På baggrund heraf blev der lagt en plan der sikrer, at en stor vedligeholdelse af de enkelte områder, kun skal gennemføres hvert andet år. Der er fokus på biodiversitet, hvor der vil være plads til forskellige bevoksninger, som naturligt er til stede i dag. Ligeledes er de små nye selvsåede bøgetræer bevaret i klynger, så de kan vokse sig store og sikre næste generation. Men lige så vigtigt, er det sikret, at de beskrevne udsigtslommer fremover kan bevares i Panoramaskoven (syd for Skovager/Vangeager).

Ud over de eksisterende skovområder vil Skovudvalget udarbejde en plan for de store træer, der er i hegnet mellem Overager og Juulsbjergvej. Der er mange udgåede træer i hegnet og inden der igangsættes yderligere arbejder, skal der laves en plan. Planen udarbejdes i efteråret, i et samarbejde med medlemmerne for at gøre området til et aktiv for foreningen.

Skovudvalget vil i 2021 fortsætte arbejdet med at fælde syge træer og tynde ud i underskoven. Desuden vil vi udarbejde en ny langsigtet plan for skovområderne, så alle brugere og tætte beboere høres og tilgodeses på bedste vis. Der vil derfor blive lagt op til dialogmøder med alle berørte og i øvrigt interesserede medlemmer.

Teknisk udvalg.

Sammen med Grønt udvalget og Skov udvalget er Teknisk udvalg påbegyndt arbejdet med at udrede ejerforhold af fællesarealerne for de enkelte gadelaug, og skovens naboer. Hvad angår de ”grønne lommer” rundt omkring i villaparken, er der flere steder usikkerhed om det er Grundejerforeningen eller de lokale parceller som ejer dem. Der er tale om et større detektivarbejde, som skal ske i samarbejde med `Vej og Park` i Vejle Kommunes Teknik og Miljø Afd. Vi håber at være igennem det i løbet af 2021/22, men indtil nu er det et arbejde, som Vejle Kommune er noget modvillige for at deltage i.

Vej & Park kontoret har meddelt at de har været deres matrikel registreringer igennem for at afklare hvor kommunen har ansvar for græsklipping og vedligeholdelse af bevoksningen. Pt. varetager de vedligeholdelsen på flere arealer som er registreret som ejet af div. gadelaug eller Grundejerforeningen Bredballe Villapark. Vejle Kommune har varslet at de vil ophøre græsslåningen visse steder, hvor de tidligere har gjort det, ved udgang af 2021. Denne afgørelse kan meget vel påvirke grundejerforeningens budget.

Derudover har Grundejerforeningen Bredballe Villapark rigtig mange nabomatrikler, der er omfattet af forskellige lokalplaner. Teknisk udvalgets detektivarbejde vil indebære en dialog med parcedejerne og med Vejle Kommune, som er myndighed hvad angår Lokalplaner.

Udvalget har ligeledes brugt tid på at udrede placeringen af skelpæle mellem medlemmer og Grundejerforeningens friarealer. I et enkelt tilfælde er der uenighed om retten til et tilstødende område, hvor en grundejer ønsker at gøre hævde på et stykke af fællesarealet. Sagen er afgjort ved skelforretning 19. marts, der blev forestået af en uvildig landinspektør, hvor denne meget tydeligt tilkendegiver, at grundejeren ikke havde vundet hævde på delen af friarealet. Da grundejeren ikke har

klaget til domstolene over afgørelsen, stadfæstes placeringen af skelpælene. Det er en bekostelig affære at føre en skelsag, så det vil i 2021/22 desværre betyde færre forbedringer af de grønne områder og nyanskaffelser til legepladserne.

Vi vil i 2021 løbende gennemgå perimetrene af fællesområderne, for at sikre, at skel overholdes, så der ikke kan gøres hævde på fællesområderne. Hvis vi støder på uoverensstemmelse, vil vi tage direkte kontakt til ejeren, for at afklare de nærmere forhold.

Vi vil meget gerne opfordre alle til at finde skelpælene før man sætter spaden i jorden i forbindelse med nybyggeri og plantning ved skel. På arealinfo.dk kan der, blandt meget andet, findes matrikelgrænser. På vores hjemmeside under fanebladet ”Offentlige dokumenter” kan de tinglyste deklARATIONER for området læses.

Kopassere

Vi har i 2020 haft glæde af 4 stude i vores dyrefold. Vejret gav gode vækstbetingelser for græsset, så vi kunne strække sæsonen til sidst i oktober måned. Vores nyinstallerede vandforsyning, har efter et par startproblemer fungeret fint, hvilket er en lettelse, da vi nu ved, at dyrene får vand nok. I år har vi fået 4 skotsk højlandskvæg til dyrefolden – Vi forventer ligeledes i år, at de skal være hos os indtil midt oktober. Den yngste er født i marts 2021 og har sin mor med. Det var herligt at ca. 50 mennesker inkl. mange børn, var mødt op for at byde dyrene velkommen – tak for opbakningen. Læs om kopasser opgaven på vores hjemmeside. bredballe-villapark.dk

Skt. Hans

Grundet Coronarestriktionerne havde vi i 2020 og 2021 ikke mulighed for at afholde Sankt Hans, men vi håber, at vi kan tage revanche i 2022, da vi alle trænger til en god fest og hilse på de mange dejlige medlemmer af Grundejerforeningen.

Nyt stisystem

Vejle kommune er blevet enige med lokale lodsejere om at etablere et