

Bestyrelsen.

Formand: Kim Bøjstrup, Nederager 18, tlf. 22496684
mail. formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand: Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 16
tlf. 22908440
mail. legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Kasserer
Kontingent
Sekretær Pia Christensen, Overager 24 tlf. 40785692
mail. kontingent@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem
Jan Knudsen, Vangeager 10, tlf. 40266713
mail. skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem
Inger Rosendahl Hedelund, Skovager 21
tlf. 28604670
mail. groentudvalg@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem.
Søren Roland, Plovager 9
tlf. 24286406

Bestyrelsesmedlem
Søren Olesen, Klokkeager 10
tlf. 28800410



Grundejerforeningen
Bredballe Villapark

Referat
Generalforsamling
2023

www.bredballe-villapark.dk

Formand Kim Bøjstrup bød forsamlingen velkommen.

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Erik Svanvig til dirigent, det blev vedtaget med klapsalver.

Erik Svanvig konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med annonce i Vejle Amts Folkeblad d. 22. februar, samt at den husstandsomdelte indkaldelse var rettidig i alles postkasser.

Erik Svanvig gav ordet til Kim Bøjstrup til fremlæggelse af bestyrelsens beretning.

21 fremmødte, 19 stemmeberettigede, 1 fuldmagt

Bestyrelsesberetningen.

Året 2022 var tilbage til vanlig rutine efter to år med Corona. Vi fik gennemført generalforsamlingen som planlagt i marts, hvor bestyrelsen fik opbakning til at hæve kontingentet, så der var mulighed for at foretage fornyelser i området. Som I kan høre af beretningerne fra udvalgene, har vi været i stand til at gennemføre mange af vores ønsker for året. Vi er glade for den opbakning vi fik, så vi har mulighed for at udvikle vores dejlige lokalområde. Bestyrelsen fremlægger et budget for 2023, der på samme måde sikrer højt vedligeholdelsesniveau og flere nyskabelser.

Skovudvalg

Som vanligt gennemgår skovudvalget vores skovområder en gang om året sammen med vores rådgivere fra skovdyrkerforeningen. Vi laver et syn af de store træer, for at sikre, at de ikke udgør en fare for de besøgende i skoven. Træerne, der grænser op til Billensteinvej og Langaervej var blevet for store og ville kunne udgøre en risiko for bygningsbeskadigelser, så de er efterfølgende blevet fældet.

Det skal bemærkes, at der fortsat er tre træer i skovkanten, men de står ikke på grundejerforeningens matrikel og det er dermed grundejerens egen risiko.

Elizabeth Rømer trådte i efteråret ud af bestyrelsen, af personlige grunde. Søren Roland, trådte ind som afløser.

Stefan Neuman har valgt ikke at genopstille.

Bestyrelsen takker dem begge for indsatsen, og det gode samarbejde.

Valg til Bestyrelsen

Søren Roland og Pia Christensen, blev begge genvalgt

Søren Olesen blev nyvalgt.

Den nye bestyrelse konstitueres d. 20. april.

Suppleanter til bestyrelsen valgtes.

Lene Djurhuus, Grønager og Lars Rose Hansen, Skovager

Valg af revisor

Preben Nørremølle blev genvalgt og Hanne Kampgaard, som 2. revisor

Evt. der var ingen der havde yderligt.

Erik Svanvig afsluttede og sagde tak for god ro og orden.

Hjemmesiden

Hjemmesideudvalget har arbejdet med mulighederne for at kunne bruge hjemmesiden aktivt overfor medlemmerne ved at medlemmer kan tilmelde sig en notifikation, når der er nyt på hjemmesiden og modtage elektronisk post fra grundejerforeningen. Den elektroniske post er tænkt som et tillæg til de fysiske breve og som en ekstra service ved f.eks. forstyrrelser, når der arbejdes i skoven eller grønne områder. Desværre er vi endnu ikke kommet i mål med dette arbejde, men der skal jo også være noget at arbejde med i 2023.

Bestyrelsen

Bemærkninger til beretningen.

Bliver der kun udvidet på tirsbæklegepladsen, eller kommer der også nyt på de andre legepladser.

Mange samles på tirsbæklegepladsen, kunne det ikke spredes til andre legepladser også.

Flere bruger skovkanten til toilet og det er ikke hensigtsmæssig.

Svar:

bestyrelsen ønsker lækre faciliteter på legepladserne, hvor folk samles. Flere af legepladserne kan ikke udvides pga. pladsmangel, der vil løbende komme nye ting på legepladsen ved smalager, bla. et legehuse er på tegnebrættet.

vi tager det til efterretning og måske skulle der overvejes at plante tjørn, brombær i underskoven.

beretningen taget til efterretning.

Regnskab.

regnskabet blev sat på tavlen, der blev spurgt om der var spørgsmål til det, der var ingen, forsamlingen godkendte regnskabet. budget og kontingent blev fremsat og vedtaget.

Hundeskovens skulle udtyndes således, at der kan komme højstammede træer. Der er sket en delvis udtynding af hundeskoven, da vejret i juli ikke var tilstrækkelig tørt og arbejdet måtte afbrydes pga. for meget mudder. Træet blev oplagret og tørret for enden af kørestien ved Kystager, hvorefter det blev hugget til flis og kørt ud i august.

Det årlige fokusområde var i 2022 Panoramaskoven, hvor de tidligere års indsats havde båret frugt og givet en god vækst i selvsåede træer.

Vi arbejder med at genskabe den gode udsigt og sikre de bevaringsværdige træer. Skoven har et generelt større fugleliv af både små og store fugle. Der er gjort klar til, at skovmaskiner kan køre sikkert og løse opgaver fremadrettet.

Der har været stor travlhed for skoventreprenører og dermed blev vores bestilte opgaver til beskæring af Poppel træer mellem Smalager og Juulsbjergvej, afslutning af udtynding i hundeskoven, samt opgaverne i Panoramaskoven udsat af flere omgange. Nu afventer vi at området tørrer op, så maskinerne ikke ødelægger området. Arbejdet forventes at tage en uge.

Som alle andre private skovejere har grundejerforeningen fået henvendelse fra Miljøstyrelsen. Hvor Miljøstyrelsen vil følge udviklingen i vedligeholdelsen af Panoramaskoven over de kommende 3 år.

Grøntudvalg

Vi har igen i år haft Skotsk Højlandskvæg, der har afgræsset overdrevet fra maj til oktober. I år havde vi to store og tre små. Det var nødvendigt at benytte maskiner til at knuse tjørnen i området, da kvæget gik udenom det. Vi håber så fremadrettet, at kvæget kan holde de små skud nede.

I foråret havde vi en del problemer omkring græsslåning, da Vejle Kommune havde valgt kun at slå langs stierne, hvor de tidligere har holdt nogle af vores områder i dialog med vores entreprenør, for samlet set at være mere effektive. Efter sommerferien er der heldigvis kommet styr på den del igen.

Overfyldte skraldespande har også været et fokuspunkt. Især skraldespandene på legepladsen ved Tirsbæk, bliver ofte overfyldte, da pizzabakker og lignende efterlades der. Vi opfordrer til at denne type affald tages med hjem, da vores skraldespande ikke er dimensioneret til at tage så store affaldsstykker og vi ikke ønsker at opstille større, da det blot vil opfordre til større fester i området.

Som vi talte om sidste år, ville vi gerne igangsætte en udskiftning af vores bænke og borde-bænkesæt, da det blev for dyrt at vedligeholde de eksisterende af træ. Desuden ser de forfærdelige ud, da den påførte maling skaller af, grundet den ringe vedligeholdelsesstand. Vi har i bestyrelsen valgt at udskifte alle vores bænke og borde-bænkesæt med nye i vedligeholdelsesfrit materiale.

Vi har i 2022 fået råd til at udskifte 11 bænke og håber så, at vi i de kommende år får budget til at udskifte resten.

Endeligt har vi i det forgangne år udvidet og udbedret stien mellem Kornager og Snareager. Det gør det nemmere at færdes på stien, også for barnevogne og andre bredere køretøjer.

Legepladsudvalg

De seneste 7-10 år har legepladserne udviklet sig fra at være sandkasser, vippedyr og almindelige gyngestativer til at være legepladser, som er rummelige og med mange attraktive muligheder. Tanken med de mange nye muligheder var fra begyndelsen at sikre, at Bredballe Villaparks børn skulle have et trygt sted at være, hvor de kunne bruge mange timer og samtidig at give voksne og bedsteforældre tid til leg sammen med børnene. Vi har senest bygget en stor flot terrasse, som i dag bliver brugt til picnic, kaffe med naboen eller til 20 siddende børnehavebørn. Vi her derigennem skabt et incitament til at forlænge opholdet og styrke fordybelse, fællesskab og børnenes leg.

Vi er glade for at kunne berette, at vi har fået 162.500 kr. i tilskud til fra Vejle Kommunes Udviklingspulje til at opstille et nyt legetårn og bogskab. Dette sammen med de opsparede midler gør, at vi i foråret opsætter nye fantastiske legeredskaber til en samlet pris på ca. 400.000 kr. Der har været lange diskussioner i bestyrelsen, da flere forhold skal tilgodeses. For det første skal det være noget der udvikler børnene og styrker dem gennem leg, for det andet skal det passe godt ind i området og endeligt skal det ikke belaste vores driftsbudget unødigt. Derfor har vi valgt et legetårn i vedligeholdelsesfri materialer, der giver mulighed for rigtig mange lege og holdt det i farver der passer ind i området.

Vi vil ligeledes indvi et nyt bæredygtigt koncept, hvor man har mulighed for at give sine bøger et nyt liv ved at give dem videre eller bytte dem med andre, som man gerne vil læse. Med ønsket om at projektet både skal fremme ressourcebevidstheden og fremme det sociale samvær, opsætter vi et bogskab på den store legeplads.

Teknisk Udvalg

Parkeringsproblemer og trafiksikkerheden på Tirsbækvej er løbende blevet behandlet og vi har haft dialog med kommunen og de er opmærksomme på, at nogle ikke respekterer parkeringsforbuddet, hvilket selvsagt er et trafiksikkerhedsmæssigt problem. Deres p-vagter besøger derfor også jævnligt området, og har også været i dialog med flere af de personer, der har parkeret ulovligt.

Der er nu endeligt etableret en sti langs med Tirsbækvej, der væsentligt har forbedret trafiksikkerheden. Efter længere dialog med kommunen har vi fået tilsagn om, at de vil sikre at stien også føres forbi huset på Tirsbækvej 150. Til en start med en sti i reduceret bredde, men for at øge trafiksikkerheden sætter kommunen vejudstyr (steler med reflekser) op omkring passagen ved huset. Desuden udvider de modstående rabat så denne bliver kørefast, således at større køretøjer ved behov kan trække sikkert ud til kanten af kørebanen. Endeligt har kommunen accepteret at etablere en 2 minus 1 vej indenfor bygrænsen op mod Storeager, så der er en samlet stiløsning. Vi er utrolig glade for, at Vejle Kommune har valgt at imødekomme vores anbefalinger. Vi vil med stor interesse følge arbejdet og glæder os til en mere trafiksikker Tirsbækvej.

Endeligt har Vejle Kommune eksproprieret ca. 235 m² ved krydset Juulbjergvej/Storager i forbindelse med etableringen af trafikale forbedringer. Vi diskuterede med kommunen og er blevet enige om, at de i første omgang etablerer krydset uden lysregulering, da det 23/24 timer på døgnet vil være til gene for trafikafviklingen, da mængden af biler er begrænset. Kommunen mente det ville være tilstrækkeligt for trafikafviklingen med ombygningen af krydset som vis på skitsen. Vi bad om at "omkørselsvejen" blev forlænget, så det var tydeligt fra Storager, at folk kørte ligeud. Vi håber, at det er nok, ellers må vi få sat lysregulering op.

Sankt Hans

I 2022 fik vi endelig mulighed for igen at mødes til Sankthansfest. Det var tiltrængt at kunne feste sammen og det var virkelig dejligt at opleve omkring 300 glade mennesker på bakken for at nyde fællesskabet og de flotte hekse. Tak til FDF'erne for at stå for bålet og udsalget ved festen.