

Kontakt information

Formand:

Kim Bøjstrup, Nederager 18, tlf. 22496684
mail. formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand:

Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 16
tlf. 22908440
mail. legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Kasserer, Kontingent, Sekretær

Pia Christensen, Overager 24 tlf. 40785692
mail. kontingent@bredballe-villapark.dk

Skovudvalg

Jan Knudsen, Vangeager 10, tlf. 40266713
mail. skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Grøntudvalg

Inger Rosendahl Hedelund, Skovager 21
tlf. 28604670
mail. groentudvalg@bredballe-villapark.dk

Teknisk udvalg

Elizabeth Rømer, Klokkeager 20, tlf. 60662736
mail. tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem.

Stefan Andersen, Nederager 8, tlf. 60612601



Året der gik 2021

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark

Igen i år måtte vi udsætte generalforsamlingen grundet Covid-19, men denne gang var vi bedre forberedte og havde lavet et nødbudget, som bestyrelsen orienterede om i foråret. Nødbudgettet indeholdt kun midler til de nødvendige vedligeholdelsesopgaver, mens indkøb af nye ting afventede generalforsamlingens godkendelse.

Da vi gik ind i året, var der mange usikkerheder i budgettet, og bestyrelsen valgte derfor at være meget tilbageholdende med nyanskaffelser. Nu viser det sig heldigvis, at det ikke gik så galt som frygtet på flere poster, hvilket betyder, at der alligevel bliver råd til at erstatte det nedtagne legetårn på Tirsbæk legeplads.

Som I kan læse om i de kommende beretninger, har udvalgene været meget aktive og jeg vil gerne takke for det store arbejde alle i bestyrelsen har lagt i det forgangne år.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark en glædelig jul og et godt nytår.

Vi håber at se rigtig mange til Generalforsamlingen i marts 2022, hvor vi gerne debatterer udviklingen i foreningen område.

Kim Bøjstrup, Formand

Legepladsudvalget

Igen i år har der været ekstraordinært mange besøgende på vores legepladser. Det er vi rigtig glade for, da vi har en intention om at kunne tilbyde børnene nogle spændende og indbydende legepladser, som giver dem lyst til at bevæge sig, såvel som at give forældre og bedsteforældre en unik oplevelse.

I år har dette været en udfordring, da det store slid har medført store reparations- og vedligeholdelsesudgifter.

Vi kan konstatere, at ud over medlemmerne, benytter både skoler og institutioner flittigt legepladserne, da det har været et godt alternativ til inde undervisning og -leg i det forgangne år. Desuden har manglende fritidsaktiviteter gjort, at mange har benyttet legepladserne som mødested for familier og sociale arrangementer. Med baggrund i dette har vi kontakt til Vejle kommune, hvor vi gerne vil i dialog om mulig medfinansiering af legepladserne. Vi vil ligeledes forsøge at blive tilgodeset i forbindelse med uddeling fra Vejle Kommunes Udviklingspulje.

Teknisk Udvalg

I kølvandet på sagen om evt. hævdvundet ejerskab af grundejerforeningens fællesejede arealer (se bestyrelsesberetningen 2021), er Teknisk Udvalg i gang med tilsyn af bevoksninger langs skel af alle de matrikler, som har skel til grundejerforeningens fællesejede arealer. Det er en længere proces, som vi vil kunne fortælle mere om til generalforsamlingen i 2022.

For en god ordens skyld minder vi om, at hække, som er plantet for 30-40 år siden, breder sig og skal klippes godt ind engang imellem. Samtidig er det kutyme, at medlemmerne slår græsset langs yderkanten af hæk / bevoksningen ud til fællesejede arealer, eftersom de større græsslåningsmaskiner ikke kan komme helt tæt på hække og lignende. Husk at finde jeres skelpæle, evt. sammen med naboen, inden en ny hæk plantes. Og husk at hækken ved skel til fællesarealer altid skal plantes indenfor skel.

Se vejledning og regler om hæk og hegn på www.bolius.dk eller www.samvirke.dk

Grøntudvalget undersøger, hvordan de store tjørnebuske kan ryddes. Tak til alle kopasserne, hvor endnu en god sæson er overstået. Medmindre vi hører fra jer, vil I automatisk blive tilbudt en 'kopasnings uge' i sæsonen 2022. Der er dog nogle ledige pladser, så nye kopassere er velkomne. Er du interesseret, kan du læse om, hvad opgaven indebærer på hjemmesiden under: www.bredballe-villapark.dk / Praktisk info / Kopasning.

Tilmelding til Elizabeth på groentudvalg@bredballe-villapark.dk



Skovudvalget

Bestyrelsen har vedtaget at gå væk fra kileudsigterne og i stedet sikre udsigten fra stien i Panoramaskoven gennem en langsigtet plan, der lader nye træer vokse op og erstatte de høje træer, som løbende fældes. Vi vil præsentere planen mere detaljeret ved næste generalforsamling. Der er fokus på biodiversitet i alle skovområder, hvor der vil være plads til forskellige bevoksninger, som naturligt er der i dag. Vi vil sikre, at det fortsat er muligt at komme rundt i skovene. Kanterne til færdselsstierne vil derfor blive vedligeholdt hvert år og kanterne til naturstierne hvert andet år.

Skovudvalget har haft dialogmøde med medlemmerne fra Overager om naturhegnet til Juulsbjergvej, der står vildt og huser en rågekoloni. En overvældende majoritet af medlemmerne ønskede at bevare hegnet, som det er. Problemerne med rågekolonien ønskes løst ved at fjerne rederne, når bladene er faldet af træerne.

Efter bladene er faldet af ses ingen rågeredder, dvs. de hviler i træerne efter at have spist på det grønne område. Chikane kan få rågerne til at ændre adfærd og hermed søge andre træer for hvile.



Vi har igennem mange år haft et godt samarbejde med Skovdyrkerforeningen, som var på konsulentbesøg to gange i år for at sikre et godt generationsskifte af skovfogeden. Det årlige syn af de store træer viste, at vi i Panoramaskoven skal have fældet et udgået bøgetræ, to syge asketræer samt tre bøgetræer, der udgør en risiko for husene på Højstrupvej. Stammerne efterlades i skovbunden, mens grene hugges til flis, som kan afhentes i trillebør/sække i december.

I september 2022 vil de store træer, der er mellem stien og husene på Billensteinsvej og Langagervej blive lagt ned og kørt ud til flis. Hundeskoven vil blive kraftigt udtyndet, idet ca. 60 pct. af de nuværende stammer fældes for at give plads til, at de øvrige træer kan udvikle sig og opnå en større krone.



I hundeskoven kan heget blive trykket ned af råvildt eller lågerne kan blive skæve af hård belastning. Hvis der er brug for vedligeholdelse kan I sende mail besked herom til skovudvalg@bredballe-villapark.dk.

Grøntudvalg

Der har i det forgangne år været ekstra fokus på renholdelse af de grønne områder og tømning af skraldespande, da der på grund af Covid-19 har været meget stor aktivitet på stier, legepladser og grønne områder. Vi har derfor brugt ekstra midler på dette område end først antaget. Der har derfor kun været økonomi til at udføre de nødvendige vedligeholdelsesopgaver. Områderne omkring Overager, Smalager, Bredager og Bjerreager, som var årets fokusområde, er der ligeledes kun udført de mest nødvendige opgaver.

Den 18. april i år blev Danmarks landsdækkende affaldsindsamling for 2021 gennemført. 11 voksne og 5 børn mødte frem og brugte formiddagen på at samle affald på Villaparkens grønne områder. Dejligt, at der er nogen, der vil gøre en ekstra indsats for vores område og naturen.

Vi har nu i to år kun slået græsset i nogle stier og ladet resten stå for at fremme biodiversiteten i flere større områder. Vi har kun fået positive tilbagemeldinger på dette og vil derfor fortsætte således fremadrettet. I oktober måned er der indhentet tilbud fra fire firmaer omkring vedligeholdelse af de grønne områder for den kommende treårige periode fra den 1. januar 2022. Med baggrund i prisen valgte en enig bestyrelse at fortsætte med vores nuværende leverandør OCK-anlæg ApS.

I 2022 er fokusområderne syd for Bredballe Byvej og Tirsbækvej. Inden budgettet for 2022 skal vedtages, vil vi gennemgå området og vurdere, hvad der er af nødvendige vedligeholdelsesopgaver og de ønsker, som vi måtte have til forskønnelse af området. For at kunne honorere dette arbejde sammenholdt med vedligeholdelse af vores bænke og borde-bænkesæt, vil der muligvis være grundlag for et forslag om forhøjelse af kontingentet til Grundejerforeningen.

Afgræsning af dyrefolden 2021

Fire dyr ankom den 19. maj, og blev hentet igen den 31. oktober. De har været fredelige og spist godt. Den mindste, født i marts i år, havde sin mor med, og det har været tydeligt at se, hvordan den har vokset sig stor i løbet af sommeren. Vi havde håbet, at det Skotske højlandskvæg ville gå hårdere til de mange tjørne i området, men kun de små buske er blevet studset.