

Kontakt information

Formand:

Kim Bøjstrup, Nederager 18, tlf. 22496684
mail. formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand/ Legepladsudvalg:

Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 16
tlf. 22908440
mail. legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Kasserer/ Kontingent/ Sekretær

Pia Christensen, Overager 24 tlf. 40785692 efter kl. 16
mail. kontingent@bredballe-villapark.dk

Skovudvalg/Tekniskudvalg/ Hjemmesideudvalg

Jan Knudsen, Vangeager 10, tlf. 40266713
mail. skovudvalg@bredballe-villapark.dk

Grøntudvalg

Inger Rosendahl Hedelund, Skovager 21
tlf. 28604670
mail. groentudvalg@bredballe-villapark.dk

Bestyrelsesmedlem.

Stefan Andersen, Nederager 8, tlf. 60612601

Bestyrelsesmedlem.

Søren Roland, Plovager 9, tlf. 24286406



Kære medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark

I 2022 fik vi endelig mulighed for igen at mødes til Sankthansfest. Det var tiltrængt at kunne feste sammen og det var virkelig dejligt at opleve omkring 300 glade mennesker på bakken for at nyde fællesskabet og de flotte hekse.

Tak til FDF'erne for at stå for bålet og udsalget ved festen.



Vi kunne ligeledes gennemføre generalforsamlingen som planlagt i marts, hvor bestyrelsen fik opbakning til at hæve kontingentet, så der var mulighed for at foretage fornyelser i området. Som I kan læse i beretningerne fra udvalgene, har vi været i stand til at gennemføre mange af vores ønsker for året.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark en glædelig jul og et godt nytår.

Vi håber at se rigtig mange til generalforsamlingen i marts 2023, hvor vi vil fremlægge, hvilke forventninger vi har til det kommende år.

Kim Bøjstrup, Formand

spande. I foråret havde vi en del problemer omkring græsslåning, da Vejle Kommune havde valgt kun at slå langs stierne, hvor de tidligere har holdt nogle af vores områder i dialog med vores entreprenør, for samlet set at være mere effektive.

Efter sommerferien er der kommet styr på den del igen. Med hensyn til skraldespandene på legepladsen ved Tirsbæk, kan vi opfordre til, at såfremt der indtages pizza eller andre ting, som fylder meget, bedes affaldet taget med hjem. Skraldespandene er ikke dimensioneret til at tage så store affaldsstykker.

Vi har i efteråret fået udvidet og udbedret stien mellem Kornager og Snareager. Det gør det nemmere at færdes på stien, også for barnevogne og andre bredere køretøjer.

I 2021 fik vi malet alle vore bænke og borde-bænkesæt. Vi har måttet konstatere, at det ikke har været optimalt. De er skallet af og ser forfærdelige ud. Vi har derfor i bestyrelsen vedtaget, at vi vil udskifte alle vore bænke og borde-bænkesæt med nye i vedligeholdelsesfrit materiale. Vi har i 2022 fået råd til at udskifte 11 bænke og håber så, at vi i de kommende år får budget til at udskifte resten.

Inger Hedelund, formand Grøntudvalg

Hjemmesideudvalg

Hjemmesideudvalget har arbejdet med mulighederne for at kunne bruge hjemmesiden aktivt overfor medlemmerne ved at medlemmer kan tilmelde sig en notifikation, når der er nyt på hjemmesiden og modtage elektronisk post fra grundejerforeningen. Den elektroniske post er tænkt som et tillæg til de fysiske breve og som en ekstra service ved f.eks. forstyrrelser, når der arbejdes i skoven eller grønne områder.

Jan Knudsen, formand for Hjemmesideudvalget.

at parkerede biler skjuler krydsende stitrafikanter. Vi er opmærksomme på, at nogle ikke respekterer parkeringsforbudet, hvilket selvsagt er et trafikikkerhedsmæssigt problem. Vores p-vagter besøger derfor også jævnligt området, og har også været i dialog med flere af de personer, der har parkeret ulovligt. Det er det bedste, som vi kan gøre i forhold til den problemstilling, men jeg vil naturligvis gerne opfordre jer som grundejerforening til også at kommunikere til brugerne af området, at parkering langs Tirsbækvej er uhensigtsmæssigt.”

Kommunen vil også måle trafikhastigheden på Tirsbækvej og vurdere, om de fartdæmpende foranstaltninger, de har anlagt (asfalterede for et par år siden) har den ønskede effekt. Vi har også opfordret kommunen til at medtænke fartdæmpende tiltag ved anlæggelse af cykel- og gangsti langs Tirsbækvej, der startede i november.

Skel mellem fællesarealer og medlemmer har haft stor fokus. Der, hvor skel ikke blev overholdt, og ifm. med træfældning i skoven, har vi haft en god dialog med de relevante naboer for at sikre, at skel overholdes. Samtidig har vi orienteret om, at der aldrig kan vindes hævdpåkrævd bevoksning, som vokser vildt, og vi mindede om, at det er kutyme at slå græsset langs kanten af fællesjede områder, da de store græsslåningsmaskiner ikke kan komme helt tæt på skel.

Endeligt har Vejle Kommune meddelt grundejerforeningen, at de agter at ekspropriere ca. 235 m² ved krydset Juulbjergvej/Storager i forbindelse med etableringen af trafikale forbedringer.

Elizabeth Rømer, formand Teknisk Udvalg

Grøntudvalg

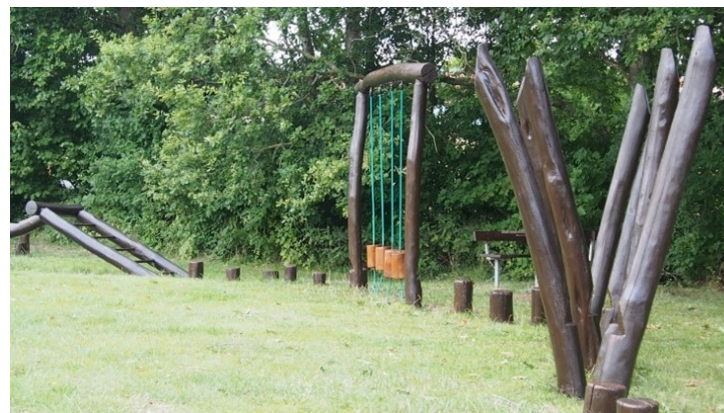
Vi har igen i år haft Skotsk Højlandskvæg, der har afgræsset arealet fra maj til oktober. I år havde vi to store og tre små. Vi har haft en stor maskine inde i Dyrefolden i foråret for at fjerne tjørnen på hele området. Vi håber så fremadrettet, at kvæget kan holde det nede. Vi har stadig megen fokus på græsslåning og tømning af vores skralde-

Legepladsudvalg

Gode legeredskaber, der fremmer børns sociale kompetencer. Stort set alle børn, der er opvokset i Bredballe Villapark eller omegn, har på et eller andet tidspunkt i deres liv stiftet bekendtskab med mindst én af Bredballe Villaparks mange offentligt tilgængelige legepladser.

De seneste 7-10 år har legepladserne udviklet sig fra at være sandkasser, vippedyr og almindelige gyngestativer til at være legepladser, som er rummelige og med mange attraktive muligheder. Tanken med de mange nye muligheder var fra begyndelsen at sikre, at Bredballe Villaparks børn skulle have et trygt sted at være, hvor de kunne bruge mange timer og samtidig at give voksne og bedsteforældre tid til leg sammen med børnene.

Ved at bygge en stor flot terrasse, som i dag bliver brugt til picnic, kaffe med naboen eller til 20 siddende børnehavebørn, skabte vi et incitament til at forlænge opholdet og styrke fordybelse, fællesskab og børnenes leg.



Bredballe Villapark har løftet de pædagogiske rammer og sat baren så højt, at skolerne og de omkringliggende institutioner anvender legepladserne i forbindelse med deres udendørs leg, skolegang, samt støttende undervisning.

Med denne kurs for tidligere og kommende projekter for legepladserne, ønsker Bredballe Villapark både at innovere, såvel at nytænke projekterne hvor sigtemærkerne er et attraktivt, lokalt levende samfund hvor mødre grupper mødes og deler viden om deres nye rolle som forældre.

Unge, som kommer og spiller bold. Ældre, som finder petanquebanen interessant. Børnefamilier, som får et pusterum væk fra en travl hverdag, digitale fællesskaber, skærmtid og gaming.

Som led i at opretholde og udvikle områderne vil Bredballe Villapark til næste år genetablere legetårnet, som vi har fået 162.500 kr. i tilskud til fra Vejle Kommunes Udviklingspulje

Næste år vil vi ligeledes indvi et nyt bæredygtigt koncept, hvor man har mulighed for at give sine bøger et nyt liv ved at give de bøger videre, der står og samler støv hjemme i reolen, og tager de bøger med hjem, som man gerne vil læse.

Med ønsket om at projektet både skal fremme ressourcebevidstheden og skabe lokal udvikling, såvel være med til at give nye muligheder for børn, unge og voksne i Bredballe Villapark.

Martin Degn Vendelbo, formand Legepladsudvalg

Skovudvalget

I maj måned var skovdyrkerforeningen på det årlige syn af de store træer i vores skovområder. Træerne, der grænser op til Billensteinvej og Langagervej var blevet for store og ville kunne udgøre en risiko for bygningsbeskadigelser. Hundeskoven skulle udtyndes således, at der kan komme højstammede træer.



Det årlige fokusområde for skovudvalget var Panoramaskoven, hvor de tidligere års indsats har båret frugt og givet en god vækst i selvsåede træer.

Vi arbejder med at genskabe den gode udsigt og sikre de bevaringsværdige træer.

Skoven har et generelt større fugleliv af både små og store fugle.

Der er gjort klar til, at skovmaskiner kan køre sikkert og løse opgaver fremadrettet. Med den gennemførte kontingentforhøjelse og dermed det større budgetgrundlag har det været muligt at gennemføre alle 3 større opgaver over året. I starten af juli måned blev to af de store opgaver udført, idet de store træer op mod Billensteinvej og Langagervej blev lagt ned.

Det skal bemærkes, at der fortsat er tre træer i skovkanten, men de står ikke på grundejerforeningens matrikel og det er dermed grundejerens egen risiko. Desuden skete der delvis udtynding af hundeskoven, hvor det oplagrede træ for enden af kørestien fra Kystager, blev hugget til flis og kørt ud i august.

Pga. vejret kunne udtynding af hundeskoven ikke afsluttes i juli måned. Stien gennem hundeskoven er i oktober blevet gravet bredere for at den sidste del kan løses af skovmaskiner. Det er årsagen til, at den er lidt mudret.

Der har været stor travlhed for skoventreprenører og dermed blev vore bestilte opgaver til beskæring af Poppel træer mellem Smalager og Juulsbjergvej, afslutning af udtynding i hundeskoven, samt opgaverne i Panoramaskoven sat til uge 42. Da vejret blev for dårligt, blev opgaverne udsat, til der kommer frost for ikke at ødelægge bundforholdene i skov og på stier.

Jan Knudsen, formand Skovudvalget

Teknisk Udvalg

Parkeringsproblemer og trafiksikkerheden på Tirsbækvej blev diskuteret på generalforsamlingen i marts.

Derefter skrev Teknisk Udvalg endnu engang til Vejle Kommune ang. parkeringsproblemerne på Tirsbækvej og de omkringliggende villaveje, samt generelt om trafiksikkerheden ved Tirsbækvej.

I juli svarede Vejle Kommune:

"I forhold til stikrydsningen, så mener vi, at den er udformet korrekt.

Parkeringsforbuddet omkring stikrydsningen er etableret for at undgå,