

Bestyrelsen.

Formand: Kim Bøjstrup, Nederager 18, tlf. 22496684  
mail. formanden@bredballe-villapark.dk

Næstformand, Grøntudvalg formand  
Inger Rosendahl Hedelund, Skovager 21  
tlf. 28604670  
mail. groentudvalg@bredballe-villapark.dk

skovudvalg formand  
Søren Olesen, Klokkeager 10  
tlf. 28800410  
mail. skovudvalget@bredballe-villapark.dk

Legepladsudvalg formand  
Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 16  
tlf. 22908440  
mail. legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

Kasserer, Kontingent, Sekretær  
Pia Christensen, Overager 24 tlf. 40785692  
mail. kontingent@bredballe-villapark.dk

Tekniks udvalg formand  
Søren Roland, Plovager 9  
tlf. 24286406

Bestyrelsesmedlem  
Torben Hansen, Husager 1  
tlf. 28600348

[Www.bredballe-villapark.dk](http://www.bredballe-villapark.dk)



Grundejerforeningen  
**Bredballe Villapark**

Referat  
Generalforsamling  
2024

[www.bredballe-villapark.dk](http://www.bredballe-villapark.dk)

## **Formand Kim Bøjstrup bød forsamlingen velkommen.**

### **1. valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Poul Sten , det blev vedtaget.

Poul Sten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med annonce i både ugeavisen og folkebladet, samt at den husstandsdelte indkaldelse var rettidig i alles postkasser.

### **27 fremmødte, 25 stemmeberettigede, 2 fuldmagter.**

Dirigenten gav ordet til formanden til fremlæggelse af bestyrelsens beretning.

2023 bød på flere nyskabelser og ændringer i vores område. Vi fik endelig det nye legetårn og basketballbane op ved Tirsbæklegepladsen, udtyndingen i skovene kunne færdiggøres og trafikforholdene blev markant forbedret. Som I kan høre af beretningerne fra udvalgene, har vi været i stand til at gennemføre mange af vores ønsker for året. Vi er glade for den opbakning vi fik, så vi har mulighed for at udvikle vores dejlige lokalområde. Bestyrelsen fremlægger et budget for 2024, der på samme måde sikrer højt vedligeholdelsesniveau og flere nyskabelser.

### **Skovudvalg**

Det våde forår gjorde at udtyndingen først kunne færdiggøres i maj måned. Skovudvalget kunne konstatere, at korrekt og løbende vedligeholdelse er af største betydning, da flere store træer, uden synlige sygdomstegn, var rådne i stammerne.

Da træerne står i bynært område, udgør de en stor sikkerhedsrisiko for dem der færdes i området. Yderligere kan træerne udgøre en risiko for de omkringliggende huse. Inden arbejdet havde vi orienteret alle naboer til Panoramaskoven om den større udtynding samt topbeskæring af skovkanten mod syd og vest for at skabe lys til skovbunden. Vi havde tillige talt med de fleste naboer og aftalt hvordan beplantningen skulle beskæres, således at vi sikrede lys til skovbunden uden at der kom indkig i haverne. Dog måtte vi konstatere, at opmåling af skel og detailkommunikationen ikke har været tilstrækkelig præcis. I forbindelse

## **Valg til bestyrelsen.**

Der var genvalg til  
Inger Rosendahl Hedelund  
Kim Bøjstrup  
Martin Degn Vendelbo

Torben Hansen, Husager 1 blev nyvalgt.

### **Suppleanter.**

Lars Rose Hansen, Skovager  
Torben R. N. Nielsen, Vårager

### **Revisorer.**

Preben Nørremølle, Skovager  
Hanne Kampgaard, Kystager

### **Evt.**

Formand for skovudvalget Jan Knudsen fortalte om den nye skovplan, der vil sikre løbende vedligeholdelse af skovområderne og sikre udvig fra Panoramaskoven (dog med løbende fornyelse af træet, der vil blokere udvig fra forskellige områder over tid).

Skovplanen har stor fokus at sikre en bæredygtig udvikling af fredskoven, herunder fremme af biodiversitet for planter og dyr samt give rekreative oplevelser til medlemmerne. Yderligere er der fokus på at sikre, at træerne ikke bliver farlige for besøgende og de omkringliggende bygninger.

Efterfølgende var der en diskussion om hvem der er ansvarlig for snefykning og renholdelse af stier og områder. Grundejerforeningen er ikke ansvarlig for stier og veje.

Det er grundejerne selv, der skal rydde og fortove og stikstier langs huse, mens kommunen rydder veje og store stier.

Endelige er der igen en opfordring til at man tager større affald og hundenes efterladenskaber med hjem.

fugle kunne ikke erindres (efterfølgende er tallet fundet: 7 råger ved Overager og 2 råger ved legepladsen i 2023). Der reguleres i 2024 fra januar til marts på voksne fugle. Foreningen søger og modtager reguleringsstilladelse inden hver regulering. Det ser ud som om den nuværende regulering og afværgeforanstaltninger med dragehøge virker. Det ser ikke ud til, at der er redebygning i gang. Hvis det sker, vil vi søge om regulering igen, når der er unger.

Beretningen blev modtaget.

### **Regnskab.**

Regnskabet kom på tavlen, der blev spurgt om nogen havde spørgsmål. Der blev spurgt til ejendomsskatten.

Vi betaler ca. 1000 kr. årligt på nuværende tidspunkt.

Det vil selvfølgelig komme op igen, når det nye grundskyld bliver afklaret.

Der blev spurgt til de manglende kontingenter.

Da regnskabet blev lavet manglede 50 at betale kontingent for 2023, på nuværende tidspunkt er der 18 husstande der ikke har betalt kontingent, de vil blive opkrævet via inkasso snarest.

### **Budget og kontingent for 2024**

Budgettet blev gået i gennem og kontingentet fastholdes for 2024 på 850 kr.

Regnskab og budget blev derefter godkendt.

med skov arbejdet, har 4 naboer klaget til grundejerforeningen og ønsket erstatning for ødelagte træer. I et enkelt tilfælde blev grundejerforeningen politianmeldt, som dog senere blev trukket tilbage.

Grundejerforeningen har i alle tilfælde været i direkte dialog med naboerne. I tre tilfælde har grundejerforeningen accepteret at indgå kompromis og har genplantet træer eller udbetalt erstatning. Den sidste klage blev afvist, da træerne utvetydigt var på vores område.

I de udtyndede områder vil der i foråret blive genplante på udvalgte steder med lidt større egetræer og andre steder med mindre bøgetræer. Ovenfor Smalager vil der blive plantet træer og buske til erstatning af de nedlagte poppel træer.

Skovplanen er opdateret med den viden, som vi har fået de seneste år og der arbejdes fremadrettet med en plan, der skal følge et træs udvikling igennem 50 til 80 år i de respektive skovområder. Skovplanen vil tilgodese, hvornår og hvor der udtyndes og genplantes med periodiske mellemrum. Vi oplever enkelte steder, at skoven uautoriseret beskæres, hvilket selvfølgelig er strengt forbudt. Hvis det fortsætter, ser vi os nødsaget til at opsætte kameraer og politianmelde hændelserne.

### **Grøntudvalg**

Vi har igen i år haft Skotsk Højlandskvæg, der har afgræsset overdrevet fra maj til november. I år havde vi dog kun tre styk kvæg, men der var græs nok til et par stykker mere, da dyrene har fået adgang til hele arealet efter vi har fået knust tjørnen. Det virker som om, køerne kan holde tjørnen nede, men det må vi følge de kommende år.

Vi har fortsat haft udfordringer med græsslåningen og har haft behov for at være i tæt dialog med entreprenøren. Fremadrettet vil vi forlænge perioden, hvor vi slår græsset, da vi må konstatere, at det vokser helt frem til november. Ligeledes er der fortsat stor fokus på tømning af vores skraldespande, og vi er rigtig glade for, at så mange af vore medlemmer også følger det og retter henvendelse, hvis der er noget, der ikke er, som det skal være. Det er svært for os at være rundt hele tiden og kontrollere. Tak for den hjælp. Med hensyn til skraldespandene på legepladsen ved Tirsbæk, kan vi opfordre til, at såfremt der indtages pizza eller andre ting, som fylder meget, bedes affaldet taget med hjem. Skraldespandene er ikke dimensioneret til at tage så store affaldsstykker.

Vi har i de senere år haft stigende gener fra råger ved Tirsbæklegepladsen og især i den høje beplantning mellem Overager og Juulsbjergvej. Vi har de sidste par år søgt og fået tilladelse til at regulere ungerne, når de er flyvefærdige i maj/juni, men i år har vi ligeledes reguleret januar til marts og sat skræmmeforanstaltninger op i området. Det ser ud som om, det har haft god effekt, men vi må følge det i løbet af foråret og sommeren. Bestyrelsen vil gerne takke Gitte Lundorff for arbejdet med at koordinere indsatsen i området og passe dragehøgene. Vi har i foråret fået rettet op på et areal ved Runeager, hvor vore buske og træer var trukket ind over skel til beboeren. Vi er i 2023 fortsat med at udskifte vore bænke. Vi har i efteråret udskiftet 6 bænke og der er bestilt 8 mere, der først bliver sat op til foråret, når vejret bliver bedre. Vi er således ved at være i mål medbænkene og vil fortsætte med de opsatte borde/bænkesæt.

### **Legepladsudvalg**

Vi er rigtig glade for, at vi efter års opsparring har fået fornyet den store legeplads ved Tirsbækvej. Vi har fået et nyt stort legetårn, en vippe og moderne basketballbane. Vi vil gerne sende en kæmpe stor tak til alle jer lege glade beboere for at have forvandlet vores legepladser til midtpunktet for morskab, glæde og uforudsigelige, legende eventyr. Vi har et brændende ønske om at kunne inspirere og udvikle børn og unge mennesker i området og sammen har vi nået nye højder af sjov og glæde med de imponerende nye majestætiske tårne, hvor der er rig mulighed for at omsætte god energi til underholdende leg. Endelig har vi opsat et bogskab på legepladsen og vi håber, at I vil hjælpe med at passe på det og bytte bøger med de andre. Vi ser at flere tager en bog og læser lidt mens ungerne hygger sig. Det er håbet, at bogskabet vil fungere som en portal til uendelige eventyr og viden! Så tag plads, åbn en bog, og lad det fantastiske eventyr begynde, uanset om du er til fag- eller skønlitteratur.

Vi ønsker at fortsætte udviklingen af områdets legepladser, da det i høj grad er med til at gøre det attraktivt for vores grundejere. I det kommende år vil vi fokusere på legepladsen ved Smalager

### **Teknisk Udvalg**

Kommunen valgte at ekspropriere godt 235 m<sup>2</sup> ved krydset Juulsbjergvej/Storager i

forbindelse med etableringen af trafikale forbedringer. Vi var i tæt dialog med kommunen og er glade for den etablerede løsning, der har vist sig effektiv til at eksekvere trafikken på alle tider af døgnet.

På Tirsbækvej fik vi endelig etableret sti langs vejen til stor glæde for cyklister og gående. Stien binder vores område sammen med stien mod Tirsbæk Gods og Tirsbæk Bakker. Yderligere blev der etableret en 2-minus-1 vej på det sidste stykke mod Storager, der sikrer, at man sikkert kan komme fra den nye sti helt til stien ved Storager. Bestyrelsen vil gerne takke kommunen og grundejerne, der har lagt jord til stien for at udvikle vores område, så vi sikkert kan besøge den omkringliggende smukke natur.

### **Sankthans**

I 2023 gennemførte vi traditionen tro årets Sankthansfest på trods af afbrændingsforbuddet. Vi havde som vanligt live musik og fællessang. Tak til FDF's venner for at stå for udsalget ved festen. Vi håber, at vi i det kommende år må sende heksene behørigt til Bloksbjerg med ild i kosten, da det trods alt tiltrækker flere gæster.

### **Hjemmesiden**

Hjemmesideudvalgets medlemmer har desværre måtte prioritere arbejdet i andre udvalg, så der er ikke sket nyt i dette område, men vi håber på, at aktive medlemmer vil genstarte digitaliseringsrejsen i 2024. Hvis nogen skulle have lyst og evner indenfor dette område og har lyst til at arbejde sammen med bestyrelsen eller indgå i denne, er I meget velkomne.

Bestyrelsen

### **Bemærkninger til beretningen.**

Der blev spurgt hvordan med afgivelsen af areal ved Juulsbjergvej/Storager. Vejle Kommune har i vejlovens § 96 hjemmel til at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder. Vejle kommune har valgt at ekspropriere området og givet os en erstatning derfor og handlingen er derfor indenfor foreningens vedtægter.

Der blev spurgt til rågereguleringen. Det nøjagtige antal regulerede