

Vi gør opmærksom på!!

Deltagere i generalforsamlingen skal være ejer af den matrikel de repræsenterer.

Man skal være grundejer for at kunne opstille til bestyrelsen.

Hver husstand har 1 stemme ved afstemninger.

.....

Hunde skal være i snor på gå turen, i hele villaparken.

Hunde kan løbe frit i den indhegnede hundeskov.

Husk at samle op efter vovsen... der er mange skraldespande i hele området.



Grundejerforeningen
Bredballe Villapark

**Indkaldelse til
generalforsamling
31. marts 2025
Kl. 19.30 i
Bredballe Sognegård**

Velkomst ved formand Kim Bøjstrup

Dagsorden

Iflg. vedtægterne § 5.2.2

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

På valg er:

Søren Roland ønsker genvalg

Søren Olsen ønsker genvalg

Pia Christensen ønsker genvalg

Kim Bøjstrup ønsker at udtræde af bestyrelsen, derfor skal
der vælges 1 for 1 år.

Bestyrelsen:

Formand.
Kim Bøjstrup
Nederager 18

Næstformand/Formand Grøntudvalg.
Inger Rosendahl Hedelund
Skovager 21

Kasserer, Kontingentopkræver og Sekretær
Pia Christensen
Overager 24

Formand Skovudvalget
Søren Olsen
Klokkeager 10

Formand legepladsudvalget.
Martin Degn Vendelbo
Klokkeager 16

Formand for tekniskudvalg/ kopasser formand
Søren Roland
Plovager 9

Bestyrelsesmedlem
Lars Rose-Hansen
Skovager 19

Se kontaktoplysninger på:
bredballe-villapark.dk

Bemærkninger til budgetforslag for 2025

Grøntudvalg:

Det forventes at der i 2025 skal bruges ca. 230.000 kr. på vedligeholdelsesopgaver og det resterende budget vil blive brugt på fornyelser og forskønnelser i området

Legepladsudvalg:

Vedligeholdelsesudgifterne forventes at udgøre 60.500 kr. mens det øvrige budget vil blive brugt på nye legeredskaber herunder en ny svævebane, da den nuværende ikke kan anvendes på sikker vis.

Skovudvalg:

Bestyrelsen forventer et tilsvarende forbrug i 2025 som vil være indeholde tilplantningen af nye egetræer i skovene. Vedligeholdelse opgaverne vil udgøre ca. 50.000 kr.

Øvrige poster:

Budgettet for 2024 har været retvisende for forbruget og bestyrelsen forventer i store træk uændrede udgifter for de øvrige poster i 2025.

Resultatopgørelse for 2024

	Regnskab 2024	Budget 2024	Afvigelse 2024	Regnskab 2023
Indtægter				
Kontingent (809 husstande a' kr. 850)	687.650	687.650	0	687.650
Rykkergebyrer og renter	5.590		5.590	0
Skovdrift	0	0	0	134.466
Landbrugsstøtte mv.	11.983	10.000	1.983	16.104
Indtægter i alt	705.223	697.650	7.573	838.220
Udgifter				
Grønne områder	294.407	338.500	-44.093	383.060
Legepladser	147.574	115.000	32.574	101.774
Skovdrift	91.462	75.000	16.462	202.628
Sct Hans	17.520	20.000	-2.480	14.260
Forsikringer	24.472	25.000	-528	19.496
Ejendomsskat	1.000	1.000	0	941
Generalforsamling og møder	4.257	4.000	257	3.693
Bestyrelsesmøder	10.996	15.000	-4.004	13.563
Bestyrelsesaktiviteter	5.093	10.000	-4.907	3.979
PBS opkrævning	9.176	8.500	676	7.861
Trykning og kopiering	17.743	15.000	2.743	14.220
Omdeling af infohæfter	8.663	11.250	-2.587	11.250
Porto og gebyrer	5.701	4.500	1.201	4.060
Kontorartikler og IT	2.236	3.000	-764	2.779
Dataløn	823	800	23	766
Kontingent- og kassererhonorar	13.000	13.000	0	13.000
Bogføringsassistance	12.500	11.000	1.500	11.000
Sekretærhonorar	5.000	5.000	0	5.000
Formandshonorar	5.000	5.000	0	5.000
Kørsel og telefon	10.500	11.000	-500	10.278
Hjemmeside	0	4.000	-4.000	0
Kontingenter afskrevet som tab	0	0	0	6.700
Øvrige udgifter	8.547	2.000	6.547	1.500
Udgifter i alt	695.670	697.550	-1.880	836.808
Resultat før renter	9.553	100	9.453	1.412
Renter og udbytte	4.782	0	4.782	2.740
Kursregulering	3.720	0	3.720	6.280
Årets resultat	18.055	100	17.955	10.432
Lønninger i alt	31.663			

Balance pr. 31. december 2024

	31/12 2024	31/12 2023
Aktiver		
Likvide beholdninger	134.673	315.130
Danske Invest Dannebrog	169.120	165.400
Tilgodehavende moms og kontingenter	33.016	40.800
Aktiver i alt	336.809	521.330
Passiver		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2024	250.133	239.701
Periodens resultat	18.055	10.432
Egenkapital pr. 31. december 2024	268.188	250.133
Gæld		
Hensættelser	0	237.773
Skyldige udgifter	68.621	33.424
Gæld i alt	68.621	271.197
Passiver i alt	336.809	521.330

Pia Christensen
Kasserer

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2024 for Grundejerforeningen for Bredballe Villapark.

Vi har i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Bredballe, den 11. februar 2025


Preben Pedersen
revisor


Hanne Kampgaard
revisor

I bestyrelsen:


Kim Bøjstrup


Martin Dønn Vendelbo


Pia Christensen


Lars Rose-Hansen


Inger Rosendahl Hedelund


Søren Roland


Søren Olesen

Budgetforslag 2025

	Regnskab 2024	Budget 2025
Årlig kontingent (809 husstande)	850	850
Indtægter		
Kontingent	687.650	687.650
Rykkergebyrer og renter	5.590	
Skovdrift	0	
Landbrugsstøtte mv.	11.983	10.000
Indtægter i alt	705.223	697.650
Udgifter		
Grønne områder	294.407	265.500
Legepladser	147.574	153.550
Skovdrift	91.462	90.000
Sct Hans	17.520	20.000
Forsikringer	24.472	30.000
Ejendomsskat	1.000	1.000
Generalforsamling og møder	4.257	4.500
Bestyrelsesmøder	10.996	15.000
Bestyrelsesaktiviteter	5.093	10.000
PBS opkrævning	9.176	10.000
Trykning og kopiering	17.743	20.000
Omdeling af infohæfter	8.663	13.750
Porto og gebyrer	5.701	6.500
Kontorartikler og IT	2.236	3.000
Dataløn	823	850
Kontingent- og kassererhonorar	13.000	13.000
Bogføringsassistance	12.500	11.000
Sekretærhonorar	5.000	5.000
Formandshonorar	5.000	5.000
Kørsel og telefon	10.500	11.500
Hjemmeside	0	4.000
Kontingenter afskrevet som tab	0	0
Øvrige udgifter	8.547	8.000
Udgifter i alt	695.670	701.150
Resultat før renter	9.553	-3.500
Renter og udbytte	4.782	3.500
Kursregulering	3.720	0
Årets resultat	18.055	0
Egenkapital pr. 1/1 2025		268.188
Resultat i 2025		0
Egenkapital pr. 31/12 2025		268.188